



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRIVATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 384	1 158 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 384</b>	<b>1 158 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 544	25 438
Annen driftskostnad	2,5,6	1 350 434	1 368 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 977</b>	<b>1 393 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 593</b>	<b>-235 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 881	5 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 881</b>	<b>5 746</b>
Annen finanskostnad	9	174 766	125 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 766</b>	<b>125 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 886</b>	<b>119 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 479</b>	<b>-354 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 479</b>	<b>-354 515</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-345 478</b>	<b>-354 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	20 689 611	20 689 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 689 611</b>	<b>20 689 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 689 611</b>	<b>20 689 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 121	0
Andre fordringer		70	135
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 191</b>	<b>135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 936	776 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 936</b>	<b>776 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 127</b>	<b>776 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 917 738</b>	<b>21 466 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821 829	1 167 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 829</b>	<b>1 167 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 729</b>	<b>1 169 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 916 968	9 152 860
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	11 051 050	11 051 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 968 018</b>	<b>20 203 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 968 018</b>	<b>20 203 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 294	67 573
Annen kortsiktig gjeld		16 697	25 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 991</b>	<b>93 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 094 009</b>	<b>20 297 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 917 738</b>	<b>21 466 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	19 968 018	20 203 910



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRIVATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 980 897 605  
DRIVATUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 384	1 158 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 384</b>	<b>1 158 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 544	25 438
Annen driftskostnad	2,5,6	1 350 434	1 368 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 977</b>	<b>1 393 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 593</b>	<b>-235 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 881	5 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 881</b>	<b>5 746</b>
Annen finanskostnad	9	174 766	125 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 766</b>	<b>125 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 886</b>	<b>119 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 479</b>	<b>-354 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 479</b>	<b>-354 515</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-345 478</b>	<b>-354 514</b>



Organisasjonsnr: 980 897 605  
DRIVATUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

20 689 611

20 689 611

Sum varige driftsmidler

20 689 611

20 689 611

Sum anleggsmidler

20 689 611

20 689 611

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 121

0

Andre fordringer

70

135

Sum fordringer

10 191

135

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

217 936

776 729

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

217 936

776 729

Sum omløpsmidler

228 127

776 864

SUM EIENDELER

20 917 738

21 466 475

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

821 829

1 167 308

Sum opptjent egenkapital

821 829

1 167 308

Sum egenkapital

823 729

1 169 208

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

8 916 968

9 152 860



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	11 051 050	11 051 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 968 018</b>	<b>20 203 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 968 018</b>	<b>20 203 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 294	67 573
Annen kortsiktig gjeld		16 697	25 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 991</b>	<b>93 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 094 009</b>	<b>20 297 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 917 738</b>	<b>21 466 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	19 968 018	20 203 910



Organisasjonsnr: 980 897 605  
DRIVATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP DRIVATUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		800 520	799 728	800 520	889 980
Innkrevde kapitalkostnader		399 864	358 608	399 864	518 556
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 200 384</b>	<b>1 158 336</b>	<b>1 200 384</b>	<b>1 408 536</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 375	8 794	9 188
Honorar til styret	3	24 000	23 000	23 000	23 000
Forretningsførerhonorar		76 452	73 512	76 452	79 510
Andre fremmede tjenester		39 142	31 338	40 000	40 000
Lønnskostnader	4	0	0	4 408	4 408
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	2 544	2 438	2 906	2 906
Vedlikehold	5	671 714	706 852	800 000	100 000
Kabel-Tv		112 560	100 560	112 560	112 560
Forsikring		47 371	44 454	47 371	47 371
Kommunale avgifter		161 847	176 952	157 828	185 837
Energi og strøm		24 255	20 281	45 000	45 000
Brensel og fjernvarme		135 347	154 873	120 000	120 000
Renhold fellesareal		9 638	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		32	52	2 200	2 200
Telefon og porto		1 519	3 589	2 900	2 900
Andre driftskostnader	6	61 807	47 203	112 500	112 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 376 977</b>	<b>1 393 479</b>	<b>1 555 919</b>	<b>887 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-176 593</b>	<b>-235 143</b>	<b>-355 535</b>	<b>521 156</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		866	379	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 015	5 367	0	0
Rentekostnader	9	174 766	125 118	154 110	336 148
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>168 886</b>	<b>119 372</b>	<b>154 110</b>	<b>336 148</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-345 478</b>	<b>-354 514</b>	<b>-509 645</b>	<b>185 008</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-345 478</b>	<b>-354 514</b>	<b>-509 645</b>	<b>185 008</b>

