



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 633 435	5 631 407
Andre driftsrelatert inntekt		2 411	
Sum inntekter		5 635 846	5 631 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 585 736	1 310 634
Adminstrasjonskostnader	3	413 573	255 775
Driftskostnader	4	3 553 395	3 120 684
Sum kostnader		5 552 704	4 687 093
Driftsresultat		83 142	944 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 462	2 413
Sum finansinntekter		11 462	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			836 557
Annen rentekostnad			2 590
Sum finanskostnader			839 147
Netto finans		11 462	-836 734
Ordinært resultat før skattekostnad		94 604	107 580
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 813	23 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 791	84 174
Årsresultat		73 791	84 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 460	209 827
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-275 669	-125 653
Sum overføringer og disponeringer		73 791	84 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	18 314 263	16 334 591
Faste tekniske installasjoner	2	5 972 277	6 099 724
Prosjekter i arbeid	2		307 742
Sum varige driftsmidler		24 286 540	22 742 057
Sum anleggsmidler		24 286 540	22 742 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	449 833	542 656
Tilgode offentlige avgifter		112 300	209 697
Forskuddbetalte kostnader			148 570
Forsikringsoppgjør IF skade		14 812	
Sum fordringer		576 945	900 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 951 216	392 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 216	392 086
Sum omløpsmidler		2 528 161	1 293 009
SUM EIENDELER		26 814 701	24 035 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	232 685	232 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 452 565	5 728 234
Sum opptjent egenkapital		5 452 565	5 728 234
Sum egenkapital		5 685 250	5 960 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	428 854	506 607
Sum avsetninger for forpliktelser		428 854	506 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 725 938	15 411 540
Sum annen langsiktig gjeld		18 725 938	15 411 540
Sum langsiktig gjeld		19 154 792	15 918 147
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	1,6	448 026	269 008
Annen kortsiktig gjeld	10	312 069	116 100
Leverandørgjeld	9	1 214 564	1 770 892
Sum kortsiktig gjeld		1 974 659	2 156 000
Sum gjeld		21 129 451	18 074 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 814 701	24 035 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776686

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 633 435	5 631 407
Andre driftsrelatert inntekt		2 411	
Sum inntekter		5 635 846	5 631 407
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 585 736	1 310 634
Adminstrasjonskostnader	3	413 573	255 775
Driftskostnader	4	3 553 395	3 120 684
Sum kostnader		5 552 704	4 687 093
Driftsresultat		83 142	944 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 462	2 413
Sum finansinntekter		11 462	2 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			836 557
Annen rentekostnad			2 590
Sum finanskostnader			839 147
Netto finans		11 462	-836 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 604	107 580
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 813	23 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 791	84 174
Årsresultat		73 791	84 174
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		349 460	209 827
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-275 669	-125 653
Sum overføringer og disponeringer		73 791	84 174



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	2	18 314 263	16 334 591
Faste tekniske installasjoner	2	5 972 277	6 099 724
Prosjekter i arbeid	2		307 742
Sum varige driftsmidler		24 286 540	22 742 057
Sum anleggsmidler		24 286 540	22 742 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	449 833	542 656
Tilgode offentlige avgifter		112 300	209 697
Forskuddbetalte kostnader			148 570
Forsikringsoppgjør IF skade		14 812	
Sum fordringer		576 945	900 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 951 216	392 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 216	392 086
Sum omløpsmidler		2 528 161	1 293 009
SUM EIENDELER		26 814 701	24 035 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	232 685	232 685
Sum innskutt egenkapital		232 685	232 685

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 452 565	5 728 234
Sum opptjent egenkapital		5 452 565	5 728 234
Sum egenkapital		5 685 250	5 960 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	428 854	506 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		428 854	506 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 725 938	15 411 540
Sum annen langsiktig gjeld		18 725 938	15 411 540
Sum langsiktig gjeld		19 154 792	15 918 147
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	1,6	448 026	269 008
Annen kortsiktig gjeld	10	312 069	116 100
Leverandørgjeld	9	1 214 564	1 770 892
Sum kortsiktig gjeld		1 974 659	2 156 000
Sum gjeld		21 129 451	18 074 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 814 701	24 035 066



Organisasjonsnr: 994 637 665
ØSTFOLDBYGG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



