



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Hvitsand
Grillstadfjæra 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 325	73 500
Sum inntekter		80 325	73 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		10 767
Annen driftskostnad		64 651	75 198
Sum kostnader		64 651	85 965
Driftsresultat		15 674	-12 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	426
Sum finansinntekter		573	426
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		423	426
Ordinært resultat før skattekostnad		16 098	-12 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 098	-12 039
Årsresultat		16 098	-12 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 098	-12 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 098	-12 039
Sum overføringer og disponeringer		16 098	-12 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
Sum varige driftsmidler		1 233 913	1 233 913
Sum anleggsmidler		1 233 913	1 233 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 455	71 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 455	71 386
Sum omløpsmidler		83 455	71 386
SUM EIENDELER		1 317 368	1 305 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	187 378	203 475
Sum opptjent egenkapital		-187 378	-203 475
Sum egenkapital		-157 378	-173 475
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 913	1 433 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 913	1 433 913
Sum langsiktig gjeld		1 433 913	1 433 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 364
Skyldig offentlige avgifter		12 499	11 164
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
Sum kortsiktig gjeld		40 833	44 861
Sum gjeld		1 474 746	1 478 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 368	1 305 299



**Årsregnskap 2018
for**

Keh Eiendom As

Foretaksnr. 999207189



Keh Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 325	73 500
Sum driftsinntekter		80 325	73 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	10 767
Annen driftskostnad		64 651	75 198
Sum driftskostnader		64 651	85 965
DRIFTSRESULTAT		15 674	(12 465)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		573	426
Sum finansinntekter		573	426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		150	0
NETTO FINANSPOSTER		423	426
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 098	(12 039)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 098	(12 039)
ÅRSRESULTAT		16 098	(12 039)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		16 098	(12 039)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 098	(12 039)



Keh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
Sum varige driftsmidler		1 233 913	1 233 913
SUM ANLEGGSMIDLER		1 233 913	1 233 913
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 455	71 386
SUM OMLØPSMIDLER		83 455	71 386
SUM EIENDELER		1 317 368	1 305 299
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(187 378)	(203 475)
Sum opptjent egenkapital		(187 378)	(203 475)
SUM EGENKAPITAL		(157 378)	(173 475)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 433 913	1 433 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 913	1 433 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 433 913	1 433 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 364
Skyldig offentlige avgifter		12 499	11 164
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 833	44 861
SUM GJELD		1 474 746	1 478 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 368	1 305 299

Trondheim den 01.05.2019

Kurt Egil Hvitsand
Styreleder / Daglig Lede

Årsregnskap for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr. regnskapsreglene for små foretak.

Noter for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 913	92 287	1 326 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 233 913	92 287	1 326 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 287	92 287
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92 287	92 287
Balansført verdi pr 31/12	1 233 913	0	1 233 913
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	16 098
Endring i midlertidige forskjeller	-36 156
Inntekt	-20 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Keh Eiendom As

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KEH Holding AS	989 189 603	100	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-203 475	-173 475
Tilført fra årsresultat		16 098	16 098
Pr 31.12.	30 000	-187 378	-157 378

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til norselskapet KEH Holding AS på kr. 1.433.913,- Det er ikke foretatt renteberegning i 2018. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.



Keh Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr. regnskapsreglene for små foretak.

Noter for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 233 913	92 287	1 326 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 233 913	92 287	1 326 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 287	92 287
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92 287	92 287
Balansført verdi pr 31/12	1 233 913	0	1 233 913
Prosentstørrelse for ord. avskr.		20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	16 098
Endring i midlertidige forskjeller	-36 156
Inntekt	-20 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Keh Eiendom As

Organisasjonsnr. 999207189



Keh Eiendom As

Noter 2018

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KEH Holding AS	989 189 603	100 100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-203 475	-173 475
Tilført fra årsresultat		16 098	16 098
Pr 31.12.	30 000	-187 378	-157 378

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til norselskapet KEH Holding AS på kr. 1.433.913,- Det er ikke foretatt renteberegning i 2018. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling.



Keh Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 325	73 500
Sum driftsinntekter		80 325	73 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	10 767
Annen driftskostnad		64 651	75 198
Sum driftskostnader		64 651	85 965
DRIFTSRESULTAT		15 674	(12 465)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		573	426
Sum finansinntekter		573	426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		150	0
NETTO FINANSPOSTER		423	426
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 098	(12 039)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 098	(12 039)
ARSRESULTAT		16 098	(12 039)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		16 098	(12 039)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 098	(12 039)



Keh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 913	1 233 913
Sum varige driftsmidler		1 233 913	1 233 913
SUM ANLEGGSMIDLER		1 233 913	1 233 913
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 455	71 386
SUM OMLØPSMIDLER		83 455	71 386
SUM EIENDELER		1 317 368	1 305 299
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(187 378)	(203 475)
Sum opptjent egenkapital		(187 378)	(203 475)
SUM EGENKAPITAL		(157 378)	(173 475)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 433 913	1 433 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 913	1 433 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 433 913	1 433 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 364
Skyldig offentlige avgifter		12 499	11 164
Annen kortsiktig gjeld		28 333	28 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 833	44 861
SUM GJELD		1 474 746	1 478 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 368	1 305 299

Trondheim den 01.05.2019

Kurt Egil Hvitsand
Styreleder / Daglig Lede



**Årsregnskap 2018
for**

Keh Eiendom As

Foretaksnr. 999207189