



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 130	495 192
Sum inntekter		436 130	495 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 336	10 840
Annen driftskostnad		273 797	312 131
Sum kostnader		279 133	322 971
Driftsresultat		156 997	172 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 572	12 054
Sum finansinntekter		14 572	12 054
Annen rentekostnad		2 543	41
Sum finanskostnader		2 543	41
Netto finans		12 029	12 013
Resultat før skattekostnad		169 027	184 234
Skattekostnad	2	36 467	40 580
Årsresultat		132 560	143 654
Annen egenkapital	3	132 560	143 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 106 256	9 863 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 557	16 893
Sum varige driftsmidler		10 117 813	9 880 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 117 813	9 880 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 490	11 471
Sum fordringer		12 490	11 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 198	420 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 198	420 834
Sum omløpsmidler		552 688	432 305
SUM EIENDELER		10 670 501	10 312 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 348 384	10 215 824
Sum opptjent egenkapital		10 348 384	10 215 824
Sum egenkapital		10 386 334	10 253 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	230 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		230 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 186	15 362
Betalbar skatt	2	36 467	40 580
Annen kortsiktig gjeld		3 107	2 963
Sum kortsiktig gjeld		53 760	58 905
Sum gjeld		284 167	58 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 501	10 312 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350751

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 130	495 192
Sum inntekter		436 130	495 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 336	10 840
Annen driftskostnad		273 797	312 131
Sum kostnader		279 133	322 971
Driftsresultat		156 997	172 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 572	12 054
Sum finansinntekter		14 572	12 054
Annen rentekostnad		2 543	41
Sum finanskostnader		2 543	41
Netto finans		12 029	12 013
Resultat før skattekostnad		169 027	184 234
Skattekostnad	2	36 467	40 580
Årsresultat		132 560	143 654
Annen egenkapital	3	132 560	143 654



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 106 256	9 863 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 557	16 893
Sum varige driftsmidler		10 117 813	9 880 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 117 813	9 880 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 490	11 471
Sum fordringer		12 490	11 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 198	420 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 198	420 834
Sum omløpsmidler		552 688	432 305
SUM EIENDELER		10 670 501	10 312 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 348 384	10 215 824
Sum opptjent egenkapital		10 348 384	10 215 824
Sum egenkapital		10 386 334	10 253 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	230 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		230 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 186	15 362
Betalbar skatt	2	36 467	40 580
Annen kortsiktig gjeld		3 107	2 963
Sum kortsiktig gjeld		53 760	58 905
Sum gjeld		284 167	58 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 501	10 312 679



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
NORSCAN EIENDOM AS

912738655

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		436 130	495 192
Sum driftsinntekter		436 130	495 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 336	-10 840
Annen driftskostnad		-273 797	-312 131
Sum driftskostnader		-279 133	-322 971
Driftsresultat		156 997	172 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 572	12 054
Sum finansinntekter		14 572	12 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 543	-41
Sum finanskostnader		-2 543	-41
Netto finans		12 029	12 013
Resultat før skattekostnad		169 027	184 234
Skattekostnad	2	-36 467	-40 580
Årsresultat		132 560	143 654
Overføringer			
Annen egenkapital	3	132 560	143 654
Sum overføringer		132 560	143 654



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 106 256	9 863 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 557	16 893
Sum varige driftsmidler		10 117 813	9 880 374
Sum anleggsmidler		10 117 813	9 880 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 490	11 471
Sum fordringer		12 490	11 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 198	420 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 198	420 834
Sum omløpsmidler		552 688	432 305
SUM EIENDELER		10 670 501	10 312 679



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 348 384	10 215 824
Sum opptjent egenkapital		10 348 384	10 215 824
Sum egenkapital		10 386 334	10 253 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	230 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		230 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 186	15 362
Betalbar skatt	2	36 467	40 580
Annen kortsiktig gjeld		3 107	2 963
Sum kortsiktig gjeld		53 760	58 905
Sum gjeld		284 167	58 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 670 501	10 312 679

MOSS, 16.03.2026

Pål Lien
styrets leder / daglig leder



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, salg og drift/utleie av fast eiendom og er lokalisert i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Driftsmidler	Fast eiendom	Anlegg under utførelse
Anskaffelse 01.01.	26 679	9 863 481	0
Tilgang	0	0	242 775
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	26 679	9 863 481	242 775
Akk av/nedskrivninger 01.01.	9 782	0	0
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	5 336	0	0
Akk av/nedskrivninger 31.12.	15 118	0	0
Bokført verdi 31.12.	11 561	9 863 481	242 775



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-23 579	-20 821	-2 758
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	-23 579	-20 821	-2 758
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-23 579	-20 821	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) *</i>	<i>-5 187</i>	<i>-4 581</i>	

**Ihht NRS 8 er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen!*

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	165 759
Permanente forskjeller	-509
Endring midlertidige forskjeller	-2 758
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	165 759
22% betalbar skatt	36 467
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	36 467



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	37 950	10 215 824	10 253 774
Årets resultat		132 560	132 560
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	37 950	10 348 384	10 386 334

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Norscan AS	3 000	100%	37 950
Totalt	3 000	100%	37 950

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2025	2024
Ansatte/styremedlemmer	0	0

Konsernselskaper

Norscan AS	-230 407	0
------------	----------	---