



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 100 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wiik  
Bolignummer H0302  
Per Waalers vei 21  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mimi Rode Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	113 644	54 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 644</b>	<b>54 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 644</b>	<b>-54 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		1 933 591
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 746 915	10 210 786
Annen renteinntekt		46 754	67 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793 669</b>	<b>12 212 297</b>
Endring nedskrivning aksjer	4	725 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 067 791</b>	<b>12 212 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>954 147</b>	<b>12 157 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 716	70 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 755 855
Konsernbidrag			338 201
Overført til (fra) annen egenkapital		968 863	5 993 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 375	1 869 701
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 455 772	5 882 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 501 147</b>	<b>7 752 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 147</b>	<b>7 752 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 298 727	1 936 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 727</b>	<b>1 936 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer		10	22
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10</b>	<b>22</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 505 939	8 608 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 505 939</b>	<b>8 608 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 804 676</b>	<b>10 544 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 305 823</b>	<b>18 296 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	206 250	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 250</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 978 715	14 501 798
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 978 715</b>	<b>14 501 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 184 965</b>	<b>15 001 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	26 708	100 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 708</b>	<b>100 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 708</b>	<b>100 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 750	
Betalbar skatt	5		
Utbytte			2 755 855
Annen kortsiktig gjeld	3	3 980 400	438 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094 150</b>	<b>3 194 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 120 858</b>	<b>3 294 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 823</b>	<b>18 296 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 100 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wiik  
Bolignummer H0302  
Per Waalers vei 21  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mimi Rode Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 960 100 816  
MIWI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	113 644	54 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 644</b>	<b>54 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 644</b>	<b>-54 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		1 933 591
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 746 915	10 210 786
Annen renteinntekt		46 754	67 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793 669</b>	<b>12 212 297</b>
Endring nedskrivning aksjer	4	725 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 067 791</b>	<b>12 212 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 716	70 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 755 855
Konsernbidrag			338 201
Overført til (fra) annen egenkapital		968 863	5 993 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>968 863</b>	<b>12 087 245</b>



Organisasjonsnr: 960 100 816  
MIWI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 375	1 869 701
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 455 772	5 882 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 501 147</b>	<b>7 752 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 501 147</b>	<b>7 752 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3 298 727	1 936 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 727</b>	<b>1 936 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer		10	22
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10</b>	<b>22</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 505 939	8 608 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 505 939</b>	<b>8 608 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 804 676</b>	<b>10 544 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 305 823</b>	<b>18 296 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	206 250	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 250</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 978 715	14 501 798
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 978 715</b>	<b>14 501 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 184 965</b>	<b>15 001 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	26 708	100 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 708</b>	<b>100 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 708</b>	<b>100 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 750	
Betalbar skatt	5		
Utbytte			2 755 855
Annen kortsiktig gjeld	3	3 980 400	438 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094 150</b>	<b>3 194 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 120 858</b>	<b>3 294 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 823</b>	<b>18 296 557</b>



Organisasjonsnr: 960 100 816  
MIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Miwi Invest AS**

Org.nr.:960 100 816



<b>Resultatregnskap</b>			
Miwi Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	113 644	54 767
Sum driftskostnader		<u>113 644</u>	<u>54 767</u>
Driftsresultat		<u>-113 644</u>	<u>-54 767</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	1 933 591
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 746 915	10 210 786
Annen renteinntekt		46 754	67 920
Endring nedskrivning aksjer	4	725 878	0
Resultat av finansposter		<u>1 067 791</u>	<u>12 212 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		954 147	12 157 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 716	70 285
Ordinært resultat		<u>968 863</u>	<u>12 087 245</u>
Årsoverskudd	6	<u>968 863</u>	<u>12 087 245</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	2 755 855
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	338 201
Overført til (fra) annen egenkapital		968 863	5 993 189
Sum overføringer	6	<u>968 863</u>	<u>12 087 245</u>



<b>Balanse</b>			
Miwi Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	45 375	1 869 701
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 455 772	5 882 342
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 501 147</u>	<u>7 752 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 501 147</u>	<u>7 752 043</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 298 727	1 936 000
Sum fordringer		<u>3 298 727</u>	<u>1 936 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10	22
Sum investeringer		<u>10</u>	<u>22</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 505 939	8 608 492
Sum omløpsmidler		<u>7 804 676</u>	<u>10 544 514</u>
Sum eiendeler		<u>11 305 823</u>	<u>18 296 557</u>