	2021	2020
Driftsinntekter	5 633 435	5 631 407
Leieinntekter		
Annen driftrelatert inntekt	2 411	0
Sum driftsinntekter	5 635 846	5 631 407
Administrasjonskostnader	-413 573	-255 773
Driftskostnader	-3 553 395	-3 120 684
Ekstraordinære nedskrivninger	0	0
Ordinære avskrivninger	-1 585 736	-1 310 634
Sum driftskostnader	-5 552 703	-4 687 092
Driftresultat	83 142	944 314
Renteinntekter	11 462	2 413
Aksjebuylte	0	0
Aksjegyvinst	0	0
Neskrivning aksjer porteføljepriinsipp	0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	-836 557
Annen rentekostnad	0	-2 590
Andre finansinntekter / (kostnader)	0	0
Netto finansposter	11 462	-836 734
Ordinært resultat før skattekostnad	94 604	107 581
Skatt på ordinært resultat	20 813	23 406
Ordinært resultat	73 791	84 174
Overføringer :		
Konsernbidrag	349 460	209 827
Overført til annen innskutt egenkapital	0	0
Overført til annen egenkapital/(udekket tap)	-275 669	-125 653
Overført til dekket tap	0	0
Overført til (-) / fra udekket tap	0	0
Sum overføringer	73 791	84 174

Note

Resultatregnskap

ØSTFOLDBYGG V AS



Eiendeler		31.12. 2021	31.12. 2020
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		18 314 263	16 334 591
Bygning			
Faste tekniske installasjoner	2	5 972 276	6 099 724
Tomt	2	0	0
Prosjekter i arbeid	2	0	307 743
Maskiner, inventar, transportmidler	2	0	0
Sum varige driftsmidler		24 286 540	22 742 057
Sum Anleggsmidler		24 286 540	22 742 057
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Aksjer	2	0	0
Kundefordringer	8	449 834	542 657
Forsikringsoppgjør IF Skade		14 812	0
Til gode offentlige avgifter		112 300	209 697
Forskuddbetalte kostnader		0	148 570
Sum fordringer		576 945	900 923
Bankinnskudd, kontanter	5	1 951 215	392 086
Sum omløpsmidler		2 528 160	1 293 009
Sum eiendeler		26 814 701	24 035 066

Balanse pr 31. desember 2021 og 31. desember 2020

ØSTFOLDBYGG V AS



Lars Robert Kristiansen Styreformann
Harald Mohn Styremedlem

I styret for Østfoldbygg V AS

Oslo, den 08.04.2022

Egenkapital og gjeld		Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6,7		232 685	232 685
Overkurs	6		0	0
Sum innskutt egenkapital	6		232 685	232 685
Opplyent egenkapital				
Udekket tap	6		0	0
Annen egenkapital	6		5 452 565	5 728 234
Sum opplyent egenkapital			5 452 565	5 728 234
Sum egenkapital			5 685 250	5 960 919
Gjeld				
Gjeld				
Gjeld Avsetninger forpliktelser				
Utsatt skatt	1		428 854	506 607
Langsiktig gjeld			18 725 938	15 411 540
Gjeld til selskap i samme konsern				
Sum langsiktig gjeld			19 154 792	15 918 147
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	9		1 214 564	1 770 892
Avgitt konsernbidrag	1,6		448 026	269 009
Betalbar skatt, ikke ulignet	1		0	0
Kortsiktige lån			0	0
Skyldig offentlige avgifter			0	0
Annen kortsiktig gjeld	10		312 069	116 100
Sum kortsiktig gjeld			1 974 659	2 156 001
Sum gjeld			21 129 451	18 074 148
Sum egenkapital og gjeld			26 814 701	24 035 066

Balanse pr 31. desember 2021 og 31. desember 2020

ØSTFOLDBYGG V AS



	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	94 604	107 580
Nedskrivning aksjer	0	0
Mottatt/avgitt) konsernbidrag	-448 026	-269 009
Aksjebytte	0	0
Aksjegevinst	0	0
Representasjon/kostnader, ikke fradragberettiget	0	-1 190
3% inntektstillegg av nio sk. frte inntekter innenfor fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidig forskjell	353 421	162 619
Avgjørel mot fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget	0	0
Beregning av skattepliktig resultat		
Netto skattekostnad	20 813	23 406
Endring i utsatt skatt	-77 753	-35 776
Effekt av endring konsernbidrag	98 666	59 182
Skattefradrag for underskudd	0	0
Skatt på ordinært resultat	0	0
Skattekostnad:		
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	428 854	506 607
= Sum midlertidige forskjeller	1 949 336	2 302 757
- Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller driftsmidler	1 949 336	2 302 757
Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Regnsk.m.verdi bygning/faste tekn. installasjoner	24 286 540	22742057
Skattemessig verdi bygning/faste tekn. installasjoner	-22 337 204	-20439300
Endring	1 897 904	-1 544 483

