



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 554	2 418 005
Sum inntekter		2 522 554	2 418 005
Kostnader			
Varekostnad		10 907	29 571
Lønnskostnad	1	711 193	1 291 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 563	7 563
Annen driftskostnad		895 870	672 583
Sum kostnader		1 625 533	2 001 128
Driftsresultat		897 020	416 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 284	51
Sum finansinntekter		7 284	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 656 085	1 634 804
Sum finanskostnader		1 656 085	1 634 804
Netto finans		-1 648 801	-1 634 753
Resultat før skattekostnad		-751 780	-1 217 876
Skattekostnad	3, 4	-165 392	-267 933
Årsresultat		-586 389	-949 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-586 389	-949 943
Sum overføringer og disponeringer		-586 389	-949 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	576 354	410 962
Sum immaterielle eiendeler		576 354	410 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	22 057
Sum varige driftsmidler		33 852 264	33 859 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 428 617	34 270 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 381	35 700
Andre kortsiktige fordringer		24 445	23 895
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		112 826	59 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum omløpsmidler		264 663	186 881
SUM EIENDELER		34 693 280	34 457 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 918 787	2 332 398
Sum opptjent egenkapital		-2 918 787	-2 332 398
Sum egenkapital		-43 436	542 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 117 593	33 607 508
Sum annen langsiktig gjeld		34 117 593	33 607 508
Sum langsiktig gjeld		34 117 593	33 607 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 746	69 316
Skyldige offentlige avgifter		57 155	84 477
Annen kortsiktig gjeld		281 221	153 415
Sum kortsiktig gjeld		619 123	307 208
Sum gjeld		34 736 716	33 914 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 693 280	34 457 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524927

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 554	2 418 005
Sum inntekter		2 522 554	2 418 005
Kostnader			
Varekostnad		10 907	29 571
Lønnskostnad	1	711 193	1 291 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 563	7 563
Annen driftskostnad		895 870	672 583
Sum kostnader		1 625 533	2 001 128
Driftsresultat		897 020	416 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 284	51
Sum finansinntekter		7 284	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 656 085	1 634 804
Sum finanskostnader		1 656 085	1 634 804
Netto finans		-1 648 801	-1 634 753
Resultat før skattekostnad		-751 780	-1 217 876
Skattekostnad	3, 4	-165 392	-267 933
Årsresultat		-586 389	-949 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-586 389	-949 943
Sum overføringer og disponeringer		-586 389	-949 943



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	576 354	410 962
Sum immaterielle eiendeler		576 354	410 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	22 057
Sum varige driftsmidler		33 852 264	33 859 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 428 617	34 270 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 381	35 700
Andre kortsiktige fordringer		24 445	23 895
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		112 826	59 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum omløpsmidler		264 663	186 881
SUM EIENDELER		34 693 280	34 457 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 918 787	2 332 398
Sum opptjent egenkapital		-2 918 787	-2 332 398
Sum egenkapital		-43 436	542 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 117 593	33 607 508
Sum annen langsiktig gjeld		34 117 593	33 607 508
Sum langsiktig gjeld		34 117 593	33 607 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 746	69 316
Skyldige offentlige avgifter		57 155	84 477
Annen kortsiktig gjeld		281 221	153 415
Sum kortsiktig gjeld		619 123	307 208
Sum gjeld		34 736 716	33 914 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 693 280	34 457 669



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567023.00	1067733.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101485.00	175248.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42685.00	48429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711193.00	1291410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33875583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33875583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33852264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Fast eiendom består av boliger og avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34117593.00	33607508.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AID EIENDOM 1 AS
922640726
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 554	2 418 005
Sum driftsinntekter		2 522 554	2 418 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 907	-29 571
Lønnskostnad	1	-711 193	-1 291 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 563	-7 563
Annen driftskostnad		-895 870	-672 583
Sum driftskostnader		-1 625 533	-2 001 128
Driftsresultat		897 020	416 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 284	51
Sum finansinntekter		7 284	51
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 656 085	-1 634 804
Sum finanskostnader		-1 656 085	-1 634 804
Netto finans		-1 648 801	-1 634 753
Resultat før skattekostnad		-751 780	-1 217 876
Skattekostnad	3, 4	165 392	267 933
Årsresultat		-586 389	-949 943
Overføringer			
Udekket tap	5	-586 389	-949 943
Sum overføringer		-586 389	-949 943



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	576 354	410 962
Sum immaterielle eiendeler		576 354	410 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	22 057
Sum varige driftsmidler		33 852 264	33 859 827
Sum anleggsmidler		34 428 617	34 270 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 381	35 700
Andre kortsiktige fordringer		24 445	23 895
Sum fordringer		112 826	59 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum omløpsmidler		264 663	186 881
SUM EIENDELER		34 693 280	34 457 669



