



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjærveien 3  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hardersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 577 373	1 482 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 373</b>	<b>1 482 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	332 158	199 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	13 000
Annen driftskostnad		695 359	716 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 517</b>	<b>928 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 856</b>	<b>553 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 167	
Annen renteinntekt		40 173	32 006
Annen finansinntekt	4	563 266	1 166 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 605</b>	<b>1 198 797</b>
Annen rentekostnad		582 097	610 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 097</b>	<b>610 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 508</b>	<b>588 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 364</b>	<b>1 141 982</b>
Skattekostnad på resultat	5	10 474	-183
<b>Årsresultat</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		330 890	792 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		580 890	1 142 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	99 923	103 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 923</b>	<b>103 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 344 132	11 347 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 344 132</b>	<b>11 347 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	82 500	82 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		530 146	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 646</b>	<b>82 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 056 701</b>	<b>11 533 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	628 338	1 262 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 338</b>	<b>1 262 536</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 408	1 251 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 408</b>	<b>1 251 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 746</b>	<b>2 513 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 094 447</b>	<b>14 047 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 983 174	3 652 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 174</b>	<b>3 652 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 174</b>	<b>3 752 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 585 094	9 793 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 094</b>	<b>9 793 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 094</b>	<b>9 793 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 619	38 845
Betalbar skatt	5	6 445	
Skattetrekk og andre trekk		29 488	17 466
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		116 627	95 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 180</b>	<b>501 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 011 273</b>	<b>10 295 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 094 447</b>	<b>14 047 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357422

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 199 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjærveien 3  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Hardersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 199 596  
HARDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 577 373	1 482 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 373</b>	<b>1 482 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	332 158	199 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	13 000
Annen driftskostnad		695 359	716 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 517</b>	<b>928 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 856</b>	<b>553 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 167	
Annen renteinntekt		40 173	32 006
Annen finansinntekt	4	563 266	1 166 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 605</b>	<b>1 198 797</b>
Annen rentekostnad		582 097	610 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 097</b>	<b>610 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 508</b>	<b>588 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 364</b>	<b>1 141 982</b>
Skattekostnad på resultat	5	10 474	-183
<b>Årsresultat</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		330 890	792 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>



Organisasjonsnr: 929 199 596  
HARDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	99 923	103 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 923</b>	<b>103 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	11 344 132	11 347 132
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 344 132</b>	<b>11 347 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	82 500	82 500
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		530 146	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 646</b>	<b>82 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 056 701</b>	<b>11 533 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	628 338	1 262 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 338</b>	<b>1 262 536</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		909 408	1 251 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 408</b>	<b>1 251 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 746</b>	<b>2 513 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 094 447</b>	<b>14 047 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 983 174	3 652 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 983 174</b>	<b>3 652 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 083 174</b>	<b>3 752 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 585 094	9 793 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 094</b>	<b>9 793 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 094</b>	<b>9 793 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 619	38 845
Betalbar skatt	5	6 445	
Skattetrekk og andre trekk		29 488	17 466
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		116 627	95 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 180</b>	<b>501 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 011 273</b>	<b>10 295 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 094 447</b>	<b>14 047 433</b>



Organisasjonsnr: 929 199 596  
HARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



Til generalforsamlingen i Harder Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harder Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 580 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. mars 2026  
**ES Revisjon AS**

Sture Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLBGY-KVUAY-S4DAT-B4CR6-WNZZM-GUUNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sture Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-164587

IP: 141.195.xxx.xxx

2026-03-10 19:59:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KLBGY-KVUAY-S4DAT-B4CR6-WNZZM-GUUNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2025**

