



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 880 000	6 200 000
Sum inntekter		4 880 000	6 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 944 178	1 155 338
Varekostnad		90 649	3 725 315
Annen driftskostnad	1	250 323	450 849
Sum kostnader		5 285 150	5 331 502
Driftsresultat		-405 150	868 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			360
Sum finansinntekter			360
Annen rentekostnad		89 043	168 885
Sum finanskostnader		89 043	168 885
Netto finans		-89 043	-168 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 193	699 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2		154 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 193	545 505
Årsresultat		-494 193	545 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 193	545 505
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-494 193	545 505
Sum overføringer og disponeringer		-494 193	545 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 633	100 633
Sum finansielle anleggsmidler		10 633	100 633
Sum anleggsmidler		10 633	100 633
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		251 784	5 195 962
Sum varer		251 784	5 195 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 343 672	2 062 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 672	2 062 975
Sum omløpsmidler		2 595 456	7 258 937
SUM EIENDELER		2 606 089	7 359 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 096 089	1 590 283
Sum opptjent egenkapital		1 096 089	1 590 283
Sum egenkapital		2 596 089	3 090 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			930
Betalbar skatt	2		154 468
Annen kortsiktig gjeld			13 890
Sum kortsiktig gjeld			169 288
Sum gjeld		10 000	4 269 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 089	7 359 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897719

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 443
WOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 880 000	6 200 000
Sum inntekter		4 880 000	6 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 944 178	1 155 338
Varekostnad		90 649	3 725 315
Annen driftskostnad	1	250 323	450 849
Sum kostnader		5 285 150	5 331 502
Driftsresultat		-405 150	868 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			360
Sum finansinntekter			360
Annen rentekostnad		89 043	168 885
Sum finanskostnader		89 043	168 885
Netto finans		-89 043	-168 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-494 193	699 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 193	545 505
Årsresultat		-494 193	545 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 193	545 505
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-494 193	545 505
Sum overføringer og disponeringer		-494 193	545 505



Organisasjonsnr: 921 658 443
WOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

10 633 100 633

Sum finansielle
anleggsmidler

10 633 100 633

Sum anleggsmidler

10 633 100 633

Omløpsmidler

Varer

Varer

251 784 5 195 962

Sum varer

251 784 5 195 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

2 343 672 2 062 975

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 343 672 2 062 975

Sum omløpsmidler

2 595 456 7 258 937

SUM EIENDELER

2 606 089 7 359 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 096 089 1 590 283

Sum opptjent egenkapital

1 096 089 1 590 283

Sum egenkapital

2 596 089 3 090 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

10 000 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld	10 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		930
Betalbar skatt	2	154 468
Annen kortsiktig gjeld		13 890
Sum kortsiktig gjeld		169 288
Sum gjeld	10 000	4 269 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 606 089	7 359 570



Organisasjonsnr: 921 658 443
WOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wof Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 921 658 443





Wof Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		4 880 000	6 200 000
Sum driftsinntekter		4 880 000	6 200 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 944 178	1 155 338
Varekostnad		90 649	3 725 315
Annen driftskostnad	1	250 323	450 849
Sum driftskostnader		5 285 150	5 331 502
DRIFTSRESULTAT		(405 150)	868 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	360
Sum finansinntekter		0	360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 043	168 885
Sum finanskostnader		89 043	168 885
NETTO FINANSPOSTER		(89 043)	(168 525)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(494 193)	699 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	154 468
ORDINÆRT RESULTAT		(494 193)	545 505
ÅRSRESULTAT		(494 193)	545 505
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		(494 193)	545 505
SUM OVERFØRINGER		(494 193)	545 505



Wof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 633	100 633
Sum finansielle anleggsmidler		10 633	100 633
Sum anleggsmidler		10 633	100 633
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		251 784	5 195 962
Sum varer		251 784	5 195 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 343 672	2 062 975
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 672	2 062 975
Sum omløpsmidler		2 595 456	7 258 937
SUM EIENDELER		2 606 089	7 359 570



Wof Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 096 089	1 590 283
Sum opptjent egenkapital		1 096 089	1 590 283
Sum egenkapital		2 596 089	3 090 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	930
Betalbar skatt	2	0	154 468
Annen kortsiktig gjeld		0	13 890
Sum kortsiktig gjeld		0	169 288
Sum gjeld		10 000	4 269 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 089	7 359 570

Tromsø, 11.08.2022

I styret for Wof Eiendom AS

William Hansen
styrets leder

Oddgeir Myrvang
daglig leder/styremedlem

Frode Karlsen
styremedlem



Wof Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader i 2021, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 47.500 i 2021 (inkl. mva). Dette gjelder ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	154.468
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	154.468
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	- 494.193	699.973
Permanente forskjeller	0	2.153
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	- 494.193	702.126
Betalbar skatt på årets resultat	108.722	154.468

Noter for Wof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921658443



Wof Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.	0	0	0
Fremførbar skattemessig underskudd	0	- 494.193	494.193
Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	- 494.193	494.193
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	- 108.722	108.722

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.500.000 fordelt på 300 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 5.000.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Eierandel
Frode Karlsen, styremedlem	100	5.000	33,33%
Oddgeir Myrvang, daglig leder/styremedlem	100	5.000	33,33%
William Invest AS	100	5.000	33,34%
Sum totalt	300		100,00%

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket akk. undersk.	Sum
Egenkapital 01.01.21	1.500.000	1.590.283	0	3.090.283
Årets resultat		- 494.193		- 494.193
Egenkapital 31.12.21	1.500.000	1.096.090	0	2.596.090



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 3,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Wof Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wof Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 494 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 11. august 2022
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Statsautorisert revisor