



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Børge Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 000	10 000
Sum kostnader		26 000	10 000
Driftsresultat		-26 000	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	6 263 000	1 770 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 000	
Sum finansinntekter		6 271 000	1 770 000
Annen rentekostnad		14 000	46 000
Sum finanskostnader		14 000	46 000
Netto finans		6 257 000	1 724 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231 000	1 714 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 231 000	1 714 000
Årsresultat	4	6 231 000	1 714 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 232 000	1 564 000
Sum overføringer og disponeringer		6 232 000	1 714 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 497 000	4 497 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 497 000	4 497 000
Sum anleggsmidler		4 497 000	4 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 008 000	0
Sum investeringer		4 008 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	230 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	230 000
Sum omløpsmidler		4 691 000	255 000
SUM EIENDELER		9 188 000	4 752 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 590 000	4 209 000
Sum opptjent egenkapital		7 590 000	4 209 000
Sum egenkapital		7 690 000	4 309 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			293 000
Sum annen langsiktig gjeld			293 000
Sum langsiktig gjeld		0	293 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 498 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 498 000	150 000
Sum gjeld		1 498 000	443 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 000	4 752 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890076

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Børge Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 989 039 199
NIBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 000	10 000
Sum kostnader		26 000	10 000
Driftsresultat		-26 000	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	6 263 000	1 770 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 000	
Sum finansinntekter		6 271 000	1 770 000
Annen rentekostnad		14 000	46 000
Sum finanskostnader		14 000	46 000
Netto finans		6 257 000	1 724 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 231 000	1 714 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 231 000	1 714 000
Årsresultat	4	6 231 000	1 714 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 232 000	1 564 000
Sum overføringer og disponeringer		6 232 000	1 714 000



Organisasjonsnr: 989 039 199
NIBRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 497 000	4 497 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 497 000	4 497 000
Sum anleggsmidler		4 497 000	4 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 008 000	0
Sum investeringer		4 008 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	230 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 000	230 000
Sum omløpsmidler		4 691 000	255 000
SUM EIENDELER		9 188 000	4 752 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 590 000	4 209 000
Sum opptjent egenkapital		7 590 000	4 209 000
Sum egenkapital		7 690 000	4 309 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		293 000
Sum annen langsiktig gjeld		293 000
Sum langsiktig gjeld	0	293 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	1 498 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 498 000	150 000
Sum gjeld	1 498 000	443 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 188 000	4 752 000



Organisasjonsnr: 989 039 199
NIBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Nibro Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 039 199



NIBRO Invest AS

Styrets årsberetning for 2021

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Virksomhetsområdet til selskapet er investering i aksjer, andeler i andre selskaper og fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet, inneholdende resultatregnskap og balanse med noter, en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret har 1 medlem, hvorav ingen kvinner. Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for likestilling eller arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 8. juli 2022

Styret i NIBRO Invest AS

Nils B. Rokne
Styreleder/Daglig leder



Nibro Invest AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	26 225	10 030
SUM DRIFTSKOSTNADER		26 225	10 030
DRIFTSRESULTAT		-26 225	-10 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		701	145
Annen finansinntekt	6	6 263 069	1 770 468
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 474	0
Annen rentekostnad		14 465	46 235
Annen finanskostnad		0	741
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 257 780	1 723 636
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 231 555	1 713 606
ÅRSRESULTAT	4	6 231 555	1 713 606
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		6 231 555	1 563 606
SUM DISPONERT		6 231 555	1 713 606



Nibro Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 496 882	4 496 882
Sum finansielle anleggsmidler		4 496 882	4 496 882
SUM ANLEGGSMIDLER			
		4 496 882	4 496 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		4 008 474	0
Sum investeringer		4 008 474	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		657 997	229 916
SUM OMLØPSMIDLER			
		4 691 471	254 916
SUM EIENDELER			
		9 188 353	4 751 799



Nibro Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 050	100 050
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 590 259	4 208 705
Sum opptjent egenkapital		7 590 259	4 208 705
SUM EGENKAPITAL	4	7 690 309	4 308 755
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	293 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	293 000
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		1 498 045	45
Sum kortsiktig gjeld		1 498 045	150 045
SUM GJELD		1 498 045	443 045
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 188 354	4 751 799

Bergen, 08.07.2022
Styret i Nibro Invest AS

Nils Børge Rokne
styreleder



Nibro Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte investeringer vurderes til markedsverdi pr 31.12. og urealiserte verdiendringer resultatføres..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Nibro Invest AS har ingen ansatte.



Nibro Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 231 555	1 713 606
Permanente forskjeller	-6 083 651	-1 759 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 513	-570 416	-147 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 513	570 416	147 903
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 050	4 208 705	4 308 755
Tilleggsutbytte		-2 850 000	-2 850 000
Årets resultat		6 231 555	6 231 555
Pr 31.12.2021	100 050	7 590 259	7 690 309

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nibro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 500	1,74	100 050
Sum	57 500		100 050

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Børge Rokne	57 500	100



Nibro Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Investering i aksjer

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Edge Group Holding AS	179 789	15,71%	Bergen	4 496 882	4 496 882

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Nibro Invest AS har gitt lån til Agro Invest AS (selskap eid av nær familie) med kr 25 000.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nibro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nibro Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 231 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.07.2022

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor