



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hustofta 19F
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 282	5 553 074
Sum inntekter		642 282	5 553 074
Kostnader			
Varekostnad		678 384	6 045 724
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		108 095	56 438
Sum kostnader		786 479	6 102 163
Driftsresultat		-144 197	-549 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	9 134
Sum finansinntekter		55	9 134
Annen rentekostnad		116 897	133 501
Sum finanskostnader		116 897	133 501
Netto finans		-116 843	-124 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 039	-673 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 039	-673 456
Årsresultat	1	-261 039	-673 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 039	-673 456
Totalresultat		-261 039	-673 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 039	-673 456
Sum overføringer og disponeringer		-261 039	-673 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 272 116	1 320 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 116	1 320 145
Sum anleggsmidler		1 272 116	1 320 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 890	304 368
Andre kortsiktige fordringer	2	636 068	788 988
Sum fordringer		832 958	1 093 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 038	24 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 038	24 653
Sum omløpsmidler		860 996	1 118 009
SUM EIENDELER		2 133 112	2 438 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		99 765	99 765
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		5 632 133	5 371 093
Sum opptjent egenkapital		-5 632 133	-5 371 093
Sum egenkapital	1	-5 532 368	-5 271 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld		3 251 401	1 866 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 571	1 261 709
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 625 972	4 228 109
Sum langsiktig gjeld		5 625 972	4 228 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 963 904	2 095 764
Skyldig offentlige avgifter		75 604	
Annen kortsiktig gjeld			1 385 610
Sum kortsiktig gjeld		2 039 508	3 481 374
Sum gjeld		7 665 480	7 709 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 112	2 438 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702234

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hustofta 19F
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 018 076
KRAGEVIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 282	5 553 074
Sum inntekter		642 282	5 553 074
Kostnader			
Varekostnad		678 384	6 045 724
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		108 095	56 438
Sum kostnader		786 479	6 102 163
Driftsresultat		-144 197	-549 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	9 134
Sum finansinntekter		55	9 134
Annen rentekostnad		116 897	133 501
Sum finanskostnader		116 897	133 501
Netto finans		-116 843	-124 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 039	-673 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 039	-673 456
Årsresultat	1	-261 039	-673 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 039	-673 456
Totalresultat		-261 039	-673 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 039	-673 456
Sum overføringer og disponeringer		-261 039	-673 456



Organisasjonsnr: 999 018 076
KRAGEVIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	1 272 116	1 320 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 116	1 320 145
Sum anleggsmidler		1 272 116	1 320 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		196 890	304 368
Andre kortsiktige fordringer	2	636 068	788 988
Sum fordringer		832 958	1 093 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 038	24 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 038	24 653
Sum omløpsmidler		860 996	1 118 009

SUM EIENDELER 2 133 112 2 438 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		99 765	99 765

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 632 133	5 371 093
Sum opptjent egenkapital		-5 632 133	-5 371 093

Sum egenkapital 1 -5 532 368 -5 271 328

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld	3 251 401	1 866 401
Øvrig langsiktig gjeld	1 274 571	1 261 709
Sum annen langsiktig gjeld 2	5 625 972	4 228 109
Sum langsiktig gjeld	5 625 972	4 228 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 963 904	2 095 764
Skyldig offentlige avgifter	75 604	
Annen kortsiktig gjeld		1 385 610
Sum kortsiktig gjeld	2 039 508	3 481 374
Sum gjeld	7 665 480	7 709 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 133 112	2 438 154



Organisasjonsnr: 999 018 076
KRAGEVIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Krageviga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 018 076



RESULTATREGNSKAP

KRAGEVIGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		642 282	5 553 074
Sum driftsinntekter		642 282	5 553 074
Varekostnad		678 384	6 045 724
Annen driftskostnad		108 095	56 438
Sum driftskostnader		786 479	6 102 163
Driftsresultat		-144 197	-549 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	9 134
Annen rentekostnad		116 897	133 501
Resultat av finansposter		-116 843	-124 367
Resultat før skattekostnad		-261 039	-673 456
Årsresultat	1	-261 039	-673 456
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		261 039	673 456
Sum overføringer		-261 039	-673 456



BALANSE

KRAGEVIGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	1 272 116	1 320 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 116	1 320 145
Sum anleggsmidler		1 272 116	1 320 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 890	304 368
Andre kortsiktige fordringer	2	636 068	788 988
Sum fordringer		832 958	1 093 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 038	24 653
Sum omløpsmidler		860 996	1 118 009
Sum eiendeler		2 133 112	2 438 154



BALANSE

KRAGEVIGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		99 765	99 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 632 133	-5 371 093
Sum opptjent egenkapital		-5 632 133	-5 371 093
Sum egenkapital	1	-5 532 368	-5 271 328
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld		3 251 401	1 866 401
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 571	1 261 709
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 625 972	4 228 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 963 904	2 095 764
Skyldig offentlige avgifter		75 604	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 385 610
Sum kortsiktig gjeld		2 039 508	3 481 374
Sum gjeld		7 665 480	7 709 483
Sum egenkapital og gjeld		2 133 112	2 438 154

31.07.2023
Styret i Krageviga Eiendom AS

Knut ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fremdrift. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

ARBEID UNDER UTFØRELSE

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	0	-10 235	-5 371 093	-5 271 328
Årets resultat				-261 039	-261 039
Pr 31.12.2022	110 000	0	-10 235	-5 632 132	-5 532 367

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktige og kortsiktige fordringer		
Lån til kjøper (kortsiktig fordring)*	347 894	431 894
Mva kompensasjon (langsiktig fordring)**	1 272 116	1 320 145
Mva kompensasjon (kortsiktig fordring)**	288 174	240 145
Sum	1 908 184	1 992 184
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner***	1 100 000	1 100 000
Langsiktig gjeld konsern(morselskap)	3 251 401	1 866 401
Langsiktig gjeld aksjonær****	1 274 571	1 261 709
Sum	5 625 972	4 228 109



Sum **0** **0**

*Selskapet har ytt et lån til Gro Anita Helland på kr 720 000. Lånet renteberegnes med 2% fra 01.01.2018. Lånet er gitt i forbindelse med at hun har kjøpt en bolig av Krageviga Eiendom AS.

**Det er søkt om mva-kompensasjon for kostnader knyttet til infrastruktur, lekeplass og kommunal vei. Her er det både egne kostnader, samt bidrag til ØyGruppen AS som er medutbygger i området Revemyra på Flekkerøy. Det totale søknadsbeløpet er kr 1 080 000. Det endelige beløpet som det søkes kompensasjon for er ikke endelig avklart og godkjent av kommunen. Det kan følgelig komme endringer på dette beløpet. I tillegg gjenstår det 5 av 10 år på kompensasjon av gang/sykelsti i Paulen, Flekkerøy. Selskapets andel av denne kompensasjonen er kr 48 029 årlig. Det er dermed ført opp en total kortsiktig fordring på kr 288 174 knyttet til dette.

***Gjelden på kr 1 100 000 gjelder lån til FundingPartner og er sikret med selvskylderkausjon fra eier privat på hele beløpet.

****Selskapet har en gjeld til Knut Ove Kristiansen på kr 1 274 571. Det er ikke beregnet renter på dette lånet, og det er ikke stilt noe sikkerhet for det.

Note 3 Lønnskostnader

Krageviga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.