



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 15 AS
Forretningsadresse: Feråslia 5
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 474 100 | 458 358 |
| Sum inntekter | | 474 100 | 458 358 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 391 | 17 097 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 49 998 | 56 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 109 054 | 95 643 |
| Sum kostnader | | 179 444 | 169 540 |
| Driftsresultat | | 294 656 | 288 818 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 87 570 | 59 391 |
| Annen rentekostnad | | 78 | 179 |
| Sum finanskostnader | | 87 648 | 59 570 |
| Netto finans | | -87 648 | -59 570 |
| Resultat før skattekostnad | | 207 009 | 229 248 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 135 | 55 222 |
| Årsresultat | 4 | 157 874 | 174 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 157 874 | 174 026 |
| Totalresultat | | 157 874 | 174 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 38 698 | 70 588 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 176 | 103 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 874 | 174 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 1 740 696 | 1 786 895 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 | 3 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 740 697 | 1 790 695 |
| Sum anleggsmidler | | 1 740 697 | 1 790 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 879 | 7 453 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 334 | 2 300 |
| Sum fordringer | | 18 213 | 9 753 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 186 525 | 127 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 525 | 127 337 |
| Sum omløpsmidler | | 204 737 | 137 090 |
| SUM EIENDELER | | 1 945 434 | 1 927 785 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 32 983 | 32 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 983 | 32 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 580 212 | 461 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 580 212 | 461 036 |
| Sum egenkapital | 4 | 613 195 | 494 019 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 668 | 1 175 |
| Betalbar skatt | 3 | 38 220 | 35 313 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 596 | 103 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 80 129 | 119 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 613 | 260 206 |
| Sum gjeld | | 1 332 240 | 1 433 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 945 434 | 1 927 785 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316835

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 15 AS
Forretningsadresse: Feråslia 5
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 474 100 | 458 358 |
| Sum inntekter | | 474 100 | 458 358 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 391 | 17 097 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 49 998 | 56 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 109 054 | 95 643 |
| Sum kostnader | | 179 444 | 169 540 |
| Driftsresultat | | 294 656 | 288 818 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 87 570 | 59 391 |
| Annen rentekostnad | | 78 | 179 |
| Sum finanskostnader | | 87 648 | 59 570 |
| Netto finans | | -87 648 | -59 570 |
| Resultat før skattekostnad | | 207 009 | 229 248 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 135 | 55 222 |
| Årsresultat | 4 | 157 874 | 174 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 157 874 | 174 026 |
| Totalresultat | | 157 874 | 174 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 38 698 | 70 588 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 176 | 103 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 874 | 174 026 |



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 1 740 696 | 1 786 895 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 1 | 3 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 740 697 | 1 790 695 |
| Sum anleggsmidler | | 1 740 697 | 1 790 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 879 | 7 453 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 334 | 2 300 |
| Sum fordringer | | 18 213 | 9 753 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 186 525 | 127 337 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 525 | 127 337 |
| Sum omløpsmidler | | 204 737 | 137 090 |
| SUM EIENDELER | | 1 945 434 | 1 927 785 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 32 983 | 32 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 983 | 32 983 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 580 212 | 461 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 580 212 | 461 036 |
| Sum egenkapital | 4 | 613 195 | 494 019 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 668 | 1 175 |
| Betalbar skatt | 3 | 38 220 | 35 313 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 596 | 103 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 80 129 | 119 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 613 | 260 206 |
| Sum gjeld | | 1 332 240 | 1 433 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 945 434 | 1 927 785 |



Organisasjonsnr: 912 900 436
LEIRVIKFLATEN 29 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Leirvikflaten 29 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 900 436



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leirvikflaten 29 15 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 474 100 | 458 358 |
| Sum driftsinntekter | | 474 100 | 458 358 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 391 | 17 097 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 49 998 | 56 800 |
| Annen driftskostnad | | 109 054 | 95 643 |
| Sum driftskostnader | | 179 444 | 169 540 |
| Driftsresultat | | 294 656 | 288 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 87 570 | 59 391 |
| Annen rentekostnad | | 78 | 179 |
| Resultat av finansposter | | -87 648 | -59 570 |
| Resultat før skattekostnad | | 207 009 | 229 248 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 135 | 55 222 |
| Resultat | | 157 874 | 174 026 |
| Årsresultat | 4 | 157 874 | 174 026 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 38 698 | 70 588 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 176 | 103 438 |
| Sum overføringer | | 157 874 | 174 026 |

