



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 358 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECCE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Storm
Theodor Løvstads vei 9
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celina Eva Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer | | 1 967 376 | 2 133 495 |
| Annen renteinntekt | | 59 528 | 66 013 |
| Gevinst ved avgang aksjer/KS-andeler | | 7 414 251 | 4 428 245 |
| Verdiøkning finansielle anleggsmidler | | 75 156 | 188 365 |
| Sum inntekter | | 9 516 310 | 6 816 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 664 486 | 632 413 |
| Annen finanskostnad | | 189 221 | 258 074 |
| Annen driftskostnad | 1 | 216 888 | 219 911 |
| Sum kostnader | | 1 070 596 | 1 110 398 |
| Driftsresultat | | 8 445 715 | 5 705 720 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 445 715 | 5 705 720 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 219 119 | -205 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Årsresultat | 3 | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Totalresultat | | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 131 625 | 2 131 625 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 094 971 | 3 779 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 226 596 | 5 911 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 825 351 | 1 697 326 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 825 351 | 1 697 326 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 51 351 428 | 32 178 192 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 351 428 | 32 178 192 |
| Sum anleggsmidler | | 52 176 779 | 33 875 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 13 680 | 13 680 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 704 932 | |
| Sum fordringer | | 10 704 932 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 32 883 271 | 54 009 557 |
| Sum investeringer | | 32 883 271 | 54 009 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 335 086 | 2 772 879 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 086 | 2 772 879 |
| Sum omløpsmidler | | 43 936 970 | 56 796 116 |
| SUM EIENDELER | | 96 113 748 | 90 671 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 19 184 625 | 19 184 625 |
| Overkurs | | 3 855 460 | 3 855 460 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 040 085 | 23 040 085 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 70 594 894 | 65 499 924 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 594 894 | 65 499 924 |
| Sum egenkapital | | 93 634 979 | 88 540 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 347 144 | |
| Utbytte | | 2 131 625 | 2 131 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 478 769 | 2 131 625 |
| Sum gjeld | | 2 478 769 | 2 131 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 96 113 748 | 90 671 634 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612936

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 358 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECCE INVEST AS
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 9
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celina Eva Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 358 099
ECCE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer | | 1 967 376 | 2 133 495 |
| Annen renteinntekt | | 59 528 | 66 013 |
| Gevinst ved avgang aksjer/ KS-andeler | | 7 414 251 | 4 428 245 |
| Verdiøkning finansielle anleggsmidler | | 75 156 | 188 365 |
| Sum inntekter | | 9 516 310 | 6 816 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 664 486 | 632 413 |
| Annen finanskostnad | | 189 221 | 258 074 |
| Annen driftskostnad | 1 | 216 888 | 219 911 |
| Sum kostnader | | 1 070 596 | 1 110 398 |
| Driftsresultat | | 8 445 715 | 5 705 720 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 219 119 | -205 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Årsresultat | 3 | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Totalresultat | | 7 226 596 | 5 911 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 131 625 | 2 131 625 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 094 971 | 3 779 969 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 226 596 | 5 911 594 |



Organisasjonsnr: 986 358 099
ECCE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 825 351 1 697 326
Sum immaterielle eiendeler 825 351 1 697 326

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Investeringer i aksjer og andeler 4 51 351 428 32 178 192
Sum finansielle anleggsmidler 51 351 428 32 178 192

Sum anleggsmidler

52 176 779 33 875 518

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 13 680 13 680

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 704 932

Sum fordringer 10 704 932

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

4

Markedsbaserte aksjer

4

Sum investeringer

32 883 271 54 009 557
32 883 271 54 009 557

32 883 271

54 009 557

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

335 086 2 772 879
335 086 2 772 879

335 086

2 772 879

Sum omløpsmidler

43 936 970 56 796 116

96 113 748 90 671 634

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 19 184 625 | 19 184 625 |
| Overkurs | | 3 855 460 | 3 855 460 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 040 085 | 23 040 085 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 70 594 894 | 65 499 924 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 594 894 | 65 499 924 |
| Sum egenkapital | | 93 634 979 | 88 540 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 347 144 | |
| Utbytte | | 2 131 625 | 2 131 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 478 769 | 2 131 625 |
| Sum gjeld | | 2 478 769 | 2 131 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 96 113 748 | 90 671 634 |



