



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTR HOLDING AS
Forretningsadresse: Moevegen 22
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Solligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 137	10 638
Sum kostnader		6 137	10 638
Driftsresultat		-6 137	-10 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 786	30 169
Sum finansinntekter		26 786	30 169
Annen rentekostnad			2 593
Sum finanskostnader			2 593
Netto finans		26 786	27 576
Ordinært resultat før skattekostnad		20 649	16 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 543	3 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 106	13 216
Årsresultat		16 106	13 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 106	13 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	16 106	13 216
Sum overføringer og disponeringer		16 106	13 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		666 667	666 667
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 524 384	1 524 384
Sum finansielle anleggsmidler		2 191 050	2 191 050
Sum anleggsmidler		2 191 050	2 191 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 314	108 647
Sum fordringer		135 314	108 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 300	201 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 300	201 040
Sum omløpsmidler		326 614	309 687
SUM EIENDELER		2 517 664	2 500 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	3	1 421 184	1 421 184
Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 049 558	1 033 452
Sum opptjent egenkapital		1 049 558	1 033 452
Sum egenkapital		2 505 742	2 489 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 543	3 722
Annen kortsiktig gjeld		7 380	7 380
Sum kortsiktig gjeld		11 923	11 102
Sum gjeld		11 923	11 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 664	2 500 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTR HOLDING AS
Forretningsadresse: Moevegen 22
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Solligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 886 506
KTR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 137	10 638
Sum kostnader		6 137	10 638
Driftsresultat		-6 137	-10 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 786	30 169
Sum finansinntekter		26 786	30 169
Annen rentekostnad			2 593
Sum finanskostnader			2 593
Netto finans		26 786	27 576
Ordinært resultat før skattekostnad		20 649	16 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 543	3 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 106	13 216
Årsresultat		16 106	13 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 106	13 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	16 106	13 216
Sum overføringer og disponeringer		16 106	13 216



Organisasjonsnr: 912 886 506
KTR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		666 667	666 667
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 524 384	1 524 384
Sum finansielle anleggsmidler		2 191 050	2 191 050
Sum anleggsmidler		2 191 050	2 191 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 314	108 647
Sum fordringer		135 314	108 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 300	201 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 300	201 040
Sum omløpsmidler		326 614	309 687
SUM EIENDELER		2 517 664	2 500 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	3	1 421 184	1 421 184
Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 049 558	1 033 452
Sum opptjent egenkapital		1 049 558	1 033 452
Sum egenkapital		2 505 742	2 489 636



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 543	3 722
Annen kortsiktig gjeld	2	7 380	7 380
Sum kortsiktig gjeld		11 923	11 102
Sum gjeld		11 923	11 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 664	2 500 737



Organisasjonsnr: 912 886 506
KTR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KTR Holding AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp og salg av aksjer, holdingselskap for investeringer i andre selskaper. Samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor i Orkdal Kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KTR Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ikke utbetalt styrehonorar eller lignende.
Selskapet har valgt bort ekstern revisor.
Ingen ansatte og dermed ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	20 649	
Inntekt	20 649	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	4 543	
= Sum betalbar skatt	4 543	
= Ordinær skattekostnad	4 543	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	4 543	
= Betalbar skatt i balansen	4 543	



KTR Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	1 421 184	1 033 452	2 489 635
+Fra årets resultat			16 106	16 106
Pr 31.12.	35 000	1 421 184	1 049 558	2 505 742

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona pandemien i 2020-21.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Trepro AS	33,33 %	1 511 184	2 006 312
Fema Eiendom AS	33,33 %	13 200	530 355

Begge selskapene har forretningskontor på Korsvegen i Melhus kommune. Våre stemmeandeler er på 33,33%.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 35 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tor Even Solligård, daglig leder og styreleder	100 100,00 %



KTR Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 137	10 638
Sum driftskostnader		6 137	10 638
DRIFTSRESULTAT		-6 137	-10 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 786	30 169
Sum finansinntekter		26 786	30 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 593
Sum finanskostnader		0	2 593
NETTO FINANSPOSTER		26 786	27 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 649	16 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 543	3 722
ORDINÆRT RESULTAT		16 106	13 216
ÅRSRESULTAT		16 106	13 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	16 106	13 216
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 106	13 216



KTR Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		666 667	666 667
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 524 384	1 524 384
Sum finansielle anleggsmidler		2 191 050	2 191 050
SUM ANLEGGSMIDLER		2 191 050	2 191 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 314	108 647
Sum fordringer		135 314	108 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 300	201 040
SUM OMLØPSMIDLER		326 614	309 687
SUM EIENDELER		2 517 664	2 500 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	3	1 421 184	1 421 184
Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 049 558	1 033 452
Sum opptjent egenkapital		1 049 558	1 033 452
SUM EGENKAPITAL		2 505 742	2 489 635
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 543	3 722
Annen kortsiktig gjeld		7 380	7 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 923	11 102
SUM GJELD		11 923	11 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 517 664	2 500 737

Svorkmo, 05.05.2022

Tor Even Solligård
Styrets leder / Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
KTR Holding AS**

Organisasjonsnr. 912886506

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715