



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 000	
Sum inntekter		1 025 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 561	
Annen driftskostnad	2	110 228	134 351
Sum kostnader		314 789	134 351
Driftsresultat		710 211	-134 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 875	
Sum finansinntekter		11 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 997	31 219
Annen rentekostnad		356 284	
Sum finanskostnader		573 281	31 219
Netto finans		-561 406	-31 219
Ordinært resultat før skattekostnad		148 805	-165 570
Skattekostnad på resultat	3	32 737	-36 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 068	-129 145
Årsresultat		116 068	-129 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 068	-129 145
Totalresultat		116 068	-129 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 068	-129 145
Sum overføringer og disponeringer		116 068	-129 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 836	45 573
Sum immaterielle eiendeler		12 836	45 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	48 298 007	12 749 478
Sum varige driftsmidler		48 298 007	12 749 478
Sum anleggsmidler		48 310 843	12 795 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 541	1 953 242
Sum fordringer		80 541	1 953 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 562	465 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 562	465 051
Sum omløpsmidler		1 197 103	2 418 293
SUM EIENDELER		49 507 946	15 213 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	45 510	161 578
Sum opptjent egenkapital		-45 510	-161 578
Sum egenkapital		1 954 490	1 838 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	11 550 554
Langsiktig konserngjeld	7	11 216 997	
Øvrig langsiktig gjeld		2 776 001	
Sum annen langsiktig gjeld		46 992 998	11 550 554
Sum langsiktig gjeld		46 992 998	11 550 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 320	93 150
Kortsiktig konserngjeld	7		1 731 219
Annen kortsiktig gjeld		330 138	
Sum kortsiktig gjeld		560 458	1 824 369
Sum gjeld		47 553 456	13 374 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 507 946	15 213 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574910

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrskuvegen 2
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 000	
Sum inntekter		1 025 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	204 561	
Annen driftskostnad	2	110 228	134 351
Sum kostnader		314 789	134 351
Driftsresultat		710 211	-134 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 875	
Sum finansinntekter		11 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 997	31 219
Annen rentekostnad		356 284	
Sum finanskostnader		573 281	31 219
Netto finans		-561 406	-31 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 737	-36 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 068	-129 145
Årsresultat		116 068	-129 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 068	-129 145
Totalresultat		116 068	-129 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 068	-129 145
Sum overføringer og disponeringer		116 068	-129 145



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 836	45 573
Sum immaterielle eiendeler		12 836	45 573

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 4	48 298 007	12 749 478
Sum varige driftsmidler		48 298 007	12 749 478

Sum anleggsmidler		48 310 843	12 795 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		80 541	1 953 242
Sum fordringer		80 541	1 953 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 116 562	465 051
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 562	465 051
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 197 103	2 418 293
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 507 946	15 213 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	6	45 510	161 578
Sum opptjent egenkapital		-45 510	-161 578

Sum egenkapital		1 954 490	1 838 422
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 000 000	11 550 554
Langsiktig konserngjeld	7	11 216 997	
Øvrig langsiktig gjeld		2 776 001	
Sum annen langsiktig gjeld		46 992 998	11 550 554
Sum langsiktig gjeld		46 992 998	11 550 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 320	93 150
Kortsiktig konserngjeld	7		1 731 219
Annen kortsiktig gjeld		330 138	
Sum kortsiktig gjeld		560 458	1 824 369
Sum gjeld		47 553 456	13 374 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 507 946	15 213 345



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordbygdi Eiendom AS

Org.nr.: 928 052 753

Transaksjon 09222115557509177186



Signert GV, EB, TN



Resultatregnskap

Nordbygdi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 025 000	0
Sum driftsinntekter		1 025 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	204 561	0
Annen driftskostnad	2	110 228	134 351
Sum driftskostnader		314 789	134 351
Driftsresultat		710 211	-134 351
Annen renteinntekt		11 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 997	31 219
Annen rentekostnad		356 284	0
Resultat av finansposter		-561 406	-31 219
Resultat før skattekostnad		148 805	-165 570
Skattekostnad på resultat	3	32 737	-36 425
Resultat		116 068	-129 145
Årsresultat		116 068	-129 145
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 068	0
Overført til udekket tap		0	129 145
Sum overføringer		116 068	-129 145





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 836	45 573
Sum immaterielle eiendeler		12 836	45 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	48 298 007	12 749 478
Sum varige driftsmidler		48 298 007	12 749 478
Sum anleggsmidler		48 310 843	12 795 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 541	1 953 242
Sum fordringer		80 541	1 953 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 562	465 051
Sum omløpsmidler		1 197 103	2 418 293
Sum eiendeler		49 507 946	15 213 345

Nordbygdi Eiendom AS

Side 3





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-45 510	-161 578
Sum opptjent egenkapital		-45 510	-161 578
Sum egenkapital		1 954 490	1 838 422
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 000 000	11 550 554
Langsiktig konserngjeld	7	11 216 997	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 776 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 992 998	11 550 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 320	93 150
Konserngjeld	7	0	1 731 219
Annen kortsiktig gjeld		330 138	0
Sum kortsiktig gjeld		560 458	1 824 369
Sum gjeld		47 553 456	13 374 923
Sum egenkapital og gjeld		49 507 946	15 213 345

24.01.2024

Styret i Nordbygdi Eiendom AS

Gisle Valen
styreleder

Erik Bentsen
styremedlem

Terje Nordstoga
styremedlem

Nordbygdi Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 697 768	2 051 710	0	12 749 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 331 660	33 421 430	35 753 090
Omklassifisering	-10 697 768	828 236	9 869 532	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	5 211 606	43 290 962	48 502 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	204 561	204 561
Bokført verdi 31.12.2023	0	5 211 606	43 086 401	48 298 007
Årets avskrivninger	0	0	204 561	204 561
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	204 561	204 561
Økonomisk levetid			20-50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	





Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Nordbygdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 737	-36 425
Skattekostnad ordinært resultat	32 737	-36 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 805	-165 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 529 911	0
Skattepliktig inntekt	-3 381 106	-165 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 529 911	0	-3 529 911
Sum	3 529 911	0	-3 529 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 588 257	-207 151	3 381 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 346	-207 151	-148 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 836	-45 573	-32 737

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	26 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 48 298 007.





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbygdi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	1 600	80,0	80,0
Nordstoga AS	400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	-161 578	1 838 422
Årets resultat				116 068	116 068
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	-45 510	1 954 490

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 216 997	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 731 219
Sum	11 216 997	1 731 219





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557509177186

Dokument

Nordbygdi Eiendom AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-01-24 09:14:43 CET (+0100) av Kristian
Rugtvedt (KR)
Ferdigstilt den 2024-01-26 12:16:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)
kristian.rugtvedt@autostrada.com

Underskriverne

Gisle Valen (GV)
gisle@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-19 14:49:23 CET (+0100)
Signert 2024-01-26 12:16:19 CET (+0100)

Erik Bentsen (EB)
erik@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-22 08:42:49 CET (+0100)
Signert 2024-01-24 09:38:05 CET (+0100)

Terje Nordstoga (TN)
terje.nordstoga@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Nordstoga"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-09-04 11:46:34 CEST (+0200)
Signert 2024-01-24 09:23:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

