



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 379  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK  
Forretningsadresse: Batteriveien 58  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	227 534	4 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 534</b>	<b>4 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-178 803	-7 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>-178 804</b>	<b>-7 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 337</b>	<b>11 960</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 730	-3 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 252	4 016
Andre fordringer	6	2 754	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 006</b>	<b>4 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 424	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	44 802	-3 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 628	7 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 628</b>	<b>7 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 628</b>	<b>7 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 379  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK  
Forretningsadresse: Batteriveien 58  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 928 180 379  
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	227 534	4 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 534</b>	<b>4 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-178 803	-7 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>-178 804</b>	<b>-7 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		48 730	-3 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		406 337	11 960
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer til/fra annen egenkapital</b>			
		48 730	-3 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>



Organisasjonsnr: 928 180 379  
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 252	4 016
Andre fordringer	6	2 754	0
Sum fordringer		6 006	4 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 424	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 430	4 016
Sum omløpsmidler		48 430	4 016
SUM EIENDELER		48 430	4 016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	44 802	-3 928
Sum opptjent egenkapital		44 802	-3 928
Sum egenkapital		44 802	-3 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 628	7 944
Sum kortsiktig gjeld		3 628	7 944
Sum gjeld		3 628	7 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 430	4 016



Organisasjonsnr: 928 180 379  
SAMEIET BRIM SJØHAUGEN RØRVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		93 208	4 016	118 000	170 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		44 326	0	64 692	59 800
Andre driftsinntekter	1	90 000	0	120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 534</b>	<b>4 016</b>	<b>302 692</b>	<b>229 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-37 059	0	-30 000	-38 910
Drifts- og serviceavtaler	2	-28 949	0	-20 000	0
Løpende vedlikehold	3	-5 351	-6 858	-5 000	-37 800
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-62 513	0	-64 692	-59 800
Forsikring		-35 915	0	-38 000	-66 600
Andre driftsutgifter	4	-9 016	-1 086	-5 000	-4 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-178 804</b>	<b>-7 944</b>	<b>-182 692</b>	<b>-227 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>	<b>120 000</b>	<b>2 490</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>	<b>120 000</b>	<b>2 490</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5, 8</b>	<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>	<b>120 000</b>	<b>2 490</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		44 802	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 928	0	0
Reduksjon av udekket tap		3 928	0	0	0

Org.nr: 928 180 379 - 1199



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	4 016
Periodiserte kostnader	6	3 252	0
Mellomregning Klare Finans	6	2 754	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	42 424	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	44 802	-3 928
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 628	7 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 628</b>	<b>7 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 628</b>	<b>7 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 430</b>	<b>4 016</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Joakim Skeie  
Leder

Jens Marius Solsem Waagø  
Styremedlem

Helle Røstad Aunan  
Styremedlem

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet ble stiftet i 2021 og kom igang med ordinær drift fra 1. desember 2021. Regnskapstall for 2021 er behandlet på årsmøte i 2023.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	90 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	28 825	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>28 949</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post i styreportalen.



Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2022

**Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Snøbrøyting, sandstrøing	0	287
Ventilasjon	3 501	0
Skilt	1 850	3 663
Postkasser	0	2 908
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 351</b>	<b>6 858</b>

**Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 178	1 086
Generalforsamling/årsmøte	2 665	0
Bankgebyrer	578	0
Andre gebyrer	595	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 016</b>	<b>1 086</b>

Org.nr: 928 180 379 - 1199



## Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik - Noter 2022

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-3 928</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 730	-3 928
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 730</b>	<b>-3 928</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	42 424	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>42 424</b>	<b>0</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 928</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 928	0
Årets resultat	48 730	-3 928
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>44 802</b>	<b>-3 928</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brim Sjøhaugen Rørvik**

Styreleder	Joakim Skeie (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Helle Røstad Aunan (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jens Marius Solsem Waagø (sign.)	15.03.2023