**Harder Eiendom AS**

Org.nr.: 929 199 596

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Harder Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 577 373	1 482 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 577 373</b>	<b>1 482 303</b>
Lønnskostnad	2	332 158	199 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	13 000
Annen driftskostnad		695 359	716 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 030 517</b>	<b>928 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 856</b>	<b>553 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 167	0
Annen renteinntekt		40 173	32 006
Annen finansinntekt	4	563 266	1 166 791
Annen rentekostnad		582 097	610 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 508</b>	<b>588 554</b>
Resultat før skattekostnad		591 364	1 141 982
Skattekostnad på resultat	5	10 474	-183
<b>Resultat</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		330 890	792 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 890</b>	<b>1 142 165</b>



<b>Balanse</b>			
Harder Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>99 923</u>	<u>103 952</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>99 923</u></b>	<b><u>103 952</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>11 344 132</u>	<u>11 347 132</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>11 344 132</u></b>	<b><u>11 347 132</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	82 500	82 500
Lån til foretak i samme konsern		<u>530 146</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>612 646</u></b>	<b><u>82 500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 056 701</u></b>	<b><u>11 533 584</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>628 338</u>	<u>1 262 536</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>628 338</u></b>	<b><u>1 262 536</u></b>
Markedsbaserte aksjer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 408	1 251 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 037 746</u></b>	<b><u>2 513 849</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 094 447</u></b>	<b><u>14 047 433</u></b>



<b>Balanse</b>			
Harder Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 983 174</u>	<u>3 652 284</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 983 174</u></b>	<b><u>3 652 284</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 083 174</u></b>	<b><u>3 752 284</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>9 585 094</u>	<u>9 793 527</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 585 094</u></b>	<b><u>9 793 527</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 619	38 845
Betalbar skatt	5	6 445	0
Skattetrekk og andre trekk		29 488	17 466
Utbytte		250 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>116 627</u>	<u>95 311</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>426 180</u></b>	<b><u>501 622</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 011 273</u></b>	<b><u>10 295 150</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>14 094 447</u></b>	<b><u>14 047 433</u></b>
Harstad, 10.03.2026 Styret i Harder Eiendom AS			
<u>Marte Thronæs Hardersen</u> Styremedlem		<u>Torgeir Hardersen</u> styreleder/daglig leder	
Harder Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Harder Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendommer samt annen virksomhet som har sammenheng med dette . Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	242 509	145 710
Arbeidsgiveravgift	16 082	9 682
Pensjonskostnader	0	6 700
Andre ytelser	73 568	37 434
<b>Sum</b>	<b>332 158</b>	<b>199 527</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det foreligger ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsbygg</b>	<b>Maskiner/inv.</b>	<b>Eiendom/tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	731 753	274 074	11 341 632	12 347 459
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>731 753</b>	<b>274 074</b>	<b>11 341 632</b>	<b>12 347 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	729 253	274 074		1 003 326
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	729 253	274 074	0	1 003 326
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>11 341 632</b>	<b>11 344 132</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 000			3 000
Økonomisk levetid	12 år	5-6 år		



## Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.  
Kr. 8 101 397 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>9 585 094</b>	<b>9 793 527</b>
<b>Balanserte verdier, pantsett eiendel</b>		
Bygninger	10 562 714	10 565 714
Tomter	781 418	781 418
Sum	11 344 132	11 347 132



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 445	0
Endring i utsatt skattefordel	4 029	-183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 474</b>	<b>-183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 364	1 141 982
Permanente forskjeller	-543 756	-1 142 815
Endring i midlertidige forskjeller	-13 254	-4 225
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 058	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 297</b>	<b>-5 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 445	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 445</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-454 197	-467 450	-13 254
<b>Sum</b>	<b>-454 197</b>	<b>-467 450</b>	<b>-13 254</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 058	-5 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-454 197</b>	<b>-472 508</b>	<b>-18 311</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 923</b>	<b>-103 952</b>	<b>-4 029</b>

## Note 6 Datterselskap

Harder Eiendom AS eier 75% av aksjene i Harder AS, som gir Harder Eiendom AS 75 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 751 021. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr 1 000 000 .



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harder Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torgeir Hardersen	10	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Torgeir Hardersen	styreleder/daglig leder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>