Organisasjonsnr: 986 358 099
ECCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ecce Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

~~CA-R~~
CA

~~CS~~
CS

~~ES~~
ES

~~ES~~
ES

Org.nr.: 986 358 099



Resultatregnskap

Ecce Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Utbytte fra anleggs- og omløpsaksjer | | 1 967 376 | 2 133 495 |
| Annen renteinntekt | | 59 528 | 66 013 |
| Gevinst ved avgang aksjer/KS-andeler | | 7 414 251 | 4 428 245 |
| Verdiøkning finansielle anleggsmidler | | 75 156 | 188 365 |
| Sum driftsinntekter | | 9 516 310 | 6 816 118 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 328 142 | 632 413 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 336 344 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 189 221 | 258 074 |
| Annen driftskostnad | 1 | 216 888 | 219 911 |
| Sum driftskostnader | | 1 070 596 | 1 110 398 |
| Driftsresultat | | 8 445 715 | 5 705 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 445 715 | 5 705 720 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 964 172 | -205 874 |
| Resultat | | 7 481 543 | 5 911 594 |
| Årsresultat | 3 | 7 481 543 | 5 911 594 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 131 625 | 2 131 625 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 349 918 | 3 779 969 |
| Sum overføringer | | 7 481 543 | 5 911 594 |

CA-R
CA

CS
CS

ES
ES

ES
ES

Ecce Invest AS

Side 2



Balanse Ecce Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 825 351 | 1 697 326 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 825 351 | 1 697 326 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 51 351 428 | 32 178 192 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 351 428 | 32 178 192 |
| Sum anleggsmidler | | 52 176 779 | 33 875 518 |
| Lager av varer og annen beholdning | | 13 680 | 13 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 704 932 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 704 932 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner | 4 | 32 883 271 | 54 009 557 |
| Sum investeringer | | 32 883 271 | 54 009 557 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 335 086 | 2 772 879 |
| Sum omløpsmidler | | 43 936 970 | 56 796 116 |
| Sum eiendeler | | 96 113 748 | 90 671 634 |


CA


CS


ES


ES

Ecce Invest AS

Side 3



Balanse Ecce Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 19 184 625 | 19 184 625 |
| Overkurs | | 3 855 460 | 3 855 460 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 040 085 | 23 040 085 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 70 849 841 | 65 499 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 849 841 | 65 499 924 |
| Sum egenkapital | | 93 889 926 | 88 540 009 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 92 197 | 0 |
| Utbytte | | 2 131 625 | 2 131 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 223 822 | 2 131 625 |
| Sum gjeld | | 2 223 822 | 2 131 625 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 96 113 748 | 90 671 634 |

Oslo, 23.06.2023
Styret i Ecce Invest AS

Christian Storm

Christian Storm (27. jun. 2023 21:35 GMT+2)

Christian Storm
styremedlem/daglig leder

Celina Anker-Rasch

Celina Eva Anker-Rasch
styreleder

Erik Storm

Erik Storm (28. jun. 2023 18:33 GMT+2)

Erik Anker-Rasch Storm
styremedlem

Eva Anker-Rasch Storm

Eva Anker-Rasch Storm (28. jun. 2023 18:10 GMT+2)

Eva Anker-Rasch Storm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av finansielle anleggsmidler vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av finansielle anleggsmidler skjer på salgstidspunktet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CA-R
CA

CS
CS

ES
ES

ES
ES



Note 1 Lønnskostnader

Ecce Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 72 875 i honorar til revisor, hvorav kr. 34 375 gjelder teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding. (Alle beløp inkl. MVA)

