



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 663 754	2 542 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 754</b>	<b>2 542 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 604	486 958
Annen driftskostnad		1 177 673	5 654 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 277</b>	<b>6 141 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 478</b>	<b>-3 598 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 324	661
Annen finansinntekt		10 185	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 509</b>	<b>10 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 192	428 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 192</b>	<b>428 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 683</b>	<b>-418 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 795</b>	<b>-4 017 151</b>
Skattekostnad på resultat	4	104 675	-883 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		371 120	
Overført fra annen egenkapital			-3 133 378



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	371 120	-3 133 378



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 611 479	22 644 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 300	182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 793 779</b>	<b>22 826 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 793 779</b>	<b>22 826 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 148	116 933
Konsernfordringer	3	1 327 174	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 322</b>	<b>116 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620 521	1 975 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620 521</b>	<b>1 975 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 042 843</b>	<b>2 092 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 621</b>	<b>24 918 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 521 424	14 521 424
Annen innskutt egenkapital		1 035 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 656 620</b>	<b>14 621 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 120	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>371 120</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 027 740</b>	<b>14 621 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 180 319	783 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 180 319</b>	<b>783 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 319</b>	<b>10 283 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 563	11 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 563</b>	<b>13 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 808 882</b>	<b>10 297 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 621</b>	<b>24 918 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 919 228 539  
JOSEFINEGT 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 663 754	2 542 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 663 754</b>	<b>2 542 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 604	486 958
Annen driftskostnad		1 177 673	5 654 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 277</b>	<b>6 141 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 478</b>	<b>-3 598 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 324	661
Annen finansinntekt		10 185	9 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 509</b>	<b>10 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 192	428 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 192</b>	<b>428 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 683</b>	<b>-418 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 795</b>	<b>-4 017 151</b>
Skattekostnad på resultat	4	104 675	-883 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		371 120	
Overført fra annen egenkapital			-3 133 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>



Organisasjonsnr: 919 228 539  
JOSEFINEGT 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 611 479	22 644 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		182 300	182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 793 779</b>	<b>22 826 541</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 793 779</b>	<b>22 826 541</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		95 148	116 933
Konsernfordringer	3	1 327 174	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 322</b>	<b>116 933</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 620 521	1 975 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620 521</b>	<b>1 975 438</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 042 843</b>	<b>2 092 371</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 621</b>	<b>24 918 911</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 521 424	14 521 424
Annen innskutt egenkapital		1 035 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 656 620</b>	<b>14 621 424</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		371 120	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>371 120</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 027 740</b>	<b>14 621 424</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 180 319	783 666
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 180 319</b>	<b>783 666</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 319</b>	<b>10 283 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 563	11 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 328
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			<b>2 328</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 563</b>	<b>13 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 808 882</b>	<b>10 297 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 621</b>	<b>24 918 911</b>



Organisasjonsnr: 919 228 539  
JOSEFINEGT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Signering av Årsregnskap - Josefinegt 18 AS 2024.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Ann-Christin Kjellhaug Hansen	21.05.2025	med Norsk BankID
MARTHA NORDAL	22.05.2025	med Norsk BankID
Paul Hallbjørn Hareide	20.05.2025	med Norsk BankID
Hans Sande	28.05.2025	med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



# Årsregnskap 2024 Josefinegt 18 AS

---

Organisasjonsnr: 919 228 539

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



## Årsmelding 2024 for Josefinegt 18 AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Josefinegt 18 i Oslo. Selskapet ble stiftet 26.05.2017 i forbindelse med en omdanning av Josefinegt 18 ANS og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Hele eiendommen er leid ut.

Driftsinntektene var på kr 2 663 754 i 2024 mot kr 2 542 532 i 2023 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 4,8 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 371 120 for 2024 mot kr -3 133 378 for 2023.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 26 836 621.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 371 120 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	371 120

Styret i Josefinegt 18 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Sande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Kjellhaug Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Hallbjørn Hareide  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martha Nordal  
styremedlem



### Resultatregnskap

#### Josefinegt 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 663 754	2 542 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 663 754</b>	<b>2 542 532</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 604	486 958
Annen driftskostnad		1 177 673	5 654 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 676 277</b>	<b>6 141 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>987 478</b>	<b>-3 598 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 324	661
Annen finansinntekt		10 185	9 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 192	428 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 683</b>	<b>-418 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 795</b>	<b>-4 017 151</b>
Skattekostnad på resultat	4	104 675	-883 773
<b>Årsresultat</b>	5	<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		371 120	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 133 378
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>371 120</b>	<b>-3 133 378</b>



## Balanse Josefinegt 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 611 479	22 644 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 300	182 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>22 793 779</u></b>	<b><u>22 826 541</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 793 779</u></b>	<b><u>22 826 541</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		95 148	116 933
Konsernfordringer	3	1 327 174	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 422 322</u></b>	<b><u>116 933</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620 521	1 975 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>2 620 521</u></b>	<b><u>1 975 438</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 042 843</u></b>	<b><u>2 092 371</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>26 836 621</u></b>	<b><u>24 918 911</u></b>



## Balanse Josefinegt 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 521 424	14 521 424
Annen innskutt egenkapital		1 035 196	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 656 620</b>	<b>14 621 424</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		371 120	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>371 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 027 740</b>	<b>14 621 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 180 319	783 666
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 180 319</b>	<b>783 666</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 563	11 494
Annen kortsiktig gjeld		0	2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 563</b>	<b>13 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 808 882</b>	<b>10 297 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 836 621</b>	<b>24 918 911</b>

Oslo  
Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande  
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen  
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide  
daglig leder

Martha Nordal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ikke avskr. driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	350 000	30 371 774	182 300	30 904 074
Tilgang	0	465 842	0	465 842
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>30 837 616</b>	<b>182 300</b>	<b>31 369 916</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	8 077 534	0	8 077 534
Årets avskrivninger	0	498 604	0	498 604
Akk. avskrivninger 31.12	0	8 576 138	0	8 576 138
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>22 261 479</b>	<b>182 300</b>	<b>22 793 779</b>
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 - 100 år Lineær	Avskrives ikke	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Konsernbidrag fra Arbins Gate 11 AS	1 327 174	0
<b>Sum</b>	<b>1 327 174</b>	<b>0</b>
Gjeld	2024	2023
Ansvarlig rammelån fra Sjøoffiserenes hus AS	9 500 000	9 500 000
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 5,52% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	104 675	-883 773
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 675</b>	<b>-883 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 795	-4 017 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 623	-131 496
Mottatt konsernbidrag	1 327 174	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 680 346	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 148 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-291 978	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	291 978	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 833 389	7 710 766	-122 623
<b>Sum</b>	<b>7 833 389</b>	<b>7 710 766</b>	<b>-122 623</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 468 302	-4 148 647	-1 680 346
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 365 087</b>	<b>3 562 119</b>	<b>-1 802 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 180 319</b>	<b>783 666</b>	<b>-396 653</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Inskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 1.1	100 000	14 521 424		0	14 621 423
Mottatt konsernbidrag			1 035 196	0	1 035 196
Årets resultat				371 120	371 120
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>14 521 424</b>	<b>1 035 196</b>	<b>371 120</b>	<b>16 027 740</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Josefinegt 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Josefinegt 18 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HV7S-BIZUU-NDTU3-IWL RP-FK58S-868PA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 17:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HV7S-BIZUU-NDTU3-IWLRP-FK58S-868PA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.