



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104  
Forretningsadresse: Sandvikslien 15  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 481 510	17 325 702
Annen driftsinntekt		3 964 694	4 173 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 446 204</b>	<b>21 499 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	957 314	1 401 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 220 157	1 156 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	7 323 070	7 674 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 500 541</b>	<b>10 231 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 945 664</b>	<b>11 267 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 635	95 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 635</b>	<b>95 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 081	10 550
Annen finanskostnad		1 779 645	1 787 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 726</b>	<b>1 798 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 708 091</b>	<b>-1 702 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 237 573</b>	<b>9 564 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 258 356	2 179 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		5 979 217	5 384 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 663 000	73 037 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	144 000	221 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 807 000</b>	<b>73 258 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	62 602 359	62 602 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 602 359</b>	<b>62 602 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 409 359</b>	<b>135 860 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 253 354	2 186 505
Andre kortsiktige fordringer	5	766 048	415 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 402</b>	<b>2 602 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 224 824	14 037 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 224 824</b>	<b>14 037 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 244 226</b>	<b>16 640 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 653 584</b>	<b>152 500 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 313 024	66 833 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 313 024</b>	<b>66 833 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>66 413 024</b>	<b>66 933 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 641 305	5 503 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 641 305</b>	<b>5 503 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 000 000	73 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 259 431	962 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 259 431</b>	<b>74 462 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 900 736</b>	<b>79 965 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 994	255 423
Betalbar skatt	9	2 120 090	1 924 497
Skattetrekk og andre trekk		177 589	477 722
Konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 640 151	2 943 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339 824</b>	<b>5 600 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 240 560</b>	<b>85 566 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 653 584</b>	<b>152 500 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 552 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SLETTEBAKKVEIEN 104  
Forretningsadresse: Sandvikslien 15  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 552 396  
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 481 510	17 325 702
Annen driftsinntekt		3 964 694	4 173 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 446 204</b>	<b>21 499 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	957 314	1 401 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 220 157	1 156 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	7 323 070	7 674 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 500 541</b>	<b>10 231 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 945 664</b>	<b>11 267 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79 635	95 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 635</b>	<b>95 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 081	10 550
Annen finanskostnad		1 779 645	1 787 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 726</b>	<b>1 798 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 708 091</b>	<b>-1 702 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 237 573</b>	<b>9 564 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 258 356	2 179 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 979 217</b>	<b>7 384 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		5 979 217	5 384 874



Sum overføringer og disponeringer	10	7 979 217	7 384 874
--------------------------------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 932 552 396  
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 663 000	73 037 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	144 000	221 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 807 000</b>	<b>73 258 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		62 602 359	62 602 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 602 359</b>	<b>62 602 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 409 359</b>	<b>135 860 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 253 354	2 186 505
Andre kortsiktige fordringer	5	766 048	415 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019 402</b>	<b>2 602 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 224 824	14 037 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 224 824</b>	<b>14 037 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 244 226</b>	<b>16 640 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 653 584</b>	<b>152 500 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 313 024	66 833 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 313 024</b>	<b>66 833 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>66 413 024</b>	<b>66 933 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 641 305	5 503 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 641 305</b>	<b>5 503 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 000 000	73 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	1 259 431	962 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 259 431</b>	<b>74 462 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 900 736</b>	<b>79 965 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 994	255 423
Betalbar skatt	9	2 120 090	1 924 497
Skattetrekk og andre trekk		177 589	477 722
Konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 640 151	2 943 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339 824</b>	<b>5 600 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 240 560</b>	<b>85 566 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 653 584</b>	<b>152 500 406</b>



Organisasjonsnr: 932 552 396  
AS SLETTEBAKKVEIEN 104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svendal-Aase Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Risabergveien AS	100.00%	100.00%	70289133.00	2065893.00



# Årsregnskap

**2020**

**Slettebakkveien 104 AS**

Organisasjonsnummer 932 552 396

Lid Revisjon & Rådgivning



Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN



## Slettebakkveien 104 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Leietakertilpasninger 20-25 % (fordeles over leieperioden)
- Parkeringsanlegg 1 %
- Overvåkingssystem 10 %
- Inventar og utstyr 10 – 20 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*



## Slettebakkveien 104 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Slettebakkveien 104 AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses - tidspunkt</i>	<i>Forretning s kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeret t</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Risabergveien AS	04.05.2019	Bergen	100 %	Kr 70.289.133	Kr 2.065.893

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

<i>Transaksjoner/ mellomværende med konsernselskap/ tilknyttet selskap/ nærstående parter:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Øvrig langsiktig gjeld på Svendal Aase Eiendom AS	Kr 1.259.431	Kr 962.750 kr 10.550
Rente av langsiktig gjeld	Kr 8.081	
Kundefordring på Behandling For Alle AS	Kr 59.797	kr 32.685



## Slettebakkveien 104 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Svendal-Aase Eiendom AS har stilt sikkerhet for Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	830.192	1.213.463
Arbeidsgiveravgift	112.133	166.520
Pensjonskostnader	12.133	19.044
Andre lønnskostnader	2.856	2.407
Sum lønnskostnader	<u>957.314</u>	<u>1.401.434</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var ca. 1,5.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

#### *Honorar til revisor*

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	42.845
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0



**Slettebakkveien 104 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

Andre tjenester	kr	21.335
Samlet honorar	kr	<u>64.180</u>

**Note 4**  
**Varige driftsmidler**

	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre , inventar o.a. utstyr</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	84.670.144	974.785	85.644.929
Tilgang	674.129	0	674.129
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	85.344.273	974.785	86.319.058
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	pr 12.476.273	830.785	13.307.058



## Slettebakkveien 104 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	205.000	0	205.000
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>72.663.000</u>	<u>144.000</u>	<u>72.807.000</u>
Årets avskrivninger	<u>1.161.157</u>	<u>59.000</u>	<u>1.220.157</u>

#### Note 5 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 50.000.

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 150.226.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Svandal-Aase Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier



**Slettebakkveien 104 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>			
			<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	72.000.000	Eiendommer	72.663.000

Gjennomsnittlig rente på gjeld til kredittinstitusjoner har i året vært 2,5 %.

**Note 9**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	
Betalbar skatt	2.120.090	1.924.497	
Endring utsatt skatt	138.266	255.235	
Netto skattekostnad	<u>2.258.356</u>	<u>2.179.732</u>	
<i>Utsatt skatt:</i>	<i>31.12.20</i>	<i>31.12.19</i>	<i>Endring</i>
Netto grunnlag	25.642.29	25.013.81	628.482
	4	2	
Utsatt skatt 22 %	5.641.305	5.503.039	138.266

**Note 10**



**Slettebakkveien 104 AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100.000	66.833.807	66.933.807
Årets resultat	0	7.979.217	7.979.217
Tilleggsutbytte	0	-6.500.000	-6.500.000
Avsatt utbytte	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31.12.	100.000	66.313.024	66.413.024



Til generalforsamlingen i Slettebakkveien 104 AS (organisasjonsnummer 932 552 396)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Slettebakkveien 104 AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 7.979.217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021  
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid  
registrert revisor