



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN 1E AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 073	50 047
Sum kostnader		52 073	50 047
Driftsresultat		-52 073	-50 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 839	276 982
Sum finanskostnader		331 839	276 982
Netto finans		-331 839	-276 982
Resultat før skattekostnad		-383 912	-327 029
Skattekostnad på resultat	3	-84 461	-71 946
Årsresultat	4	-299 451	-255 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 451	-255 083
Totalresultat		-299 451	-255 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 451	-126 185
Avsatt til annen egenkapital			-128 898
Sum overføringer og disponeringer		-299 451	-255 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	703 234	618 773
Sum immaterielle eiendeler		703 234	618 773
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		4 209 715	4 209 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 209 715	4 209 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 912 949	4 828 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 912 949	4 828 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		425 636	126 185
Sum opptjent egenkapital		-425 636	-126 185
Sum egenkapital	4	-325 636	-26 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 010 999	4 690 094
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 999	4 690 094
Sum langsiktig gjeld		5 010 999	4 690 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	227 587	164 579
Sum kortsiktig gjeld	6	227 587	164 579
Sum gjeld		5 238 585	4 854 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 949	4 828 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565565

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN 1E AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 499 677
SNARVEIEN 1E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 073	50 047
Sum kostnader		52 073	50 047
Driftsresultat		-52 073	-50 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 839	276 982
Sum finanskostnader		331 839	276 982
Netto finans		-331 839	-276 982
Resultat før skattekostnad		-383 912	-327 029
Skattekostnad på resultat	3	-84 461	-71 946
Årsresultat	4	-299 451	-255 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 451	-255 083
Totalresultat		-299 451	-255 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 451	-126 185
Avsatt til annen egenkapital			-128 898
Sum overføringer og disponeringer		-299 451	-255 083



Organisasjonsnr: 912 499 677
SNARVEIEN 1E AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	703 234	618 773
Sum immaterielle eiendeler		703 234	618 773

Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer		4 209 715	4 209 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 209 715	4 209 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 912 949	4 828 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		4 912 949	4 828 488
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		425 636	126 185
Sum opptjent egenkapital		-425 636	-126 185

Sum egenkapital	4	-325 636	-26 185
------------------------	----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 010 999	4 690 094
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 999	4 690 094
Sum langsiktig gjeld		5 010 999	4 690 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	227 587	164 579
Sum kortsiktig gjeld	6	227 587	164 579
Sum gjeld		5 238 585	4 854 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 949	4 828 488



Organisasjonsnr: 912 499 677
SNARVEIEN 1E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Snarveien 1e AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 499 677



RESULTATREGNSKAP

SNARVEIEN 1E AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		52 073	50 047
Sum driftskostnader		52 073	50 047
Driftsresultat		-52 073	-50 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 839	276 982
Resultat av finansposter		-331 839	-276 982
Resultat før skattekostnad		-383 912	-327 029
Skattekostnad på resultat	3	-84 461	-71 946
Resultat		-299 451	-255 083
Årsresultat	4	-299 451	-255 083
ANVENDELSE			
Avsatt til annen egenkapital		0	-128 898
Overført til udekket tap		299 451	126 185
Sum anvendelse		-299 451	-255 083



BALANSE

SNARVEIEN 1E AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	703 234	618 773
Sum immaterielle eiendeler		703 234	618 773
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og andre grunnarealer		4 209 715	4 209 715
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 209 715	4 209 715
Sum anleggsmidler		4 912 949	4 828 488
Sum eiendeler		4 912 949	4 828 488




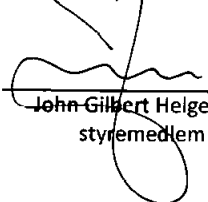
BALANSE


SNARVEIEN 1E AS

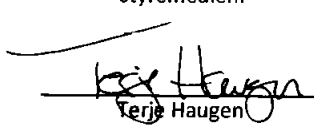
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-425 636	-126 185
Sum opptjent egenkapital		-425 636	-126 185
Sum egenkapital	4	-325 636	-26 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 010 999	4 690 094
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 999	4 690 094
Annen kortsiktig gjeld	6	227 587	164 579
Sum kortsiktig gjeld	6	227 587	164 579
Sum gjeld		5 238 585	4 854 673
Sum egenkapital og gjeld		4 912 949	4 828 488

Haugesund, 04.03.2025
Styret i Snarveien 1e AS


Knut Andreas Sand
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Terje Haugen
styremedlem



SNARVEIEN 1E AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



SNARVEIEN 1E AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Snarveien 1e AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 209 715	4 209 715
Anskaffelseskost 31.12.24	4 209 715	4 209 715
Bokført verdi 31.12.24	4 209 715	4 209 715



SNARVEIEN 1E AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-84 461	-71 946
Skattekostnad ordinært resultat	-84 461	-71 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-383 912	-327 029
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-383 912	-327 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-383 912	-327 029
Beregnet skatt av resultat før skatt	-84 461	-71 946
Sum	-84 461	-71 946
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 196 518	-2 812 606	383 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 196 518	-2 812 606	383 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-703 234	-618 773	84 461

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-126 185	-26 185
Årets resultat		0	-299 451	-299 451
Pr 31.12.2024	100 000	0	-425 636	-325 636



SNARVEIEN 1E AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	4 209 715	4 209 715
Sum	4 209 715	4 209 715

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 010 999	4 690 094
Annen kortsiktig gjeld konsern	227 587	164 579
Sum	5 238 585	4 854 673

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelpark AS i 2024.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 010 999

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNARVEIEN 1E AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelpark AS	100 000	100,0	100,0



SNARVEIEN 1E AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -299 451 etter skatt, mot kr. -255 083 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Eierne har langsiktige planer for eiendommene som inngår konsernet Haugaland Handelspark, og har likviditet og soliditet til å støtte løpende drift i datterselskapene ved behov. Det foreligger verken ønske om eller behov for å realisere eierandeler. I 2023 har morselskapet Haugaland Handelspark AS mottatt innbetaling som øker lån til aksjonær med kr. 3 750 000,-. Ytterligere kapital planlegges innhentet i 2024 for å dekke løpende drift.

På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.