



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	178 051	-98 517
Annen driftsinntekt	1	1 500 052	1 769 637
Sum inntekter		1 678 103	1 671 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	161 879	177 479
Annen driftskostnad		1 170 642	844 633
Sum kostnader		1 332 521	1 022 112
Driftsresultat		345 582	649 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	749
Annen finansinntekt		4 455	0
Sum finansinntekter		5 052	749
Annen rentekostnad		84	2 225
Annen finanskostnad		0	-4 372
Sum finanskostnader		84	-2 147
Netto finans		4 968	2 896
Resultat før skattekostnad		350 550	651 904
Skattekostnad		76 993	143 366
Årsresultat		273 557	508 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	563 858
Avgitt konsernbidrag		320 639	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 082	-55 320
Sum overføringer og disponeringer		273 557	508 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 195 021	7 356 900
Sum varige driftsmidler		7 195 021	7 356 900
Sum anleggsmidler		7 195 021	7 356 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	119 951	129 051
Andre fordringer		29 615	36 018
Konsernfordringer	4	601 197	661 197
Sum fordringer		750 764	826 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 012	216 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 012	216 084
Sum omløpsmidler		773 776	1 042 350
SUM EIENDELER		7 968 797	8 399 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		104 434	151 515
Sum opptjent egenkapital		104 434	151 515
Sum egenkapital		204 434	251 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		516 736	530 180
Sum avsetninger for forpliktelser		516 736	530 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 786 427	4 410 784
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 427	4 410 784
Sum langsiktig gjeld		5 303 163	4 940 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 893 485	1 447 068
Skyldige offentlige avgifter		60 943	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 226 480
Annen kortsiktig gjeld		506 772	533 223
Sum kortsiktig gjeld		2 461 200	3 206 771
Sum gjeld		7 764 363	8 147 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 797	8 399 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577926

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 398
SJØBUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	178 051	-98 517
Annen driftsinntekt	1	1 500 052	1 769 637
Sum inntekter		1 678 103	1 671 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	161 879	177 479
Annen driftskostnad		1 170 642	844 633
Sum kostnader		1 332 521	1 022 112
Driftsresultat		345 582	649 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	749
Annen finansinntekt		4 455	0
Sum finansinntekter		5 052	749
Annen rentekostnad		84	2 225
Annen finanskostnad		0	-4 372
Sum finanskostnader		84	-2 147
Netto finans		4 968	2 896
Resultat før skattekostnad		350 550	651 904
Skattekostnad		76 993	143 366
Årsresultat		273 557	508 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	563 858
Avgitt konsernbidrag		320 639	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 082	-55 320
Sum overføringer og disponeringer		273 557	508 538



Organisasjonsnr: 979 707 398
SJØBUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 195 021	7 356 900
Sum varige driftsmidler		7 195 021	7 356 900

Sum anleggsmidler		7 195 021	7 356 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	119 951	129 051
Andre fordringer		29 615	36 018
Konsernfordringer	4	601 197	661 197
Sum fordringer		750 764	826 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 012	216 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 012	216 084

Sum omløpsmidler		773 776	1 042 350
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 968 797	8 399 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 434	151 515
Sum opptjent egenkapital		104 434	151 515

Sum egenkapital		204 434	251 515
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		516 736	530 180
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		516 736	530 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 786 427	4 410 784
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 427	4 410 784
Sum langsiktig gjeld		5 303 163	4 940 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 893 485	1 447 068
Skyldige offentlige avgifter		60 943	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 226 480
Annen kortsiktig gjeld		506 772	533 223
Sum kortsiktig gjeld		2 461 200	3 206 771
Sum gjeld		7 764 363	8 147 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 968 797	8 399 250



Organisasjonsnr: 979 707 398
SJØBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8993016.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



8993016.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1797995.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7195021.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
161879.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
372560.00 670074.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4786427.00 4410784.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1879465.00	2599111.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NOK 1.879.465 av leverandørgjeld er mot konsernselskap. Andersen Holding AS org.nr 979952929 er mor i konsern. Andersen Holding AS har forretningskontor i Bamble kommune.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------