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 918 787	-2 332 398
Sum opptjent egenkapital		-2 918 787	-2 332 398
Sum egenkapital		-43 436	542 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 117 593	33 607 508
Sum annen langsiktig gjeld		34 117 593	33 607 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 746	69 316
Skyldige offentlige avgifter		57 155	84 477
Annen kortsiktig gjeld		281 221	153 415
Sum kortsiktig gjeld		619 123	307 208
Sum gjeld		34 736 716	33 914 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 693 280	34 457 669

PARADIS, 30.04.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	567 023	1 067 733
Arbeidsgiveravgift	101 485	175 248
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	42 685	48 429
Sum	711 193	1 291 410

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 875 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 875 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 319
Balanseført verdi per 31.12.	33 852 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 563

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom består av boliger og avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 392	-267 933
Skattekostnad	-165 392	-267 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-751 780	-1 217 876
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 420	40 346
Skattepliktig inntekt	-845 200	-1 177 530

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 697	14 494	-11 797
Omløpsmidler	-81 623	0	-81 623
Fremførbart underskudd	-1 789 083	-2 634 283	845 200
Netto forskjeller	-1 868 010	-2 619 790	751 780
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 868 010	-2 619 790	751 780
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-410 962	-576 354	165 392



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	875 351	-2 332 398	542 953
Årsresultat	0	0	-586 389	-586 389
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	875 351	-2 918 787	-43 436

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt, men det er store verdier i eiendommene. Disse er solgt i 2025.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 117 593	33 607 508

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
AID EIENDOM 1 AS

922640726

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 554	2 418 005
Sum driftsinntekter		2 522 554	2 418 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 907	-29 571
Lønnskostnad	1	-711 193	-1 291 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 563	-7 563
Annen driftskostnad		-895 870	-672 583
Sum driftskostnader		-1 625 533	-2 001 128
Driftsresultat		897 020	416 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 284	51
Sum finansinntekter		7 284	51
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 656 085	-1 634 804
Sum finanskostnader		-1 656 085	-1 634 804
Netto finans		-1 648 801	-1 634 753
Resultat før skattekostnad		-751 780	-1 217 876
Skattekostnad	3, 4	165 392	267 933
Årsresultat		-586 389	-949 943
Overføringer			
Udekket tap	5	-586 389	-949 943
Sum overføringer		-586 389	-949 943



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	576 354	410 962
Sum immaterielle eiendeler		576 354	410 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	22 057
Sum varige driftsmidler		33 852 264	33 859 827
Sum anleggsmidler		34 428 617	34 270 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 381	35 700
Andre kortsiktige fordringer		24 445	23 895
Sum fordringer		112 826	59 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 836	127 286
Sum omløpsmidler		264 663	186 881
SUM EIENDELER		34 693 280	34 457 669

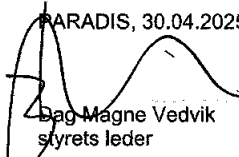


AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 918 787	-2 332 398
Sum opptjent egenkapital		-2 918 787	-2 332 398
Sum egenkapital		-43 436	542 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	34 117 593	33 607 508
Sum annen langsiktig gjeld		34 117 593	33 607 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 746	69 316
Skyldige offentlige avgifter		57 155	84 477
Annen kortsiktig gjeld		281 221	153 415
Sum kortsiktig gjeld		619 123	307 208
Sum gjeld		34 736 716	33 914 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 693 280	34 457 669

PARADIS, 30.04.2025



Dag-Magne Vedvik
styrets leder



Arne Inge Dalseide
styremedlem



Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	567 023	1 067 733
Arbeidsgiveravgift	101 485	175 248
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	42 685	48 429
Sum	711 193	1 291 410

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 875 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 875 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 319
Balansført verdi per 31.12.	33 852 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 563

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom består av boliger og avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 392	-267 933
Skattekostnad	-165 392	-267 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-751 780	-1 217 876
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 420	40 346
Skattepliktig inntekt	-845 200	-1 177 530

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 697	14 494	-11 797
Omløpsmidler	-81 623	0	-81 623
Fremførbart underskudd	-1 789 083	-2 634 283	845 200
Netto forskjeller	-1 868 010	-2 619 790	751 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 868 010	-2 619 790	751 780
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-410 962	-576 354	165 392



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	875 351	-2 332 398	542 953
Årsresultat	0	0	-586 389	-586 389
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	875 351	-2 918 787	-43 436

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt, men det er store verdier i eiendommene. Disse er solgt i 2025.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 117 593	33 607 508

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i AID Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert AID Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 586 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.05.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor