



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 449
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 364	852 549
Sum inntekter		973 364	852 549
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 935	34 230
Sum kostnader		39 935	34 230
Driftsresultat		933 429	818 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		933 429	818 319
Totalresultat		933 429	818 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 250	41 250
Sum varige driftsmidler		41 250	41 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 157	152 728
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 951	179 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 951	179 344
Sum omløpsmidler		346 108	332 071
SUM EIENDELER		387 358	373 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 536	290 056
Sum opptjent egenkapital		205 536	290 056
Sum egenkapital		205 536	290 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 504	73 545
Skyldige offentlige avgifter		18 668	
Annen kortsiktig gjeld		9 650	9 720
Sum kortsiktig gjeld		181 822	83 265
Sum gjeld		181 822	83 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 358	373 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660490

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 045 449
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 986 045 449
BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 364	852 549
Sum inntekter		973 364	852 549
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 935	34 230
Sum kostnader		39 935	34 230
Driftsresultat		933 429	818 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		933 429	818 319
Totalresultat		933 429	818 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 986 045 449
BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		41 250	41 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 157	152 728
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 951	179 344
Sum omløpsmidler		346 108	332 071
SUM EIENDELER		387 358	373 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 536	290 056



Sum opptjent egenkapital	205 536	290 056
Sum egenkapital	205 536	290 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 504	73 545
Skyldige offentlige avgifter	18 668	
Annen kortsiktig gjeld	9 650	9 720
Sum kortsiktig gjeld	181 822	83 265
Sum gjeld	181 822	83 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 358	373 321



Organisasjonsnr: 986 045 449
BOLIGSAMEIET SONSGATE 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Vurderingsregler Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi. Fortsatt drift Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Sonsgate 7 A

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		780 312	778 000	850 944
Andre inntekter	2	193 052	85 600	1 605
Sum driftsinntekter		973 364	863 600	852 549
Styrehonorar		35 000	35 000	30 000
Andre personalkostnader	3	4 935	0	4 230
Kommunale avgifter		277 029	275 000	265 542
Vedlikehold	4	299 061	100 000	76 205
Driftskostnader	5	250 156	262 000	231 697
Honorarer	6	72 150	83 000	50 394
Forsikring		113 407	90 000	78 904
Andre kostnader	7	15 752	6 000	4 749
Sum driftskostnader		1 067 490	851 000	741 721
Driftsresultat		-94 126	12 600	110 828
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	9 825	0	621
Finanskostnader		219	0	0
Netto finansresultat		9 606	0	621
Årets resultat		-84 520	12 600	111 449
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-84 520	0	0
Sum overføringer		-84 520	0	0



Balanse

Boligsameiet Sonsgate 7 A

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler		41 250	41 250
Sum anleggsmidler	9	41 250	41 250
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 157	-12 965
Andre fordringer		0	165 693
Bankinnskudd mv.	10	328 951	179 344
Sum omløpsmidler		346 108	332 071
Sum eiendeler		387 358	373 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		205 536	290 056
Sum egenkapital	11	205 536	290 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 668	0
Leverandørgjeld		153 504	73 545
Påløpte kostnader		9 650	9 720
Sum kortsiktig gjeld		181 822	83 265
Sum gjeld		181 822	83 265
Sum egenkapital og gjeld		387 358	373 321

OSLO, 31.12.2024
Styret for Boligsameiet Sonsgate 7 A

Hege Beate Jensen
Styrets leder

Ulf Mikael Persson
Styremedlem

Hans Petter Opsahl
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikeholdsfond	99 984	0	0
Kabel-TV	81 648	82 000	0
Andre inntekter	11 420	3 600	1 605
Sum	193 052	85 600	1 605

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	0	4 230
Sum	4 935	0	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	79 706	100 000	76 205
Vedlikehold bygning innv.	151 235	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	6 355	0	0
Vedlikehold VVS	29 300	0	0
Egenandel forsikring	12 000	0	0
Vedlikehold elektro	5 607	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	14 858	0	0
Sum	299 061	100 000	76 205

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	96 383	125 000	102 194
Renhold	35 505	40 000	38 267
Matter	3 900	0	0
Skadedyrkontroll	16 599	0	0
Vaktmestertjenester	14 745	15 000	13 710
Variable vaktmestertjenester	1 500	0	0
Kabel-TV	81 525	82 000	77 526
Sum	250 156	262 000	231 697

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 500	12 000	11 550
Forretningsførsel	61 000	71 000	38 844
Andel systemkostnader	650	0	0
Sum	72 150	83 000	50 394



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	0	0
Bankomkostninger	3 311	0	0
Diverse kostnader	10 315	6 000	4 749
Øreavrunding	-4	0	0
Sum	15 752	6 000	4 749

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	286	0	621
Andre finansinntekter	9 539	0	0
Sum	9 825	0	621

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Barnevognbokser</u>
Anskaffelseskost 01.01	41 250
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	41 250
Akkum avskrivn. 01.01	-
Årets avskrivninger	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-
Bokført verdi 31.12	41 250
Avskrivningsplan	-

Bygninger og tomter avskrives ikke
Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av selskapets bygninger.
Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.
Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å
oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken driftskonto 96660162264	328 951	12 965
Driftskonto - gammel	0	166 379
Sum	328 951	179 344

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01.	240 064	128 615
Vedlikeholdsfond 01.01.	49 992	49 992
Årets resultat	-84 520	111 449
Sum egenkapital 31.12	205 536	290 056

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	248 806
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-84 520
C. Disponible midler 31.12	164 286
Årets endring i disponible midler	-84 520
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	346 108
- Kortsiktig gjeld	-181 822
= Disponible midler 31.12	164 286

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Boligsameiet Sonsgate 7 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sonsgate 7 A sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 520,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Fredrikstad, den 28.04.25

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no