



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørbygda
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 169 900 | 193 450 |
| Sum inntekter | | 169 900 | 193 450 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 95 219 | 87 592 |
| Sum kostnader | | 95 219 | 87 592 |
| Driftsresultat | | 74 681 | 105 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 19 | 37 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 37 |
| Annen finanskostnad | | 175 850 | 181 804 |
| Sum finanskostnader | | 175 850 | 181 804 |
| Netto finans | | -175 831 | -181 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 150 | -75 909 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 150 | -75 909 |
| Årsresultat | | -101 150 | -75 909 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 6 | -101 150 | -75 909 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -101 150 | -75 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 460 480 | 7 460 480 |
| Sum varige driftsmiddel | | 7 460 480 | 7 460 480 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 460 480 | 7 460 480 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 137 921 | 134 833 |
| Sum omløpsmiddel | | 137 921 | 134 833 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 598 401 | 7 595 313 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 226 267 | -1 125 117 |
| Sum opptent eigenkapital | | -1 226 267 | -1 125 117 |
| Sum eigenkapital | | 773 733 | 874 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 3 | 5 359 388 | 5 569 306 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 359 388 | 5 569 306 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 359 388 | 5 569 306 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 816 | 2 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 462 464 | 1 148 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 465 280 | 1 151 124 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 824 668 | 6 720 430 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 598 401 | 7 595 313 |



Fyresdal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Kostander knytta til revisjon kr. 16500,- gjelder 2016.



Fyresdal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Gjeld/pantsetting og garantier

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2017 | 2016 |
| Gjeld med sikkerhet i bygning | -5 569 306 | -5 738 501 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2017 | 2016 |
| Bygning bokført verdi | 7 460 480 | 7 460 480 |
| | 2017 | 2016 |
| Gjeld Halvor Solberg Holding as | -565 677 | -350 677 |
| Gjeld Jalse Holding as | -492 000 | -492 000 |
| Sum | <u>-1 057 677</u> | <u>-842 677</u> |

I tillegg til pant i bygning har Halvor Solberg og Harald Johan Cappelen stilt kausjon for kr. 1.300.000 hver som sikkerhet for lånet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|-----------|-------------|
| 2 000 | 1 000 kr | 2 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Halvor Solberg Holding as | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Jalse Holding as | 1 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | <u>2 000</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Note 5 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2017 | 2016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -75 909 | -94 771 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-75 909</u> | <u>-94 771</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2017 | 2016 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 140 116 | -1 064 207 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 140 116 | -1 064 207 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 140 116 | -1 064 207 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |



Fyresdal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2017 | 2 000 000 | -1 049 207 | 950 793 |
| Årsresultat | 0 | -75 909 | -75 909 |
| Egenkapital 31.12.2017 | 2 000 000 | -1 125 116 | 874 884 |



Fyresdal Utvikling AS

Årsberetning 2018

Fyresdal Utvikling AS

Adresse: Lauvraksvegen 30, 3870 FYRESDAL

Org.nr: 912 451 453

Virksomhetens art

Fyresdal Utvikling AS driver med Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Fyresdal.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette

Likestilling

Selskapet har i 2018 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Fyresdal, 6. mars 2019

Styret for Fyresdal Utvikling AS

Halvor Solberg
Styremedlem, daglig leder

Harald Johan Cappelen
Styreleder