



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen
Tømmerbakke vei 61
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rese Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 779 657	4 787 216
Sum inntekter		4 779 657	4 787 216
Kostnader			
Driftskostnader bygning	1		123 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 742 120	1 804 766
Annen driftskostnad		1 719 470	1 014 529
Sum kostnader		3 461 590	2 942 843
Driftsresultat		1 318 067	1 844 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 515	250 729
Sum finansinntekter		334 515	250 729
Annen rentekostnad		1 424 977	1 289 671
Sum finanskostnader		1 424 977	1 289 671
Netto finans		-1 090 463	-1 038 942
Resultat før skattekostnad		227 605	805 430
Årsresultat		227 605	805 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 605	805 430
Totalresultat		227 605	805 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 605	805 430
Sum overføringer og disponeringer		227 605	805 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 287 497	21 879 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	20 337 497	21 929 617
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 424 579	8 305 718
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 579	8 305 718
Sum anleggsmidler		28 762 076	30 235 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 319	205 171
Andre kortsiktige fordringer		103 205	
Konsernfordringer		164 139	150 044
Sum fordringer		307 663	355 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 130	180 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 130	180 043
Sum omløpsmidler		583 792	535 258
SUM EIENDELER		29 345 868	30 770 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 249 373	9 021 769
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 249 373	9 021 769
Sum egenkapital		9 249 373	9 021 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 562 500	19 687 500
Langsiktig konserngjeld		500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 062 500	21 187 500
Sum langsiktig gjeld		19 062 500	21 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 837	117 122
Skyldig offentlige avgifter			11 806
Annen kortsiktig gjeld		156 158	432 395
Sum kortsiktig gjeld		1 033 995	561 324
Sum gjeld		20 096 495	21 748 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 345 868	30 770 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536459

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen
Tømmerbakke vei 61
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rese Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 779 657	4 787 216
Sum inntekter		4 779 657	4 787 216
Kostnader			
Driftskostnader bygning	1		123 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 742 120	1 804 766
Annen driftskostnad		1 719 470	1 014 529
Sum kostnader		3 461 590	2 942 843
Driftsresultat		1 318 067	1 844 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 515	250 729
Sum finansinntekter		334 515	250 729
Annen rentekostnad		1 424 977	1 289 671
Sum finanskostnader		1 424 977	1 289 671
Netto finans		-1 090 463	-1 038 942
Resultat før skattekostnad		227 605	805 430
Årsresultat		227 605	805 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 605	805 430
Totalresultat		227 605	805 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 605	805 430
Sum overføringer og disponeringer		227 605	805 430



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 287 497	21 879 617
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	20 337 497	21 929 617

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		8 424 579	8 305 718
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 579	8 305 718

Sum anleggsmidler		28 762 076	30 235 335
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 319	205 171
Andre kortsiktige fordringer		103 205	
Konsernfordringer		164 139	150 044
Sum fordringer		307 663	355 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 130	180 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 130	180 043

Sum omløpsmidler		583 792	535 258
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 345 868	30 770 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 249 373	9 021 769
-------------------	---	-----------	-----------



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	9 249 373	9 021 769
Sum egenkapital	9 249 373	9 021 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 562 500	19 687 500
Langsiktig konserngjeld	500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 062 500	21 187 500
Sum langsiktig gjeld	19 062 500	21 187 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	877 837	117 122
Skyldig offentlige avgifter		11 806
Annen kortsiktig gjeld	156 158	432 395
Sum kortsiktig gjeld	1 033 995	561 324
Sum gjeld	20 096 495	21 748 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 345 868	30 770 592
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Energihuset Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 376 359



RESULTATREGNSKAP

ENERGIHUSET EIENDOM DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 779 657	4 787 216
Sum driftsinntekter		4 779 657	4 787 216
Driftskostnader bygning	1	0	123 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 742 120	1 804 766
Annen driftskostnad		1 719 470	1 014 529
Sum driftskostnader		3 461 590	2 942 843
Driftsresultat		1 318 067	1 844 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		334 515	250 729
Annen rentekostnad		1 424 977	1 289 671
Resultat av finansposter		-1 090 463	-1 038 942
Resultat før skattekostnad		227 605	805 430
Årsresultat		227 605	805 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		227 605	805 430
Sum overføringer		227 605	805 430



BALANSE

ENERGIHUSET EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 287 497	21 879 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler	2	20 337 497	21 929 617
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		8 424 579	8 305 718
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 579	8 305 718
Sum anleggsmidler		28 762 076	30 235 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 319	205 171
Kundefordringer konsern		164 139	150 044
Andre kortsiktige fordringer		103 205	0
Sum fordringer		307 663	355 215
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 130	180 043
Sum omløpsmidler		583 792	535 258
Sum eiendeler		29 345 868	30 770 592



BALANSE

ENERGIHUSET EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 249 373	9 021 769
Sum opptjent egenkapital		9 249 373	9 021 769
Sum egenkapital		9 249 373	9 021 769
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 562 500	19 687 500
Langsiktig konserngjeld		500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 062 500	21 187 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		877 837	117 122
Skyldig offentlige avgifter		0	11 806
Annen kortsiktig gjeld		156 158	432 395
Sum kortsiktig gjeld		1 033 995	561 324
Sum gjeld		20 096 495	21 748 824
Sum egenkapital og gjeld		29 345 868	30 770 592

30.05.2025

Styret i Energihuset Eiendom DA

Marius Rese Pedersen
styreleder

Arnfin Pedersen
styremedlem

Lars Rese Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	108 281
Arbeidsgiveravgift	0	15 268
Sum	0	123 549

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Nordea	-18 562 500	-19 687 500
Sum	-18 562 500	-19 687 500
Pantstillelser	27 000 000	27 000 000



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 227 605, mot kr. 805 430 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til selskapsmøtet i Energihuset Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energihuset Eiendom DA som viser et overskudd på NOK 227 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentmøkket: 1PYPE-EPRM1-DZFHT-JALIG-0MEM7-9XTBX



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PYPE-EPRM1-DZFHT-JAL1G-0MEM7-9XTBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-10 11:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPYE EPRM1-DZFHT-JALIG-0MEM7-9XTBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.