



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordlysbyen 19  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		713 249	630 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 249</b>	<b>630 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser, underleveranser	1	24 000	682
Lønnskostnad	1	3 206	5 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 250	110 250
Annen driftskostnad		296 989	435 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 445</b>	<b>551 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 804</b>	<b>79 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		233 500	202 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 500</b>	<b>202 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 500</b>	<b>-202 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 304</b>	<b>-123 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 967	-27 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 337	-96 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 430	190 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 430</b>	<b>190 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 625 780	3 736 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625 780</b>	<b>3 736 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Annen investering			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 806 210</b>	<b>4 126 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	103 440
Andre kortsiktige fordringer		382 086	25 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 085</b>	<b>128 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 931	21 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 931</b>	<b>21 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 017</b>	<b>149 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 263 226</b>	<b>4 276 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	523 923	559 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 923</b>	<b>-559 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-493 923</b>	<b>-529 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 757 149	4 780 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 149</b>	<b>4 780 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 149</b>	<b>4 780 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 753
Annen kortsiktig gjeld			3 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>24 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 757 149</b>	<b>4 805 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 226</b>	<b>4 276 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordlysbyggen 19  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 315  
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		713 249	630 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 249</b>	<b>630 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser, underleveranser	1	24 000	682
Lønnskostnad	1	3 206	5 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 250	110 250
Annen driftskostnad		296 989	435 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 445</b>	<b>551 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 804</b>	<b>79 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		233 500	202 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 500</b>	<b>202 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 500</b>	<b>-202 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 304</b>	<b>-123 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	9 967	-27 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 337	-96 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 337</b>	<b>-96 244</b>





Sum opptjent egenkapital	-523 923	-559 260
Sum egenkapital	-493 923	-529 260
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	4 757 149	4 780 700
Sum langsiktig gjeld	4 757 149	4 780 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 753
Annen kortsiktig gjeld		3 958
Sum kortsiktig gjeld		24 711
Sum gjeld	4 757 149	4 805 411
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 263 226</b>	<b>4 276 152</b>



Organisasjonsnr: 997 104 315  
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordlysbyen Apartments AS**

**Foretaksnr. 997104315**



Nordlysbuen Apartments AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		713 249	630 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 249</b>	<b>630 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser, underleveranser	1	24 000	682
Lønnskostnad	1	3 206	5 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 250	110 250
Annen driftskostnad		296 989	435 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 445</b>	<b>551 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 804</b>	<b>79 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 500	202 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 500</b>	<b>202 907</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(233 500)</b>	<b>(202 906)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 304</b>	<b>(123 389)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 967	(27 145)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 337</b>	<b>(96 244)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>35 337</b>	<b>(96 244)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		35 337	(96 244)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 337</b>	<b>(96 244)</b>



Nordlysbyen Apartments AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 430	190 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 430</b>	<b>190 397</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 625 780	3 736 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 625 780</b>	<b>3 736 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Annen investering		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 806 210</b>	<b>4 126 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	(1)		103 440
Andre kortsiktige fordringer		382 086	25 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 085</b>	<b>128 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 931	21 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>457 017</b>	<b>149 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 263 226</b>	<b>4 276 152</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	6	(523 923)	(559 260)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(523 923)</b>	<b>(559 260)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(493 923)</b>	<b>(529 260)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 757 149	4 780 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 757 149</b>	<b>4 780 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 757 149</b>	<b>4 780 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 753
Annen kortsiktig gjeld		0	3 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>24 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 757 149</b>	<b>4 805 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 263 226</b>	<b>4 276 152</b>

Bodø, den 30/06 - 2022

Yngve Li  
Styreleder/daglig leder



Nordlysbyen Apartments AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Videre gjøres en individuell vurdering av enkeltposter for eventuell usikkerhet, samt en generell vurdering for hele porteføljen av mulige usikre fordringer. Det foretas en samlet avsetning for mulige tap. Samme vurdering gjøres for andre fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlysbyen Apartments AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre kostnader	3 206	5 127
<b>Totalt</b>	<b>3 206</b>	<b>5 127</b>

Gj.sn antall årsverk er i overkant av 0. Selskapet leier arbeidskraft hos Nordlysbyen Pensjonat AS.

**Note 2 - Driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

**Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 500 975
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 500 975</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 764 946
+ Ordinære avskrivninger	110 250
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 875 196</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 625 779</b>

Prosentst for ord. avskr. 1-5

**Note 3 - Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	45 304
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 953
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>22 351</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 351
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for Nordlysbyen Apartments AS

Organisasjonsnr. 997104315



## Nordlysbyen Apartments AS

### Noter 2021

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 967
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 967</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	282 672	259 719
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 102 812	1 125 163
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-820 140</b>	<b>-865 444</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 140	865 444
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>820 140</b>	<b>865 444</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>180 430</b>	<b>190 398</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>180 430</b>	<b>190 397</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonær/verv	Antall	Eierandel
Yngve Li, daglig leder/styreleder	100	100,00 %

#### Note 6 - Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-559 260	-529 260
+Fra årets resultat			35 337	35 337
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-523 923</b>	<b>-493 923</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen arbeider med å bedre lønnsomheten kontinuerlig. Det foreligger merverdier i selskapet.



Nordlysbuen Apartments AS

## Noter 2021

### Covid-19

Store deler av selskapets inntekter kommer av reisende i næringsvirksomhet. Selskapets drift er ikke direkte rammet av situasjonen, men har som følge av generell usikkerhet og samfunnets restriksjoner opplevd en liten nedgang i omsetning og aktivitetsnivå i 2021. Pr. d.d. foreligger det ikke usikkerhet om fortsatt drift, men dette vil kunne endres dersom situasjonen vedvarer. Det foreligger ikke risiko for vesentlig tap ved realisasjon av selskapets eiendeler ved en eventuell avvikling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	4 757 149	4 780 700
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Eiendom, pensjonat		3 625 780
<b>Sum</b>		<b>3 625 780</b>