Note 2 Skatt

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt | 92 197 | 0 | |
| Endring i utsatt skatt | 871 975 | -205 874 | |
| Sum skattekostnad | 964 172 | -205 874 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 445 715 | 5 705 720 | |
| Permanente forskjeller | -7 523 885 | -5 803 687 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 215 | 5 269 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -506 970 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 419 075 | -92 698 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 92 197 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 92 197 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
| Gevinst- og tapskonto | 16 860 | 21 075 | 4 215 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | -3 768 455 | -7 229 223 | -3 460 768 |
| Sum | -3 751 595 | -7 208 148 | -3 456 553 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -506 970 | -506 970 |
| Sum | -3 751 595 | -7 715 118 | -3 963 523 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -825 351 | -1 697 326 | -871 975 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2022 | 2021 | |
| Resultat før skatt | 8 445 715 | 5 705 720 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 1 858 057 | 1 255 258 | |
| Permanente forskjeller 22 % | -1 655 255 | -1 276 811 | |
| Beregnet skattekostnad | 202 802 | -21 553 | |
| Effektiv skattesats | 2,4 % | -0,4 % | |

CA-R
CA

CS
CS

ES
ES

ES
ES



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 19 184 625 | 3 855 460 | 65 499 924 | 88 540 009 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 7 481 543 | 7 481 543 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -2 131 625 | -2 131 625 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 19 184 625 | 3 855 460 | 70 849 841 | 93 889 926 |

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| Andeler i DLS | Eierandel | Bokført Verdi | Inntektsført utdeling |
|------------------------|-----------|------------------|-----------------------|
| Norvestor V Feeder | 5,95% | 143 882 | 0 |
| Norvestor VI Feeder IS | 18,72% | 248 645 | 0 |
| Norvestor VIII Invest | 4,38% | 1 625 660 | 0 |
| SUM | | 2 018 186 | 0 |

| Anleggsaksjer | Antall aksjer | Bokført verdi | Kostpris |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Black Sea Property AS | 74 229 | 63 466 | 1 000 000 |
| Hjertnes Eiendom AS | 2 975 | 3 409 889 | 4 013 341 |
| Gausel Stasjon Kombiutvikling AS | 36 500 | 2 993 000 | 2 993 000 |
| Cubera Private Equity 2020 Invest | 15 000 | 6 112 466 | 6 112 466 |
| Cubera Private Equity 2021 Invest | 15 000 | 2 963 355 | 3 000 000 |
| Swiss Life Ref Nordic 2018 AS | 320 000 | 3 154 478 | 10 464 933 |
| Swiss Life Ref Nordic 2020 AS | 300 000 | 5 899 350 | 8 159 396 |
| HMV Eiendomsinvest AS | 20 | 3 059 172 | 3 500 000 |
| Premium Maritime Fund 2022 AS | 125 000 | 3 448 313 | 3 448 313 |
| Swiss Life Ref Esg Nordic 2022 Inve | 200 000 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Norselab Meaningful Equity II | 27 851 | 2 734 642 | 2 857 143 |
| Nectar 101 ApS | 268 800 | 4 187 670 | 4 187 670 |
| Katapult Ocean Deep Blue Fund 1 AS | 60 000 | 6 307 440 | 6 307 440 |
| SUM | | 49 333 241 | 61 043 702 |

| omløpsaksjer og obligasjoner | Antall aksjer/Andeler | Opprinnelig kostpris | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendomsspar ASA | 69 484 | 9 273 615 | 9 273 615 | 10 479 577 |
| Nordea Emerging Markets | 12 292 | 1 150 000 | 1 150 000 | 3 341 178 |
| Nordea Asian Stars | 14 452 | 1 500 000 | 1 500 000 | 4 671 338 |
| Nordea Bærekraftige Aksjer Global Vekst | 68 116 | 10 000 000 | 9 663 656 | 9 663 656 |
| Storebrand Global Indeks A | 3 159 | 11 296 000 | 11 296 000 | 13 212 108 |
| SUM | | 33 219 615 | 32 883 271 | 41 367 857 |

