



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 773	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 773</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 773</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 754</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 754</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 754</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 754</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 754</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 754</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	9 559 307	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 809 562	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 368 869</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 368 869</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 801</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 801</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 390 670</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 754	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 754</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 676</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 368 869	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 372 994</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 390 670</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 475 513  
SYLJUÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 773	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 773</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 773</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 754</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 754</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 754</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 754</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 754</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 754</b>	



Organisasjonsnr: 930 475 513  
SYLJUÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	9 559 307	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 809 562	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 368 869</b>	

**Sum anleggsmidler** **12 368 869** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 801	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 801</b>	

**Sum omløpsmidler** **21 801** **0**

**SUM EIENDELER** **12 390 670** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	6 754	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 754</b>	

**Sum egenkapital** **17 676** **0**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 368 869	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 372 994</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 390 670</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 475 513  
SYLJUÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Syljuåsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 475 513



## RESULTATREGNSKAP

### SYLJUÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	23.11.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	6 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19</b>
Resultat før skattekostnad		-6 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-6 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 754</b>



## BALANSE

### SYLJUÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	23.11.2022-31.12.2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	9 559 307
Lån til foretak i samme konsern	3	2 809 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 368 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 368 869</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 390 670</b>



## BALANSE

### SYLJUÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	23.11.2022-31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	5	6 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 676</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	12 368 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 368 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 372 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 390 670</b>

20.03.2024  
Styret i Syljuåsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kjærnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Otto Engeloug  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	9 559 307
<b>Sum</b>			<b>9 559 307</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	2 809 562
<b>Sum</b>	<b>2 809 562</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	12 368 869
<b>Sum</b>	<b>12 368 869</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SYLJUÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Syljuåsen Eiendom AS inngår i konsernet til Syljuåsen Invest AS som har hovedkontor i Gjøvik. Syljuåsen Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor Syljuåsen Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes elektronisk sammen med selskapsregnskapet til Syljuåsen Invest AS.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat				-6 754	-6 754
Stiftelse	30 000				30 000
Stiftelseskostnader			-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 754</b>	<b>17 676</b>