

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITE INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 18
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	2 128 750
Annen driftsinntekt		157 500	210 000
Sum inntekter		757 500	2 338 750
Kostnader			
Varekostnad		102 000	1 146 750
Lønnskostnad	1	4 397	2 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 230	83 400
Annen driftskostnad		1 667 896	1 976 430
Sum kostnader		2 034 523	3 208 842
Driftsresultat		-1 277 023	-870 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-63 647
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-22 000
Annen rentekostnad		170 671	186 435
Annen finanskostnad			76 813
Sum finanskostnader		170 671	177 601
Netto finans		-170 671	-177 598
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 447 694	-1 047 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 447 694	-1 047 691
Årsresultat	4	-1 447 694	-1 047 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 694	-1 047 691
Totalresultat		-1 447 694	-1 047 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 447 694	-247 484
Overført fra annen egenkapital			-800 207
Sum overføringer og disponeringer		-1 447 694	-1 047 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	2, 5	3 029 255	3 239 485
Sum varige driftsmidler		3 029 255	3 239 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 029 256	3 239 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	177 075	5 075
Andre kortsiktige fordringer		75 213	72 181
Sum fordringer		252 287	77 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 944	70 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	70 721
Sum omløpsmidler		274 231	147 976
SUM EIENDELER		3 303 486	3 387 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 912	36 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 695 178	247 484
Sum opptjent egenkapital		-1 695 178	-247 484
Sum egenkapital	4, 7	-1 673 256	-225 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 285	1 601 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 285	1 601 145
Sum langsiktig gjeld		1 554 285	1 601 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 000
Leverandørgjeld		3 053 310	1 415 128
Annen kortsiktig gjeld	8	369 147	521 751
Sum kortsiktig gjeld		3 422 457	2 011 879
Sum gjeld		4 976 742	3 613 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 486	3 387 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734134

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 784 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITE INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken 18
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	2 128 750
Annen driftsinntekt		157 500	210 000
Sum inntekter		757 500	2 338 750
Kostnader			
Varekostnad		102 000	1 146 750
Lønnskostnad	1	4 397	2 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 230	83 400
Annen driftskostnad		1 667 896	1 976 430
Sum kostnader		2 034 523	3 208 842
Driftsresultat		-1 277 023	-870 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-63 647
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-22 000
Annen rentekostnad		170 671	186 435
Annen finanskostnad			76 813
Sum finanskostnader		170 671	177 601
Netto finans		-170 671	-177 598
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 447 694	-1 047 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 447 694	-1 047 691
Årsresultat	4	-1 447 694	-1 047 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 447 694	-1 047 691
Totalresultat		-1 447 694	-1 047 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 447 694	-247 484
Overført fra annen egenkapital			-800 207



Sum overføringer og
disponeringer

-1 447 694

-1 047 691



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	2, 5	3 029 255	3 239 485
Sum varige driftsmidler		3 029 255	3 239 485

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		3 029 256	3 239 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	177 075	5 075
Andre kortsiktige fordringer		75 213	72 181
Sum fordringer		252 287	77 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 944	70 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 944	70 721

Sum omløpsmidler		274 231	147 976
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 303 486	3 387 462
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 695 178	247 484
Sum opptjent egenkapital		-1 695 178	-247 484



Sum egenkapital	4, 7	-1 673 256	-225 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 554 285	1 601 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 285	1 601 145
Sum langsiktig gjeld		1 554 285	1 601 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75 000
Leverandørgjeld		3 053 310	1 415 128
Annen kortsiktig gjeld	8	369 147	521 751
Sum kortsiktig gjeld		3 422 457	2 011 879
Sum gjeld		4 976 742	3 613 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 486	3 387 462



Organisasjonsnr: 913 784 499
REITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reite Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 784 499



RESULTATREGNSKAP

REITE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	2 128 750
Annen driftsinntekt		157 500	210 000
Sum driftsinntekter		757 500	2 338 750
Varekostnad		102 000	1 146 750
Lønnskostnad	1	4 397	2 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 230	83 400
Annen driftskostnad		1 667 896	1 976 430
Sum driftskostnader		2 034 523	3 208 842
Driftsresultat		-1 277 023	-870 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-63 647
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-22 000
Annen rentekostnad		170 671	186 435
Annen finanskostnad		0	76 813
Resultat av finansposter		-170 671	-177 598
Resultat før skattekostnad	3	-1 447 694	-1 047 691
Resultat		-1 447 694	-1 047 691
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 447 694	-1 047 691
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 447 694	247 484
Overført fra annen egenkapital		0	800 207
Sum overføringer		-1 447 694	-1 047 691



BALANSE

REITE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2, 5	3 029 255	3 239 485
Sum varige driftsmidler		3 029 255	3 239 485
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 029 256	3 239 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	177 075	5 075
Andre kortsiktige fordringer		75 213	72 181
Sum fordringer		252 287	77 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 944	70 721
Sum omløpsmidler		274 231	147 976
Sum eiendeler		3 303 486	3 387 462



BALANSE

REITE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 912	36 912
Annen innskutt egenkapital		-14 990	-14 990
Sum innskutt egenkapital		21 922	21 922
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 695 178	-247 484
Sum opptjent egenkapital		-1 695 178	-247 484
Sum egenkapital	4, 7	-1 673 256	-225 562
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 554 285	1 601 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 285	1 601 145
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 000
Leverandørgjeld		3 053 310	1 415 128
Annen kortsiktig gjeld	8	369 147	521 751
Sum kortsiktig gjeld		3 422 457	2 011 879
Sum gjeld		4 976 742	3 613 024
Sum egenkapital og gjeld		3 303 486	3 387 462

Ålesund, 19.08.2024
Styret i Reite Invest AS

Per Christian Reite
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		3 348 885	3 348 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		3 398 885	3 398 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		369 630	369 630
= Bokført verdi 31.12.23		3 029 255	3 029 255
Årets ordinære avskrivninger		260 230	260 230
Økonomisk levetid		5-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 447 694	-1 047 691
Permanente forskjeller	216 116	45 102
Endring i midlertidige forskjeller	-277 564	-347 547
Skattepliktig inntekt	-1 509 142	-1 350 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	717 874	542 183	-175 691
Fordringer	-20 298	-122 171	-101 873
Sum	697 576	420 012	-277 564
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 952 672	-2 443 530	1 509 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 255 096	2 023 519	-1 231 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 912	0	-14 990	-247 484	-225 562
Årets resultat				-1 447 694	-1 447 694
Pr. 31.12.2023	36 912	0	-14 990	-1 695 178	-1 673 256

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 554 285	1 601 145
Sum	1 554 285	1 601 145
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Skip	2 309 437	2 392 837
Kundefordringer	177 075	5 075
Sum	2 486 512	2 397 912

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
MCS AS	Ålesund	100,0%	15 001	1	252 388	-22 111
Sum			15 001	1	252 388	-22 111

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har pr. 31.12.2023 ikke midler til å dekke sine forpliktelser. Pr. dags dato i 2024, ved avleggelse av årsregnskap for 2023, er MS Huldra solgt med god gevinst og store deler av utestående gjeld oppgjort. Resterende utestående gjeld vil bli oppgjort i september når selskapet mottar utbytte fra tilknyttet selskap som kjøpte og drifter MS Huldra. Styret forventer at egenkapital er positiv igjen pr. 31.12.2024.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	283 454	296 912
Sum	283 454	296 912