## 41 DRIVATUNET BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	73 954	73 954
Bygninger	8	20 615 657	20 615 657
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 689 611</b>	<b>20 689 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 121	0
Andre fordringer		70	135
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		217 936	776 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 127</b>	<b>776 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 917 738</b>	<b>21 466 475</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Oppjent egenkapital		821 829	1 167 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 729</b>	<b>1 169 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 549 280	7 785 172
Annen langsiktig gjeld	9	1 367 688	1 367 688
Borettsinnskudd	10	7 729 000	7 729 000
Andre innskudd	11	3 322 050	3 322 050
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 968 018</b>	<b>20 203 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 697	25 785
Leverandørgjeld		109 294	67 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 991</b>	<b>93 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 094 009</b>	<b>20 297 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 917 738</b>	<b>21 466 475</b>
Pantestillelse	12	19 968 018	20 203 910

Sunnalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Myklebust  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Kjærvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Nygård  
Styremedlem



## Noter DRIVATUNET BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>683 506</b>	<b>260 017</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-345 478	-354 514
Opptak langsiktig lån	0	7 850 000
Avdrag langsiktig lån	-235 891	-7 071 997
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-581 370</b>	<b>423 488</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>102 136</b>	<b>683 506</b>



## Noter DRIVATUNET BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 750	8 375
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	24 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 544	2 438
<b>Sum</b>	<b>2 544</b>	<b>2 438</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	3 344	12 808
6602 VEDLIKEHOLD VVS	32 681	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	55 336	42 188
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	33 155	28 563
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	547 198	623 294
<b>Sum</b>	<b>671 714</b>	<b>706 852</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## DRIVATUNET BORETTSLAG



Noter DRIVATUNET BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	48 683	35 226
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 997	5 609
7790 ANDRE KOSTNADER	628	868
<b>Sum</b>	<b>61 807</b>	<b>47 203</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 73 954,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2001
Kostpris 2001	20 615 657
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 615 657</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



**Noter DRIVATUNET BORETTSLAG**

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Kommunalbanken AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:				Vedlikehold	
Lånenummer:	152159119	152126848	20000340	152212646	40357309532
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2001	2020	2021
Rentesats:	1.90 %	2.55 %	2.90 %	1.50 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.07.2020	17.05.2018	07.03.2017	12.10.2021	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 650 000	4 400 000	10 226 095	7 100 000	7 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0	7 785 172
Avdrag i perioden:	0	0	0	0	235 891
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 549 280</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	6 493 680

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357309532	1	485 932	485 932
	1	467 228	467 228
	1	466 048	466 048
	2	454 335	908 670
	1	442 441	442 441
	1	437 629	437 629
	1	395 046	395 046
	2	362 542	725 084
	5	359 001	1 795 005
	4	356 550	1 426 200

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	7 729 000	7 729 000
<b>Sum</b>	<b>7 729 000</b>	<b>7 729 000</b>

**Note 11 - Innskudd**

	2022	2021
2256 TILSKUDD	3 322 050	3 322 050
<b>Sum</b>	<b>3 322 050</b>	<b>3 322 050</b>

**DRIVATUNET BORETTSLAG**



**Noter DRIVATUNET BORETTSLAG**

---

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7.549.280,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 20 689 611,-.

**DRIVATUNET BORETTSLAG**



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drivatunet BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drivatunet BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDH48-L8UWA-80157-2UTFE-YPAZZ-EJX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 08:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDH48-L8UWA-80157-2UTFE-YPAZ2-EJY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>