



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 713 928	2 905 565
Sum inntekter		2 713 928	2 905 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		2 689 295	2 783 129
Sum kostnader		2 700 705	2 794 539
Driftsresultat		13 223	111 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 499	7 282
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		8 499	7 352
Annen rentekostnad		298	1 068
Sum finanskostnader		298	1 068
Netto finans		8 201	6 284
Resultat før skattekostnad		21 425	117 310
Årsresultat		21 425	117 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	102 827
Annen egenkapital		21 425	14 483
Sum overføringer og disponeringer		21 425	117 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 998	18 811
Andre kortsiktige fordringer		84 599	67 241
Sum fordringer		136 597	86 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 952	310 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 952	310 765
Sum omløpsmidler		508 549	396 818
SUM EIENDELER		508 549	396 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 908	14 483
Sum opptjent egenkapital		35 908	14 483
Sum egenkapital		35 908	14 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		259 000	159 000
Sum annen langsiktig gjeld		259 000	159 000
Sum langsiktig gjeld		259 000	159 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 351	177 967
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		50 880	43 958
Sum kortsiktig gjeld		213 641	223 335
Sum gjeld		472 641	382 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 549	396 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434797

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 713 928	2 905 565
Sum inntekter		2 713 928	2 905 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		2 689 295	2 783 129
Sum kostnader		2 700 705	2 794 539
Driftsresultat		13 223	111 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 499	7 282
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		8 499	7 352
Annen rentekostnad		298	1 068
Sum finanskostnader		298	1 068
Netto finans		8 201	6 284
Resultat før skattekostnad		21 425	117 310
Årsresultat		21 425	117 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	102 827
Annen egenkapital		21 425	14 483
Sum overføringer og disponeringer		21 425	117 310



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 998	18 811
Andre kortsiktige fordringer		84 599	67 241
Sum fordringer		136 597	86 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 952	310 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 952	310 765
Sum omløpsmidler		508 549	396 818
SUM EIENDELER		508 549	396 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 908	14 483
Sum opptjent egenkapital		35 908	14 483



Sum egenkapital	35 908	14 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	259 000	159 000
Sum annen langsiktig gjeld	259 000	159 000
Sum langsiktig gjeld	259 000	159 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 351	177 967
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	50 880	43 958
Sum kortsiktig gjeld	213 641	223 335
Sum gjeld	472 641	382 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 549	396 818



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 713 928	2 905 565
Sum driftsinntekter		2 713 928	2 905 565
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-2 689 295	-2 783 129
Sum driftskostnader		-2 700 705	-2 794 539
Driftsresultat		13 223	111 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 499	7 282
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		8 499	7 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298	-1 068
Sum finanskostnader		-298	-1 068
Netto finans		8 201	6 284
Årsresultat		21 425	117 310
Overføringer			
Annen egenkapital		21 425	14 483
Udekket tap		0	102 827
Sum overføringer		21 425	117 310



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 998	18 811
Andre kortsiktige fordringer		84 599	67 241
Sum fordringer		136 597	86 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 952	310 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 952	310 765
Sum omløpsmidler		508 549	396 818
SUM EIENDELER		508 549	396 818



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 908	14 483
Sum opptjent egenkapital		35 908	14 483
Sum egenkapital		35 908	14 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		259 000	159 000
Sum annen langsiktig gjeld		259 000	159 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 351	177 967
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		50 880	43 958
Sum kortsiktig gjeld		213 641	223 335
Sum gjeld		472 641	382 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 549	396 818

KONGSBERG, 11.03.2025

Jørn Mastervik
styrets leder

Anne Mette Larsson
styremedlem

Jan Erik Korssjøen
styremedlem

Bibbi Rønneberg
styremedlem

Ragnhild Teigen
styremedlem



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til årsmøtet i
Krag Jørgensen Boligpark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krag Jørgensen Boligpark som viser et overskudd på kr 21 425,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: OEQVT-E6XEX-60GTG-DOXNW-YMSVQ-QTJVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-28 08:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EQVT-E6XEX-60GTG-DOXNW-YMSVQ-QTJVE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.