CA-R
CA

CS
CS

ES
ES

ES
ES



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 19 184 625 består av 85 265 aksjer à kr. 225.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|-------------|
| Celina Eva Anker-Rasch | A-Aksjer | 42 633 | 50% |
| Erik Anker-Rasch Storm | B-Aksjer | 21 316 | 25% |
| Eva Anker-Rasch Storm | B-Aksjer | 21 316 | 25% |
| Sum | | 85 265 | 100% |

Hver A-aksje har én stemme. B-aksjene har ikke stemmerett.


CA


CS


ES


ES













Ecce Invest AS Årsregnskap 2023 med noter og skattepapirer

Endelig revisjonsrapport

2023-06-28


| | |
|------------------|--|
| Opprettet: | 2023-06-27 |
| Av: | Erik Storm (erik@digitalopptur.no) |
| Status: | Signert |
| Transaksjons-ID: | CBJCHBCAABAAv-6YfSKDxAafgkdFPNgV4Y2LWwMu4oI- |

"Ecce Invest AS Årsregnskap 2023 med noter og skattepapirer"-historikk

-  Dokument opprettet av Erik Storm (erik@digitalopptur.no)
2023-06-27 - 14:12:52 GMT- IP-adresse: 213.52.37.155
-  Dokument sendt via e-post til Celina Anker-Rasch (celina.ankerrasch@gmail.com) for signering
2023-06-27 - 14:16:22 GMT
-  E-postmelding vist av Celina Anker-Rasch (celina.ankerrasch@gmail.com)
2023-06-27 - 15:30:58 GMT- IP-adresse: 104.28.31.34
-  Dokument e-signert av Celina Anker-Rasch (celina.ankerrasch@gmail.com)
Signaturdato: 2023-06-27 - 15:33:28 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.68.207
-  Dokument sendt via e-post til christianstorm56@gmail.com for signering
2023-06-27 - 15:33:29 GMT
-  E-postmelding vist av christianstorm56@gmail.com
2023-06-27 - 19:22:05 GMT- IP-adresse: 66.102.9.163
-  Underskriver christianstorm56@gmail.com oppga navn ved signering som Christian Storm
2023-06-27 - 19:35:09 GMT- IP-adresse: 80.203.35.134
-  Dokument e-signert av Christian Storm (christianstorm56@gmail.com)
Signaturdato: 2023-06-27 - 19:35:11 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 80.203.35.134
-  Dokument sendt via e-post til anker.eva@gmail.com for signering
2023-06-27 - 19:35:13 GMT
-  E-postmelding vist av anker.eva@gmail.com
2023-06-27 - 21:06:19 GMT- IP-adresse: 104.28.105.25





 Underskriver anker.eva@gmail.com oppga navn ved signering som Eva Anker-Rasch Storm


2023-06-28 - 16:10:01 GMT - IP-adresse: 158.248.12.72

 Dokument e-signert av Eva Anker-Rasch Storm (anker.eva@gmail.com)


Signaturdato: 2023-06-28 - 16:10:03 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 158.248.12.72

 Dokument sendt via e-post til erik.storm@gmail.com for signering

2023-06-28 - 16:10:04 GMT

 E-postmelding vist av erik.storm@gmail.com

2023-06-28 - 16:31:22 GMT - IP-adresse: 66.249.81.195

 Underskriver erik.storm@gmail.com oppga navn ved signering som Erik Storm

2023-06-28 - 16:33:12 GMT - IP-adresse: 136.23.7.196

 Dokument e-signert av Erik Storm (erik.storm@gmail.com)

Signaturdato: 2023-06-28 - 16:33:14 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 136.23.7.196

 Avtale fullført.

2023-06-28 - 16:33:14 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Ecce Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecce Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2023-07-06 23:19 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.