Leirvikflaten 29 15 AS

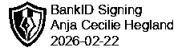
Side 2



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Leirvikflaten 29 15 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 1 740 696 | 1 786 895 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 | 3 800 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 740 697</u> | <u>1 790 695</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 740 697</u> | <u>1 790 695</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 879 | 7 453 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 334 | 2 300 |
| Sum fordringer | | <u>18 213</u> | <u>9 753</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>186 525</u> | <u>127 337</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>204 737</u> | <u>137 090</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 945 434</u> | <u>1 927 785</u> |
| Leirvikflaten 29 15 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Leirvikflaten 29 15 AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 32 983 | 32 983 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 983 | 32 983 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 580 212 | 461 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 580 212 | 461 036 |
| Sum egenkapital | 4 | 613 195 | 494 019 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 668 | 1 175 |
| Betalbar skatt | 3 | 38 220 | 35 313 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 101 596 | 103 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 80 129 | 119 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 613 | 260 206 |
| Sum gjeld | | 1 332 240 | 1 433 766 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 945 434 | 1 927 785 |
| Bergen, 20.02.2026 Styret i Leirvikflaten 29 15 AS | | | |
| <u>Eirik Johansen</u> styreleder | | <u>Christine Egge</u> styremedlem | |
| <u>Knut Almeland</u> styremedlem/daglig leder | | <u>Anja Cecilie Hegland</u> styremedlem | |
| Leirvikflaten 29 15 AS | | | Side 4 |



Noter 2025

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet er eier av næringseiendommen Leirvikflaten 29 seksjon 15, som er utleid til leietakere på faste kontrakter. Selskapet er lokalisert på Sandsli i Bergen.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Salgshjelpen AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene forskuddsfaktureres enten pr. kvartal og pr halvår. Øvrig inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

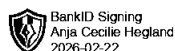
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 17 872 | 14 984 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 519 | 2 113 |
| Sum | 20 391 | 17 097 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt en person i et kort engasjement.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

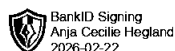
| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 2 279 703 | 78 600 | 2 358 303 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 2 279 703 | 78 600 | 2 358 303 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 539 006 | 78 599 | 617 605 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 539 006 | 78 599 | 617 605 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 1 740 697 | 1 | 1 740 698 |
| Årets ordinære avskrivninger | 46 199 | 3 799 | 49 998 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 49 135 | 55 222 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 135 | 55 222 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 207 009 | 229 248 |
| Permanente forskjeller | 74 | 23 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16 256 | 21 739 |
| Avgitt konsernbidrag | -49 613 | -90 497 |
| Skattepliktig inntekt | 173 725 | 160 513 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 135 | 55 222 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -10 915 | -19 909 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 38 220 | 35 313 |

Leirvikflaten 29 15 AS

Side 6



Noter 2025

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -75 557 | -59 301 | 16 256 |
| Sum | -75 557 | -59 301 | 16 256 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 75 557 | 59 301 | -16 256 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 32 983 | 461 036 | 494 019 |
| Årets resultat | | 157 874 | 157 874 |
| Konsernbidrag avgitt (netto) | | -38 698 | -38 698 |
| Pr 31.12.2025 | 32 983 | 580 212 | 613 195 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (estimert)

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | 300 000 | 450 000 |
| Sum | 300 000 | 450 000 |

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån - restlån pr 31/12 | 1 144 530 | 1 272 558 |
| Sum | 1 144 530 | 1 272 558 |

Pålydende pantobligasjon





3 500 000 3 500 000

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Leirvikflaten 29, seksjon 15 | 1 740 696 | 1 786 895 |
| Sum | 1 740 696 | 1 786 895 |

Selskapets gjeld til morselskapet er ikke pantsikret.



| Noter 2025 | | | |
|---|---|--|--|
| |  BankID Signing Knut Almeland 2026-02-22 | -  BankID Signing Anja Cecilie Hegland 2026-02-22 | -  BankID Signing Christine Egge 2026-02-20 |
| | | -  BankID Signing Eink Johansen 2026-02-20 | |
| Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern | | | |
| | | 2025 | 2024 |
| Fordringer | | | |
| Sum | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | | 1 111 627 | 1 173 560 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | | 49 613 | 90 497 |
| Sum | | 1 161 240 | 1 264 057 |