



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 2
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 887	-17 150
Sum kostnader		8 887	-17 150
Driftsresultat		21 113	17 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	600
Sum finansinntekter		508	600
Netto finans		508	600
Ordinært resultat før skattekostnad		21 621	17 750
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 621	17 750
Årsresultat		21 621	17 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 621	17 750
Totalresultat		21 621	17 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 909	17 750
Avsatt til annen egenkapital		17 713	
Sum overføringer og disponeringer		21 621	17 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8		
Andre kortsiktige fordringer		12 500	6 250
Sum fordringer		12 500	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 213	119 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 213	119 841
Sum omløpsmidler		117 713	126 091
SUM EIENDELER		117 713	126 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 713	
Udekket tap			3 909
Sum opptjent egenkapital		17 713	-3 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	117 713	96 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld		0	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 713	126 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203337

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 2
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 887	-17 150
Sum kostnader		8 887	-17 150
Driftsresultat		21 113	17 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	600
Sum finansinntekter		508	600
Netto finans		508	600
Ordinært resultat før skattekostnad		21 621	17 750
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 621	17 750
Årsresultat		21 621	17 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 621	17 750
Totalresultat		21 621	17 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 909	17 750
Avsatt til annen egenkapital		17 713	
Sum overføringer og disponeringer		21 621	17 750



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 8

Fordringer

Kundefordringer 3, 8

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 12 500 6 250

12 500 6 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 105 213 119 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 105 213 119 841

Sum omløpsmidler 117 713 126 091

SUM EIENDELER 117 713 126 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 713

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 17 713 3 909

-3 909

Sum egenkapital 6 117 713 96 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld			30 000
Sum gjeld		0	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 713	126 091



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Kyst AS	100000.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vestkyst Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 628 000



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestkyst Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestkyst Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 21.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Torvund ***Revisjon AS***

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Vestkyst Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	8 887	-17 150
Sum driftskostnader		<u>8 887</u>	<u>-17 150</u>
Driftsresultat		<u>21 113</u>	<u>17 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	600
Resultat av finansposter		<u>508</u>	<u>600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 621	17 750
Ordinært resultat		<u>21 621</u>	<u>17 750</u>
Årsresultat		<u>21 621</u>	<u>17 750</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 909	17 750
Avsatt til annen egenkapital		17 713	0
Sum overføringer		<u>21 621</u>	<u>17 750</u>



Balanse

Vestkyst Boligutvikling AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	6 250
Sum fordringer		<u>12 500</u>	<u>6 250</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 213	119 841
Sum omløpsmidler		<u>117 713</u>	<u>126 091</u>
Sum eiendeler		<u>117 713</u>	<u>126 091</u>

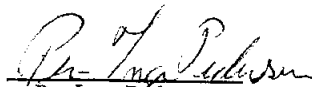
Vestkyst Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 713	0
Udekket tap		0	-3 909
Sum opptjent egenkapital		<u>17 713</u>	<u>-3 909</u>
Sum egenkapital	6	<u>117 713</u>	<u>96 091</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 713</u>	<u>126 091</u>

Tjeldstø, 12.04.2021
 Styret i Vestkyst Boligutvikling AS


 May Britt Heggø Holmen
 styreleder


 Frode Pedersen
 styremedlem/daglig leder


 Per Inge Pedersen
 styremedlem



Vestkyst Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke presentert i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet blir avsatt som kostnad i regnskapet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn entreprenører for ferdigsstilling av prosjektene.

Selskapet er således ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 3.500,-, og kr 1.500,- til andre tjenester.
Alle beløp eks merverdiavgift



Vestkyst Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Varelager/egenregiprojekter	-
Byggelån	-	Kundefordring/prosjekt i arbeid	-

Det er ikke lenger gjenstående bankgarantier i selskapet.
Selskapet har resterende av sin avsatte kostnad til garanti, og har i år inntekstført 30 000.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Vest Kyst AS	100 %		100000	ordinære	1

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020		
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	-		
Netto skattekostnad	-		
Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-57 929	-79 550	21 621
Utsatt skatt, 22%	-12 744	-17 501	4 757

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 12.744,-, denne er ikke avsatt i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Vestkyst Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	0	-3 908	96 092
Årets resultat		0	21 621	21 621
Overført fra overkursfond		0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	17 713	117 713

Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-.

Note 8 Innkommet på tapsførte fordringer/prosjekter

Det var i fjor avsatt kr 30.000,- i påløpte garantikostnader i regnskapet. Posten er redusert med 30.000 inneværende år. Det er ikke lenger utestående garantikostnader i selskapet.

Note 9 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Vest Kyst AS.

Transaksjoner med og mellom morselskap/søsterselskap

Det er ingen transaksjoner mellom mor og datterselskap.

Spesifikasjon av mellomværende med søsterselskap, morselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2020
Fordring på Vest Kyst AS	12 500
Gjeld til Vest Kyst AS	0