



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 90
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sandgrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 867	
Sum inntekter		441 867	
Kostnader			
Varekostnad		428 997	
Annen driftskostnad	2	14 996	2 072
Sum kostnader		443 993	2 072
Driftsresultat		-2 126	-2 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123	-2 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 123	-2 068
Årsresultat		-2 123	-2 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 123	-2 068
Sum overføringer og disponeringer		-2 123	-2 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 016	
Sum varige driftsmidler		360 016	
Sum anleggsmidler		360 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 867	
Andre fordringer		82 782	
Konsernfordringer	3	58 026	
Sum fordringer		582 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 333	24 432
Sum omløpsmidler		1 932 008	24 432
SUM EIENDELER		2 292 024	24 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		19 555	19 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	-4 191	-2 068
Sum opptjent egenkapital		-4 191	-2 068
Sum egenkapital		15 364	17 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 021	6 945
Annen kortsiktig gjeld		12 639	
Sum kortsiktig gjeld		276 660	6 945
Sum gjeld		2 276 660	6 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 024	24 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775067

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 90
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sandgrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 867	
Sum inntekter		441 867	
Kostnader			
Varekostnad		428 997	
Annen driftskostnad	2	14 996	2 072
Sum kostnader		443 993	2 072
Driftsresultat		-2 126	-2 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123	-2 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 123	-2 068
Årsresultat		-2 123	-2 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 123	-2 068
Sum overføringer og disponeringer		-2 123	-2 068



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 016	
Sum varige driftsmidler		360 016	
Sum anleggsmidler		360 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 867	
Andre fordringer		82 782	
Konsernfordringer	3	58 026	
Sum fordringer		582 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 333	24 432
Sum omløpsmidler		1 932 008	24 432
SUM EIENDELER		2 292 024	24 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		19 555	19 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 191	-2 068
Sum opptjent egenkapital		-4 191	-2 068
Sum egenkapital		15 364	17 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 021	6 945
Annen kortsiktig gjeld	12 639	
Sum kortsiktig gjeld	276 660	6 945
Sum gjeld	2 276 660	6 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 292 024	24 432



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Holmen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styremedlem Fredrik Holmen eier 100% av aksjene i Fredrik Holmen AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiskille Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiskille Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Stjørdal, 1. september 2021
BDO AS





Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Veiskille Eiendom AS

 Legally signed by
Roy Andre Sandgrind
28.08.2021

 Legally signed by
Trond Svensson
30.08.2021

 Legally signed by
Fredrik Holmen
01.09.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter


Revisjonsberetning





Veiskille Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>441 867</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		428 997	0
Annen driftskostnad	2	<u>14 996</u>	<u>2 072</u>
Sum driftskostnader		<u>443 993</u>	<u>2 072</u>
Driftsresultat		<u>-2 126</u>	<u>-2 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>3</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 123</u>	<u>-2 068</u>
Årsresultat		<u>-2 123</u>	<u>-2 068</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-2 123</u>	<u>-2 068</u>

 Legally signed by
Roy Andre Sandgrind
28.08.2021

 Legally signed by
Trond Svensson
30.08.2021


 Legally signed by
Fredrik Holmen
01.09.2021





Veiskille Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	360 016	0
Sum varige driftsmidler		<u>360 016</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>360 016</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		441 867	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	58 026	0
Andre fordringer		<u>82 782</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>582 675</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 349 333</u>	<u>24 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 932 008</u>	<u>24 432</u>
Sum eiendeler		<u>2 292 024</u>	<u>24 432</u>

 Legally signed by
Roy Andre Sandgrind
28.08.2021

 Legally signed by
Trond Svensson
30.08.2021

 Legally signed by
Fredrik Holmen
01.09.2021



Veiskille Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		<u>19 555</u>	<u>19 555</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 191	-2 068
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 191</u>	<u>-2 068</u>
Sum egenkapital		<u>15 364</u>	<u>17 487</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		264 021	6 945
Annen kortsiktig gjeld		12 639	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 660</u>	<u>6 945</u>
Sum gjeld		<u>2 276 660</u>	<u>6 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 292 024</u>	<u>24 432</u>

31. desember 2020
28. august 2021

Trond Svensson
styremedlem

Fredrik Holmen
styremedlem

Roy Andre Sandgrind
styreleder

Legally signed by
Roy Andre Sandgrind
28.08.2021

Legally signed by
Trond Svensson
30.08.2021

Legally signed by
Fredrik Holmen
01.09.2021



Veiskille Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

 Legally signed by
Roy Andre Sandgrind
28.08.2021

 Legally signed by
Trond Svensson
30.08.2021

 Legally signed by
Fredrik Holmen
01.09.2021



Veiskille Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	6 250	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	2020	2019
Andre fordringer på Veiskille Drift AS	58 026	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	360 016	360 016
Anskaffelseskost 31.12.	360 016	360 016
Balanseført pr. 31.12.	360 016	360 016

Ingen avskrivninger av tomter, bygninger og annen fast eiendom, da dette er kostnader som er påløpt ifm bygg under oppføring.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 445	-2 068	17 487
Årsresultat	0	0	-2 123	-2 123
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 445	-4 191	15 364

Legally signed by
Roy Andre Sandgrind
28.08.2021

Legally signed by
Trond Svensson
30.08.2021

Legally signed by
Fredrik Holmen
01.09.2021



Veiskille Eiendom AS

Legally signed by Roy Andre Sandgrind 28.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by Trond Svensson 30.08.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Legally signed by Fredrik Holmen 01.09.2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Holmen AS	300	100 %	100 %

Styremedlem Fredrik Holmen eier 100% av aksjene i Fredrik Holmen AS.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 123	-2 068
Permanente forskjeller	0	-10 445
Endring i midlertidige forskjeller	-25 140	0
Årets skattegrunnlag	<u>-27 263</u>	<u>-12 513</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	25 140	0
Sum	<u>25 140</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-39 776</u>	<u>-12 513</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 636	-12 513
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-14 636</u>	<u>-12 513</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.2020.