<b>Balanse</b>			
Miwi Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>206 250</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>206 250</b></u>	<u><b>500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>6 978 715</u>	<u>14 501 798</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 978 715</b></u>	<u><b>14 501 798</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>7 184 965</b></u>	<u><b>15 001 798</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>26 708</u>	<u>100 420</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>26 708</b></u>	<u><b>100 420</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 750	0
Utbytte		0	2 755 855
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 980 400</u>	<u>438 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 094 150</b></u>	<u><b>3 194 338</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 120 858</b></u>	<u><b>3 294 758</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 305 823</b></u>	<u><b>18 296 557</b></u>
Oslo, 11.06.2022 Styret i Miwi Invest AS			
<u>Anniken Edwin Boger</u> styremedlem	<u>Espen Edwin Wiik</u> styremedlem	<u>Ginni Wiik</u> styremedlem	
<u>Nicolay Eugen Wiik</u> styremedlem		<u>Mimi Rode Wiik</u> styreleder	
Miwi Invest AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2021

### Miwi Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskap

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjon ved at aksjonærene har hvert sitt eget selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og virkningstidspunkt 01.01.2021.

...

**Noter til årsregnskapet 2021****Miwi Invest AS****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	18 150	15 550
Bistand	57 843	12 250
<b>Sum inkl. mva</b>	<b>75 993</b>	<b>27 800</b>

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	1 746 915	1 933 591
<b>Sum</b>	<b>1 746 915</b>	<b>1 933 591</b>

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	1 194 724	434 315
<b>Sum</b>	<b>1 194 724</b>	<b>434 315</b>

**Note 4 Tilknyttet selskap**

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme andel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100 %)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Skei Utvikling AS	Oslo	41,25%	110 000	3 785 051	45 375
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>					<b>45 375</b>

Inntektsført utbytte fra Skei Utvikling AS utgjør kr 1 746 915.

Aksjene i Skei Utvikling AS er nedskrevet med kr 725 878.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Miwi Invest AS

**Note 5 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.20</b>	<b>Fisjon</b>	<b>01.01.21</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 586	-25 019	17 568	14 053	3 514
Gevinst – og tapskonto	413 870	-243 149	170 722	136 576	34 176
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>456 456</b>	<b>-268 168</b>	<b>188 290</b>	<b>150 629</b>	<b>37 660</b>

Fremførbart underskudd			0	-29 230	29 230
------------------------	--	--	---	---------	--------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>100 420</b>	<b>58 997</b>	<b>41 424</b>	<b>-14 716</b>	<b>26 708</b>
----------------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	954 147	12 157 530
Permanente forskjeller	-1 021 037	-11 838 053
Endring i midlertidige forskjeller	37 660	114 114
Avgitt konsernbidrag	0	-433 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 230</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	95 390
Endring i utsatt skatt	-14 716	-25 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 716</b>	<b>70 285</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	95 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-95 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	500 000	14 501 798	15 001 798
Årets resultat	0	968 863	968 863
Kapitalendring v. fisjon	-293 750	-8 491 945	-8 785 695
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>206 250</b>	<b>6 978 715</b>	<b>7 184 965</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Miwi Invest AS

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 206 250 består av 206 250 aksjer à kr. 1.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Mimi Rode Wiik	styreleder	206 250	100%
<b>Sum</b>		<b>206 250</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Aksjer

Selskap	Land	Eierandel	Balanseført verdi
Kronetorp Park Holding AB	Sverige	12,09%	3 208 597
Klagshamn Park AB	Sverige	10%	247 175
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>			<b>3 455 772</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wiik, Mimi Cecilie Rode	BANKID_MOBILE	2022-06-14 21:19
Wiik, Espen Edwin	BANKID_MOBILE	2022-06-14 19:41
Wiik, Nicolay Eugen	BANKID	2022-06-14 10:06
Wiik, Ginni	BANKID_MOBILE	2022-06-14 15:39
Boger, Anniken Edwin	BANKID_MOBILE	2022-06-15 10:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Miwi Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Miwi Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Miwi Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 12. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Eng.brev - revisjon

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-06-20 15:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.