



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 124 800	5 828 296
Sum inntekter		6 124 800	5 828 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 950	53 025
Annen driftskostnad		1 913 526	1 937 521
Sum kostnader		1 967 476	1 990 546
Driftsresultat		4 157 324	3 837 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 543	1 727
Sum finansinntekter		16 543	1 727
Annen rentekostnad		3 124 518	2 008 211
Sum finanskostnader		3 124 518	2 008 211
Netto finans		-3 107 976	-2 006 484
Resultat før skattekostnad		1 049 349	1 831 265
Årsresultat		1 049 349	1 831 265
Totalresultat		1 049 349	1 831 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 049 349	1 831 265
Sum overføringer og disponeringer		1 049 349	1 831 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 002	
Sum fordringer		34 002	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 901	679 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 901	679 137
Sum omløpsmidler		818 903	679 137
SUM EIENDELER		111 058 903	110 919 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	8 259 772	7 210 424
Sum opptjent egenkapital		8 259 772	7 210 424
Sum egenkapital		8 484 772	7 435 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 970 035	91 047 790
Øvrig langsiktig gjeld		13 436 863	12 395 973
Sum annen langsiktig gjeld		102 406 898	103 443 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	2 500
Skyldige offentlige avgifter			1 107
Annen kortsiktig gjeld		160 208	36 342
Sum kortsiktig gjeld		167 233	39 950
Sum gjeld		102 574 131	103 483 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 058 903	110 919 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625991

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Helø
Wanny Woldstads veg 31
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 124 800	5 828 296
Sum inntekter		6 124 800	5 828 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 950	53 025
Annen driftskostnad		1 913 526	1 937 521
Sum kostnader		1 967 476	1 990 546
Driftsresultat		4 157 324	3 837 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 543	1 727
Sum finansinntekter		16 543	1 727
Annen rentekostnad		3 124 518	2 008 211
Sum finanskostnader		3 124 518	2 008 211
Netto finans		-3 107 976	-2 006 484
Resultat før skattekostnad		1 049 349	1 831 265
Årsresultat		1 049 349	1 831 265
Totalresultat		1 049 349	1 831 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 049 349	1 831 265
Sum overføringer og disponeringer		1 049 349	1 831 265



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		34 002	
Sum fordringer		34 002	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		784 901	679 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 901	679 137
Sum omløpsmidler		818 903	679 137
SUM EIENDELER		111 058 903	110 919 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	8 259 772	7 210 424
Sum opptjent egenkapital		8 259 772	7 210 424
Sum egenkapital		8 484 772	7 435 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		88 970 035	91 047 790
Øvrig langsiktig gjeld		13 436 863	12 395 973
Sum annen langsiktig gjeld		102 406 898	103 443 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	2 500
Skyldige offentlige avgifter			1 107
Annen kortsiktig gjeld		160 208	36 342
Sum kortsiktig gjeld		167 233	39 950
Sum gjeld		102 574 131	103 483 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 058 903	110 919 137



Organisasjonsnr: 990 481 563
FAGERENGA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerenga 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 1 049 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



029 – Fagerenga 1 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

029 - Fagerenga 1 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563

Dokumentet er elektronisk signert



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 124 800	5 828 296	5 685 521	6 206 969
Sum innkrevde felleskostnader		6 124 800	5 828 296	5 685 521	6 206 969
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	50 000	45 000	47 000	50 000
Personalkostnader	2	3 950	8 025	3 713	3 950
Vedlikehold og reparasjoner	3	22 787	8 916	0	30 994
Andre driftskostnader	4	1 165 911	1 224 540	1 154 902	1 096 426
Revisjonshonorar		16 254	15 181	16 274	17 392
Forretningsførerhonorar		78 629	73 828	79 144	84 133
Konsulenthonorar		6 688	45 625	20 000	9 542
Kommunale avgifter	5	623 258	569 431	620 000	666 885
Sum driftskostnader		1 967 476	1 990 546	1 941 032	1 959 322
DRIFTSRESULTAT		4 157 324	3 837 749	3 744 488	4 247 646
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	16 543	1 727	0	7 845
Finanskostnader	7	3 124 518	2 008 211	3 044 387	3 640 149
Netto finansposter		-3 107 976	-2 006 484	-3 044 387	-3 632 304
ÅRSRESULTAT		1 049 349	1 831 265	700 101	615 343
Overføringer					
Til annen egenkapital		1 049 349	1 831 265	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 049 349	1 831 265	0	0



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	110 240 000	110 240 000
Sum varige driftsmidler		110 240 000	110 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		110 240 000	110 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 002	0
Sum fordringer		34 002	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	784 901	679 137
Sum omløpsmidler		818 903	679 137
SUM EIENDELER		111 058 903	110 919 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Annen egenkapital	10,11	8 259 772	7 210 424
Sum egenkapital		8 484 772	7 435 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	63 390 035	65 467 790
Borettsinnskudd	13	25 580 000	25 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 436 863	12 395 973
Sum langsiktig gjeld		102 406 898	103 443 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	2 500
Skyldig offentlige avgifter		0	1 107
Annen kortsiktig gjeld		160 208	36 342
Sum kortsiktig gjeld		167 233	39 950
Sum gjeld		102 574 131	103 483 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 058 903	110 919 137

Årsregnskap for 029 – Fagerenga 1 Borettslag

Organisasjonsnr: 990481563

Dokumentet er elektronisk signert



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
029 - Fagerenga 1 Borettslag

