



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeberggata 22  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Floor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 245 000        | 274 300        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>245 000</b> | <b>274 300</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Varekostnad  |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   |      | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 24 944         | 60 117         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler            |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 179 696        | 144 982        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>204 640</b> | <b>205 099</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>40 360</b>  | <b>69 201</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |      | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |      | 0              | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 169            | 90             |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 0              |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>169</b>     | <b>90</b>      |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |      | 0              | 0              |
| Annen rentekostnad   |      | 34 887         | 33 073         |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>34 887</b>  | <b>33 073</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-34 718</b> | <b>-32 983</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>  | <b>2023</b>   |
|---|-------------|--------------|---------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>5 642</b> | <b>36 218</b> |
| Skattekostnad                                 |             | 1 241        | 6 998         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>4 401</b> | <b>29 220</b> |
| Minoritetsinteresser                          |             | 0            | 0             |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>4 401</b> | <b>29 220</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |              |               |
| Overføring til/fra fond                       |             | 0            | 0             |
| Ordinært utbytte                              |             | 0            | 0             |
| Tilleggsutbytte                               |             | 0            | 0             |
| Ekstraordinært utbytte                        |             | 0            | 0             |
| Konsernbidrag                                 |             | 0            | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 0            | 0             |
| Fondsemisjon                                  |             | 0            | 0             |
| Udekket tap                                   |             | 0            | 0             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |             | 0            | 0             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>0</b>     | <b>0</b>      |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |                  |
| Utvikling   |      | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                | 0                |
| Goodwill  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 4 632 708        | 4 632 708        |
| Maskiner og anlegg  |      | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 433 458          | 240 475          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>5 066 166</b> | <b>4 873 183</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap   |      | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 18 000           | 18 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0                | 0                |
| Obligasjoner  |      | 0                | 0                |
| Andre fordringer  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>5 084 166</b> | <b>4 891 183</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 0                | 0                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre fordringer                               |      | -7               | 0                |
| Konsernfordringer                              |      | 0                | 0                |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-7</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 42 165           | 194 808          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>42 165</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>42 158</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Selskapskapital                   | 100 000        | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 0              | 0                |
| Overkurs                          | 0              | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0              | 0                |
| Annen innskutt egenkapital        | 0              | 3 182 066        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>100 000</b> | <b>3 282 066</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |           |   |
|-------------------|-----------|---|
| Fond              | 0         | 0 |
| Avsatt utbytte    | 0         | 0 |
| Annen egenkapital | 3 186 467 | 0 |
| Udekket tap       | 0         | 0 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 186 467</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 286 467</b> | <b>3 282 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    |      | 0                | 0                |
| Utsatt skatt                             |      | 0                | 0                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          |      | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                           |      | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 0                |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 1 795 750        | 1 760 863        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          |      | 0                | 0                |
| Sertifikatlån                            |      | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 0                |
| Betalbar skatt                           |      | 1 241            | 7 968            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 0                |
| Utbytte                                  |      | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 42 866           | 35 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>44 107</b>    | <b>43 062</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 839 857</b> | <b>1 803 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeberggata 22  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oscar Floor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 007 726  
FLORINA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 245 000        | 274 300        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>245 000</b> | <b>274 300</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Varekostnad  |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   |      | 0              | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |      | 24 944         | 60 117         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler            |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 179 696        | 144 982        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>204 640</b> | <b>205 099</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>40 360</b>  | <b>69 201</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |      | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |      | 0              | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 169            | 90             |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 0              |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>169</b>     | <b>90</b>      |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |      | 0              | 0              |
| Annen rentekostnad   |      | 34 887         | 33 073         |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>34 887</b>  | <b>33 073</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-34 718</b> | <b>-32 983</b> |



|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 | <b>5 642</b> | <b>36 218</b> |
| Skattekostnad                                     | 1 241        | 6 998         |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>4 401</b> | <b>29 220</b> |
| Minoritetsinteresser                              | 0            | 0             |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> | <b>4 401</b> | <b>29 220</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |              |               |
| Overføring til/fra fond                           | 0            | 0             |
| Ordinært utbytte                                  | 0            | 0             |
| Tilleggsutbytte                                   | 0            | 0             |
| Ekstraordinært utbytte                            | 0            | 0             |
| Konsernbidrag                                     | 0            | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                              | 0            | 0             |
| Fondsemissjon                                     | 0            | 0             |
| Udekket tap                                       | 0            | 0             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital         | 0            | 0             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>      |



Organisasjonsnr: 989 007 726  
FLORINA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |      |                  |                  |
| Utvikling   |      | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter |      | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                | 0                |
| Goodwill  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                                |      | 4 632 708        | 4 632 708        |
| Maskiner og anlegg  |      | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende         |      | 433 458          | 240 475          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>5 066 166</b> | <b>4 873 183</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap   |      | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                            |      | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern  |      | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                                     |      | 18 000           | 18 000           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet         |      | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                                      |      | 0                | 0                |
| Obligasjoner  |      | 0                | 0                |
| Andre fordringer  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                                  |      | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>5 084 166</b> | <b>4 891 183</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 0                | 0                |
| Andre fordringer  |      | -7               | 0                |
| Konsernfordringer   |      | 0                | 0                |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>-7</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 42 165           | 194 808          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>42 165</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>42 158</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 0                | 0                |
| Overkurs                                       | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital                     | 0                | 3 182 066        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>100 000</b>   | <b>3 282 066</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Fond   | 0                | 0                |
| Avsatt utbytte                                 | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                              | 3 186 467        | 0                |
| Udekket tap                                    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>3 186 467</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3 286 467</b> | <b>3 282 066</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                          | 0                | 0                |
| Utsatt skatt                                   | 0                | 0                |
| Andre avsetninger for forpliktelser            | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Konvertible lån                   | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                    | 0                | 0                |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 0                | 0                |
| Langsiktig konserngjeld           | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital             | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 795 750        | 1 760 863        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 0                | 0                |
| Sertifikatlån                     | 0                | 0                |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 0                |
| Betalt skatt                      | 1 241            | 7 968            |
| Skyldige offentlige               |                  |                  |
| avgifter                          | 0                | 0                |
| Utbytte                           | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 42 866           | 35 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>44 107</b>    | <b>43 062</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 839 857</b> | <b>1 803 925</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |



Organisasjonsnr: 989 007 726  
FLORINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Valuta**  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Varer**  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjonsforpliktelser**  
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Garanti**  
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap: 2024

Florina Invest AS

Organisasjonsnummer: 989007726

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 245 000        | 274 300        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>245 000</b> | <b>274 300</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 24 944         | 60 117         |
| Annen driftskostnad  |      | 179 696        | 144 982        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>204 640</b> | <b>205 099</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>40 360</b>  | <b>69 201</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 169            | 90             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>169</b>     | <b>90</b>      |
| <b>Finansutgifter</b>  |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | 34 887         | 33 073         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>34 887</b>  | <b>33 073</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-34 718</b> | <b>-32 983</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>5 642</b>   | <b>36 218</b>  |
| Skattekostnad  |      | 1 241          | 6 998          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 401</b>   | <b>29 220</b>  |



## Balanse

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 4 632 708        | 4 632 708        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 433 458          | 240 475          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>5 066 166</b> | <b>4 873 183</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 18 000           | 18 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 084 166</b> | <b>4 891 183</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | -7               | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>-7</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd</b>   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 42 165           | 194 808          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>42 165</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>42 158</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |



### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 100 000        | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 0              | 3 182 066        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>100 000</b> | <b>3 282 066</b> |

### Opptjent egenkapital

|                                 |                  |          |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Annen Egenkapital               | 3 186 467        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>3 186 467</b> | <b>0</b> |

### Sum egenkapital

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>3 286 467</b> | <b>3 282 066</b> |
|------------------|------------------|

### Langsiktig gjeld

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 795 750        | 1 760 863        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |

### Sum langsiktig gjeld

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
|------------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt              | 1 241         | 7 968         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 42 866        | 35 094        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>44 107</b> | <b>43 062</b> |

### Sum gjeld

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1 839 857</b> | <b>1 803 925</b> |
|------------------|------------------|

### Sum egenkapital og gjeld

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |
|------------------|------------------|



20.04.2025

Styret i Florina Invest AS

Oscar Floor

styreleder/daglig leder



## Noter



## Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



## Årsregnskap: 2024

Florina Invest AS

Organisasjonsnummer: 989007726

### Resultatregnskap

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>Note</b>    |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |                |                |
| Salgsinntekt   | 245 000        | 274 300        |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>245 000</b> | <b>274 300</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 24 944         | 60 117         |
| Annen driftskostnad  | 179 696        | 144 982        |
| <b>Sum kostnader</b>   | <b>204 640</b> | <b>205 099</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  | <b>40 360</b>  | <b>69 201</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |                |                |
| Annen renteinntekt   | 169            | 90             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | <b>169</b>     | <b>90</b>      |
| <b>Finansutgifter</b>  |                |                |
| Annen rentekostnad   | 34 887         | 33 073         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | <b>34 887</b>  | <b>33 073</b>  |
| <b>Netto finans</b>  | <b>-34 718</b> | <b>-32 983</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | <b>5 642</b>   | <b>36 218</b>  |
| Skattekostnad  | 1 241          | 6 998          |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4 401</b>   | <b>29 220</b>  |

### Balanse

|   | 2024        | 2023      |
|---|-------------|-----------|
|   | <b>Note</b> |           |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4 632 708   | 4 632 708 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 433 458     | 240 475   |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>5 066 166</b> | <b>4 873 183</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 18 000           | 18 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b>    |
|  | <b>5 084 166</b> | <b>4 891 183</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |                  |                  |
| Andre fordringer                               | -7               | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>-7</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd</b>                            |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 42 165           | 194 808          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>42 165</b>    | <b>194 808</b>   |
|  | <b>42 158</b>    | <b>194 808</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                           | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 0                | 3 182 066        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>100 000</b>   | <b>3 282 066</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Annen Egenkapital                              | 3 186 467        | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>3 186 467</b> | <b>0</b>         |
|  | <b>3 286 467</b> | <b>3 282 066</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 1 795 750        | 1 760 863        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
|  | <b>1 795 750</b> | <b>1 760 863</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| Betalbar skatt                                 | 1 241            | 7 968            |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 42 866           | 35 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>44 107</b>    | <b>43 062</b>    |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 839 857</b> | <b>1 803 925</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>5 126 324</b> | <b>5 085 991</b> |

20.04.2025

Styret i Florina Invest AS

Oscar Floor styreleder/daglig  
leder



## Noter



## Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note: 2 - Antall årsverk

---

Antall årsverk 0



**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende** \_\_\_organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.