



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 100 974	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 100 974</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		122 680	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 866 676	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		642 536	51 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 631 892</b>	<b>51 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 469 083</b>	<b>-51 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 684	31 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 684</b>	<b>31 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 791	2 929
Annen rentekostnad		544 539	
Annen finanskostnad		81 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 997</b>	<b>2 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 313</b>	<b>28 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 786 770</b>	<b>-22 808</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 933 090	-5 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		-1 129 710	-2 808 920
Avsatt til annen egenkapital		7 983 390	2 791 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 676 480	232 743 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>236 676 480</b>	<b>232 743 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 676 480</b>	<b>232 743 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 627	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 430 837	6 662 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 467 464</b>	<b>6 662 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 467 464</b>	<b>6 662 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 143 943</b>	<b>239 406 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		239 000 000	
Annen innskutt egenkapital		1 119 140	-10 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 119 140</b>	<b>989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 190 713	2 955 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 190 713</b>	<b>2 955 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>231 928 427</b>	<b>3 945 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 085 358	833 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 085 358</b>	<b>833 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		219 081 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>219 081 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 358</b>	<b>219 915 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	780 793	12 913 373
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		349 366	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000 000	2 632 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 130 159</b>	<b>15 545 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 215 517</b>	<b>235 461 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 143 943</b>	<b>239 406 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 702 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 918 702 229  
MOSS LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 100 974	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 100 974</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		122 680	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 866 676	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		642 536	51 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 631 892</b>	<b>51 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 469 083</b>	<b>-51 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 684	31 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 684</b>	<b>31 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 791	2 929
Annen rentekostnad		544 539	
Annen finanskostnad		81 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 997</b>	<b>2 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 313</b>	<b>28 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 933 090	-5 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 853 680</b>	<b>-17 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 129 710	-2 808 920
Avsatt til annen egenkapital		7 983 390	2 791 132



Sum overføringer og  
disponeringer

6 853 680

-17 789



Organisasjonsnr: 918 702 229  
MOSS LAGERBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 236 676 480 232 743 748

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 236 676 480 232 743 748

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 236 676 480 232 743 748

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 36 627

Andre kortsiktige

fordringer 6 19 430 837 6 662 441

Sum fordringer 19 467 464 6 662 441

Sum omløpsmidler 19 467 464 6 662 441

**SUM EIENDELER** 256 143 943 239 406 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 239 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 119 140 -10 570

Sum innskutt egenkapital 242 119 140 989 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -10 190 713 2 955 607

Sum opptjent egenkapital -10 190 713 2 955 607

Sum egenkapital 5 231 928 427 3 945 037



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 085 358	833 632
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 085 358</b>	<b>833 632</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		219 081 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>219 081 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 358</b>	<b>219 915 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	780 793	12 913 373
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		349 366	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000 000	2 632 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 130 159</b>	<b>15 545 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 215 517</b>	<b>235 461 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 143 943</b>	<b>239 406 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 702 229  
MOSS LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Moss Lagerbygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		13 100 974	0
Sum driftsinntekter		<u>13 100 974</u>	<u>0</u>
Felleskostnader		122 680	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 866 676	0
Annen driftskostnad		642 536	51 337
Sum driftskostnader		<u>3 631 892</u>	<u>51 337</u>
Driftsresultat		<u>9 469 083</u>	<u>-51 337</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 684	31 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 791	2 929
Annen rentekostnad		544 539	0
Annen finanskostnad		81 667	0
Resultat av finansposter		<u>-682 313</u>	<u>28 529</u>
Resultat før skattekostnad		8 786 770	-22 808
Skattekostnad på resultat	4	1 933 090	-5 019
Resultat		<u>6 853 680</u>	<u>-17 789</u>
Årsresultat	5	<u>6 853 680</u>	<u>-17 789</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 129 710	2 808 920
Avsatt til annen egenkapital		7 983 390	2 791 132
Sum overføringer		<u>6 853 680</u>	<u>-17 789</u>



<b>Balanse</b>			
Moss Lagerbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>236 676 480</u>	<u>232 743 748</u>
Sum varige driftsmidler	<b>3</b>	<u><b>236 676 480</b></u>	<u><b>232 743 748</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>236 676 480</b></u>	<u><b>232 743 748</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	36 627	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	<u>19 430 837</u>	<u>6 662 441</u>
Sum fordringer		<u><b>19 467 464</b></u>	<u><b>6 662 441</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>19 467 464</b></u>	<u><b>6 662 441</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>256 143 943</b></u>	<u><b>239 406 190</b></u>
Moss Lagerbygg AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Moss Lagerbygg AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	1 000 000
Overkurs		239 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 119 140	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>242 119 140</u>	<u>989 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 190 713	2 955 607
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 190 713</u>	<u>2 955 607</u>
Sum egenkapital	5	<u>231 928 427</u>	<u>3 945 037</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 085 358	833 632
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 085 358</u>	<u>833 632</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	219 081 818
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>219 081 818</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	780 793	12 913 373
Skyldig offentlige avgifter		349 366	0
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000 000	2 632 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 130 159</u>	<u>15 545 703</u>
Sum gjeld		<u>24 215 517</u>	<u>235 461 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>256 143 943</u>	<u>239 406 190</u>
Oslo, 12.04.2023 Styret i Moss Lagerbygg AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Moss Lagerbygg AS			Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Moss Lagerbygg AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	38 050 038	194 693 710	232 743 748
Tilgang kjøpte anleggsmidler	184 865 117	15 846 642	-193 912 351	6 799 408
<b>31.12.2022</b>	<b>184 865 117</b>	<b>53 896 680</b>	<b>781 359</b>	<b>239 543 156</b>
Årets ordinære avskrivninger	-2 866 676	0	0	-2 866 676
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-2 866 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 866 676</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>181 998 441</b>	<b>53 896 680</b>	<b>781 359</b>	<b>236 676 480</b>

Økonomisk levetid 50 år

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Selskapet eier en eiendom i Moss kommune.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-318 636	-792 260
Endring i utsatt skatt	2 251 726	787 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 933 090</b>	<b>-5 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 786 770	-22 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 235 116	-3 578 373
Mottatt konsernbidrag	1 448 346	3 601 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-318 636	-792 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	318 636	792 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 024 355	3 789 239	-10 235 116
<b>Sum</b>	<b>14 024 355</b>	<b>3 789 239</b>	<b>-10 235 116</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 024 355</b>	<b>3 789 239</b>	<b>-10 235 116</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 085 358</b>	<b>833 632</b>	<b>-2 251 726</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-10 570	2 955 607	3 945 037
Konvertering av gjeld til egenkapital	1 000 000	239 000 000	0	0	240 000 000
Årets resultat	0	0	0	6 853 680	6 853 680
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt	0	0	1 129 710	0	1 129 710
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>239 000 000</b>	<b>1 119 140</b>	<b>-10 190 713</b>	<b>231 928 427</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 448 347	0
Bankkonto	15 335 047	3 601 180
<b>Sum</b>	<b>16 783 395</b>	<b>3 601 180</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	219 081 818
Bankkonto	0	2 632 330
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>221 714 148</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Lagerbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	2,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	1 000 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.



**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Moss Lagerbygg AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Moss Lagerbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Lagerbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.