Geir Helø
Styrets leder

Tor Arne Pettersen
Styremedlem

Kirsti Moslett Thunberg
Styremedlem

Kristin Krane
Styremedlem

Per Hugo Smelror
Styremedlem



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	650 966
Andre inntekter	10 018
Heis	75 600
IN Inntektsføring	416 617
Internett	197 640
Kabel-TV	119 340
Kapitalinntekter avdrag	1 907 937
Kapitalinntekter renter	1 897 993
Kommunale avgifter	621 889
Leie garasje	226 800
Sum Innkrevde felleskostnader	6 124 800

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	50 000
Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 950
Personalkostnader	3 950
Sum Personalkostnader	53 950

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Elektro	21 725
Reparasjon og vedlikehold	1 062
Sum Vedlikehold	22 787

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-3 188
Annen felleskostnad sameie	1 145 460
Bankgebyrer	4 488
Beboerportal	13 501
Leie lokale	3 750
Porto	1 913
Øreavrunding	-13
Sum Andre driftskostnader	1 165 911

Borettslaget er en del av Fagerenga 1 Boligsameie. Borettslagets andel av kostnader knyttet til vedlikehold, parkeringsanlegg og andre variable kostnader er bokført på Utgifter sameiet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	132 963
Renovasjon, vann, avløp o.l.	490 296
Sum Kommunale avgifter	623 258

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	16 543
Sum Finansinntekter	16 543

Note 7 Finanskostnader

	2023
Renter lån - 1636.4028486	1 397 318
Renter lån 1213.44.69550	1 727 201
Sum Finanskostnader	3 124 518

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	103 870 016
Tomter og andre grunnarealer	6 369 984
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	110 240 000

Ansaffelsesår 2006
Gnr 118, Bnr 1536 og 1537

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Bank andelskapital	3 748
Driftskonto 1503.07.34308	513 325
Plasseringskonto 1503.62.50949	267 828
Skattetrekkskonto	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	784 901



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	225 000	7 210 424	7 435 424
Årets resultat	0	1 049 349	1 049 349
Egenkapital 31.12.	225 000	8 259 772	8 484 772

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	639 187	509 924
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 049 349	1 831 265
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 077 756	-3 848 013
IN-betalinger	1 457 508	2 792 543
Nedskrevet IN	-416 617	-646 532
Årets endring i disponible midler	12 484	-129 264
Disponible midler 31.12	651 671	639 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	818 903	679 137
Kortsiktig gjeld	167 233	39 950
Disponible midler	651 671	639 187



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.44.69550

Renter 31.12: 5,20%, innfrielse 2051.	
Opprinnelig 2017	38 545 000
Nedbetalt tidligere	1 992 485
Nedbetalt i år	174 767
Lånesaldo 31.12	36 377 745

Lån DNB 1636.40.28486

Renter 31.12. 5,70%, innfrielse 2046.	
Opprinnelig 2021	33 527 024
Nedbetalt tidligere	4 611 748
Nedbetalt i år	1 902 986
Lånesaldo 31.12	27 012 290

SUM LANGSIKTIG GJELD

63 390 035



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Borettslaget har IN-ordning. Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på 110 240 000,-. Pr. 31.12. er borettslagets gjeld til kredittinstitusjoner fordelt som følger:

Andel	Lån 1213.44.69550	Lån 136.40.28486
1	898 218	532 018
2	852 286	681 218
3	433 725	
4		
5	796 975	637 009
6	893 114	713 851
7	893 114	713 851
8	893 114	713 851
9	923 735	738 326
10	816 561	652 664
11	816 561	652 664
12	750 216	599 635
13	729 802	583 319
14	918 632	734 247
15	918 632	734 247
16	481 963	385 225
17	627 786	
18	842 079	673 060
19	280 752	224 400
20	709 478	
21	413 520	330 520
22	616 561	411 157
23	969 667	775 039
24	816 589	652 686
25	969 667	775 039
26	969 667	394 278
27	898 218	717 931
28		
29	893 114	713 851
30	1 199 325	958 600
31	811 458	648 585
32	811 458	648 585
33	1 056 426	844 384
34	1 056 426	844 384
35	933 942	746 485
36	1 214 635	970 838
37	847 182	677 139
38	847 182	677 139
39	1 428 982	1 142 162
40	548 724	438 586
41		
42	1 275 877	1 019 788
43	908 425	726 089
44	908 425	726 089
45	1 505 535	1 203 349
Sum	36 377 745	27 012 290



029 – Fagerenga 1 Borettslag

Note 13 Borettsinnskudd

	2023
Partobligasjoner andeler	25 580 000
Sum Borettsinnskudd	25 580 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Fagerenga 1 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Geir Helø
Styrets leder



ALFA
REVISJON



029 - Årsregnsk...

Name Date
Smelror, Per Hugo 2024-02-28

Identification

 bankID™ Smelror, Per Hugo

Name Date
Krane, Kristin 2024-02-28

Identification

 bankID™ Krane, Kristin


Name Date
Helø, Geir 2024-02-28

Identification

 bankID™ Helø, Geir

Name Date
Thunberg, Kirsti Moslett 2024-02-28

Identification

 bankID™ Thunberg, Kirsti Moslett

Name Date
Pettersen, Tor-Arne 2024-02-29

Identification

 bankID™ Pettersen, Tor-Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))