



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING ROLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		198 649	212 308
Leieinntekter		3 854 906	3 706 674
Sum inntekter		4 053 555	3 918 981
Kostnader			
Varekostnad		32 913	47 950
Avskrivning av driftsmidler	1	1 702 600	2 761 097
Annen driftskostnad	4	1 640 486	1 300 257
Sum kostnader		3 376 000	4 109 304
Driftsresultat		677 555	-190 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 379	3 808
Sum finansinntekter		5 379	3 808
Annen rentekostnad			47 240
Sum finanskostnader			47 240
Netto finans		5 379	-43 432
Ordinært resultat før skattekostnad		682 934	-233 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 300	-51 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 634	-182 602
Årsresultat		532 634	-182 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 634	-182 602
Totalresultat		532 634	-182 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 634	-182 602
Sum overføringer og disponeringer		532 634	-182 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 036 195	975 155
Sum immaterielle eiendeler		1 036 195	975 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 216 945	36 820 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 087	74 487
Sum varige driftsmidler	1	35 278 032	36 894 893
Sum anleggsmidler		36 314 227	37 870 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 062	4 222
Andre kortsiktige fordringer	3	2 572 620	2 535 735
Sum fordringer		2 601 682	2 539 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 245 504	2 240 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245 504	2 240 939
Sum omløpsmidler		6 872 186	4 780 896
SUM EIENDELER		43 186 413	42 650 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		34 663 928	34 663 928
Sum innskutt egenkapital		47 324 928	47 324 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 344 664	-5 877 298
Sum opptjent egenkapital		-5 344 664	-5 877 298
Sum egenkapital		41 980 264	41 447 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	194 809	133 168
Betalbar skatt	2	211 340	220 146
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 149	1 203 314
Sum gjeld		1 206 149	1 203 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 186 413	42 650 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835069

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING ROLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		198 649	212 308
Leieinntekter		3 854 906	3 706 674
Sum inntekter		4 053 555	3 918 981
Kostnader			
Varekostnad		32 913	47 950
Avskrivning av driftsmidler 1		1 702 600	2 761 097
Annen driftskostnad 4		1 640 486	1 300 257
Sum kostnader		3 376 000	4 109 304
Driftsresultat		677 555	-190 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 379	3 808
Sum finansinntekter		5 379	3 808
Annen rentekostnad			47 240
Sum finanskostnader			47 240
Netto finans		5 379	-43 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		150 300	-51 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 634	-182 602
Årsresultat		532 634	-182 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 634	-182 602
Totalresultat		532 634	-182 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 634	-182 602
Sum overføringer og disponeringer		532 634	-182 602



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 036 195	975 155
Sum immaterielle eiendeler		1 036 195	975 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 216 945	36 820 406
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	61 087	74 487
Sum varige driftsmidler	1	35 278 032	36 894 893
Sum anleggsmidler		36 314 227	37 870 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 062	4 222
Andre kortsiktige fordringer	3	2 572 620	2 535 735
Sum fordringer		2 601 682	2 539 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 245 504	2 240 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 245 504	2 240 939
Sum omløpsmidler		6 872 186	4 780 896
SUM EIENDELER		43 186 413	42 650 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		34 663 928	34 663 928
Sum innskutt egenkapital		47 324 928	47 324 928



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 344 664	-5 877 298
Sum opptjent egenkapital		-5 344 664	-5 877 298
Sum egenkapital		41 980 264	41 447 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	194 809	133 168
Betalbar skatt	2	211 340	220 146
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 149	1 203 314
Sum gjeld		1 206 149	1 203 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 186 413	42 650 944



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Erling Rolstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 379 063



Resultatregnskap

Erling Rolstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		198 649	212 308
Leieinntekter		3 854 906	3 706 674
Sum driftsinntekter		4 053 555	3 918 981
Varekostnad		32 913	47 950
Avskrivning av driftsmidler	1	1 702 600	2 761 097
Annen driftskostnad	4	1 640 486	1 300 257
Sum driftskostnader		3 376 000	4 109 304
Driftsresultat		677 555	-190 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 379	3 808
Annen rentekostnad		0	47 240
Resultat av finansposter		5 379	-43 432
Ordinært resultat før skattekostnad		682 934	-233 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	150 300	-51 153
Ordinært resultat		532 634	-182 602
Årsresultat		532 634	-182 602
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 634	-182 602
Sum overføringer		532 634	-182 602



Balanse Erling Rolstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 036 195	975 155
Sum immaterielle eiendeler		1 036 195	975 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 216 945	36 820 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 087	74 487
Sum varige driftsmidler	1	35 278 032	36 894 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 314 227	37 870 048
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		25 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 062	4 222
Andre kortsiktige fordringer	3	2 572 620	2 535 735
Sum fordringer		2 601 682	2 539 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 245 504	2 240 939
Sum omløpsmidler		6 872 186	4 780 896
Sum eiendeler		43 186 413	42 650 944



Balanse

Erling Rolstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		34 663 928	34 663 928
Sum innskutt egenkapital		47 324 928	47 324 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 344 664	-5 877 298
Sum opptjent egenkapital		-5 344 664	-5 877 298
Sum egenkapital		41 980 264	41 447 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	194 809	133 168
Betalbar skatt	2	211 340	220 146
Annen kortsiktig gjeld	3	800 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		1 206 149	1 203 314
Sum gjeld		1 206 149	1 203 314
Sum egenkapital og gjeld		43 186 413	42 650 944

Vinstra

Styret i Erling Rolstad Eiendom AS

Egil Rolstad
styreleder/daglig leder

Eskil Granslåen Rolstad
styremedlem

Mikael Granslåen Rolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	51 937 649	187 096	52 124 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 539	24 200	85 739
= Anskaffelseskost 31.12.21	51 999 188	211 296	52 210 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 806 343	126 109	16 932 452
= Bokført verdi 31.12.21	35 192 845	85 187	35 278 032
Årets ordinære avskrivninger	1 689 100	13 500	1 702 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 340	220 146
Endring i utsatt skattefordel	-61 040	-271 299
Skattekostnad ordinært resultat	150 300	-51 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	682 934	-233 755
Permanente forskjeller	246	1 241
Endring i midlertidige forskjeller	277 455	1 233 177
Skattepliktig inntekt	960 635	1 000 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 340	220 146
Sum betalbar skatt i balansen	211 340	220 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 699 979	-4 432 523	267 455
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	-4 709 979	-4 432 523	277 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 709 979	-4 432 523	277 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 036 195	-975 155	61 040



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring		
Kundefordringer på konsernselskap		
Andre fordringer	2 503 785	2 503 785
Gjeld		
Leverandørgjeld på konsernselskap	83 768	119 603
Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	0	0
Sum	83 768	119 603

Det er utarbeidet konsernregnskap for hele konsernet, med konsernspiss Besse Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor på Vinstra.

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erling Rolstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Rolstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LG7XD-EF6ED-JP38L-3N5JP-MDK4X-E6DZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 08:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LG7XD-EF6ED-JP38L-3N5JP-MDK4X-E6DZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>