Note 1 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektføring skjer normalt på leveringsstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for forventet tap.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsihtighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Noter til regnskapet for 2021

ØSTFOLDBYGG V AS



ØSTFOLDBYGG V AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	2021				2020			
Kostpris 01.01	18 149 545	8 216 672	307 743	26 673 960	16 177 011	3 947 901	307 743	6 645
Tilgang	2 666 606	771 356	-307 743	3 437 962	2 666 606	771 356	-307 743	0
Avgang	0	0	0	-307 743	753 745	471 926	0	6 645
Kostpris 31.12	20 816 151	8 988 028	0	29 804 179	18 089 873	4 247 331	0	0
Akk avskrivninger 01.01	-1 814 955	-2 116 949	-3 931 904	-3 931 904	16 177 011	3 947 901	307 743	6 645
Arets avskrivninger	-666 933	-898 803	-1 585 736	-1 585 736	2 666 606	771 356	-307 743	0
Avgang	0	0	0	0	753 745	471 926	0	6 645
Akk avskrivninger 31.12	-2 501 888	-3 015 752	-5 517 640	-5 517 640	18 089 873	4 247 331	0	0
Netto bokført verdi:	18 314 263	5 972 276	24 286 540	24 286 540	18 089 873	4 247 331	0	0
Avskrivningssats	30 år/ 3,33%	10 år/ 10%	0 %		4%	10%	0%	20%

Bygget er et kombinert kontor/lagerbygning hvor hoveddelen er industrilager. Tomten er festlemt og har følgende en skatte- og regnskapsverdi lik 0.

Skattemessige verdier:

	2021				2020			
Saldo pr. 01.01	16 177 011	3 947 901	307 743	6 645	16 177 011	3 947 901	307 743	6 645
Tilgang/avgang	2 666 606	771 356	-307 743	0	2 666 606	771 356	-307 743	0
Skattemessig avskrivning	753 745	471 926	0	6 645	753 745	471 926	0	6 645
Saldo pr. 31.12	18 089 873	4 247 331	0	0	18 089 873	4 247 331	0	0

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021		2020	
Revisor	27 000	17 720	27 000	17 720
Konsulentonorar	139 840	0	139 840	0
Trykksaker	9 000	0	9 000	0
Reklame- og salgskostnader (utleihenorar)	227 745	238 054	227 745	238 054
Aksjonærservice, diverse	9 987	0	9 987	0
Totalt	413 573	255 773	413 573	255 773



VISMA Sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/td/document-check/be771908-b078-4162-b0b3-99a0992149f4>

ØSTFOLDBYGG V AS Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Gjennomsnittlig antall ansatte

Pr. 31.12.2021 har selskapet ingen fast ansatte. Forvaltningen av selskapet utføres av daglig leder, Kjell Helland. Fra og med 01.07.2021 er det inngått en management avtale med Hellands Gecco Management AS hvor avlønning av daglig leder skjer. Selskapet har følgende ikke pensjonsordning p.t.

Note 12 Godtgjørelse til ledende ansatte

Godtgjørelse til styret har i regnskapsåret vært kr. 0,-.

Note 13 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har betalt kr. 18.000 som revisjonshonorar for 2020, og kr. 9.000 for 2021.



Deloitte AS
 Dramning Eufemias gate 14
 Postboks 221 Sentrum
 NO-0103 Oslo
 Norway
 Tel: +47 23 27 90 00
 www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg V AS
 UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
 Vi har revidert Østfoldbygg V AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
 Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkraft, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
 Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.
 Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utlislittede feil.
 Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utlislittede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utlislittede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utlislittede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonsprosedyrer for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot be held liable for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.
 Deloitte AS
 norske revisorstatning
 Organisasjonsnummer: 980 211 282
 Regjert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den



Deloitte®

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østfoldbygg V AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes uutsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisionsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er lastet og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?
 Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UGSDM-PS9AP-UETUJ-BU2XE-Z8NAY-FZG34



BankID

Aff Anton Eid
 Statsautorisert revisor
 Serienummer: 9578-5999-4-1237649
 IP: 141.0xxxxxx
 2022-05-02 09:18:02 UTC

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

PENNEO