



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liervegen 76
2210 GRANLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Delphin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 890	172 320
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		
Sum inntekter		197 890	172 320
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	127 869	167 833
Sum kostnader		127 869	167 833
Driftsresultat		70 021	4 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 675	139 007
Andre finansinntekter	3	1 408	221 025
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 615 301
Sum finansinntekter		88 083	1 975 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 611 888	84 029
Annen rentekostnad		51 815	15 375
Andre finanskostnader	3	2 195	16 203
Sum finanskostnader		1 665 898	115 607
Netto finans		-1 577 815	1 859 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 507 794	1 864 212
Skattekostnad på resultat	4	23 384	28 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 531 178	1 835 495
Årsresultat		-1 531 178	1 835 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 531 178	1 835 495
Totalresultat		-1 531 178	1 835 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til / fra annen egenkapital		-1 531 178	1 835 495
Sum overføringer og disponeringer		-1 531 178	1 835 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	4 428
Sum fordringer		4 428	4 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 064 880	12 683 693
Sum investeringer		11 064 880	12 683 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	916 547	872 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 547	872 777
Sum omløpsmidler		11 985 855	13 560 898
SUM EIENDELER		12 585 855	14 160 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 866 510	10 397 688
Sum opptjent egenkapital		8 866 510	10 397 688
Sum egenkapital		8 966 510	10 497 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 405	349 234
Sum avsetninger for forpliktelser		274 405	349 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		274 405	349 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 402	128 439
Betalbar skatt	4	98 213	116 027
Annen kortsiktig gjeld		3 121 324	3 069 510
Sum kortsiktig gjeld		3 344 939	3 313 976
Sum gjeld		3 619 344	3 663 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 855	14 160 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351387

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liervegen 76
2210 GRANLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Delphin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 996 927 121
LIER GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 890	172 320
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		
Sum inntekter		197 890	172 320
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	127 869	167 833
Sum kostnader		127 869	167 833
Driftsresultat		70 021	4 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 675	139 007
Andre finansinntekter	3	1 408	221 025
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		1 615 301
Sum finansinntekter		88 083	1 975 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 611 888	84 029
Annen rentekostnad		51 815	15 375
Andre finanskostnader	3	2 195	16 203
Sum finanskostnader		1 665 898	115 607
Netto finans		-1 577 815	1 859 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 507 794	1 864 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 384	28 717
Årsresultat		-1 531 178	1 835 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 531 178	1 835 495
Totalresultat		-1 531 178	1 835 495
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-1 531 178	1 835 495
Sum overføringer og disponeringer		-1 531 178	1 835 495



Organisasjonsnr: 996 927 121
LIER GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	4 428
Sum fordringer		4 428	4 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 064 880	12 683 693
Sum investeringer		11 064 880	12 683 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	916 547	872 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 547	872 777
Sum omløpsmidler		11 985 855	13 560 898
SUM EIENDELER		12 585 855	14 160 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 866 510	10 397 688
Sum opptjent egenkapital		8 866 510	10 397 688
Sum egenkapital		8 966 510	10 497 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 405	349 234
Sum avsetninger for forpliktelser		274 405	349 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		274 405	349 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 402	128 439
Betalbar skatt	4	98 213	116 027
Annen kortsiktig gjeld		3 121 324	3 069 510
Sum kortsiktig gjeld		3 344 939	3 313 976
Sum gjeld		3 619 344	3 663 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 585 855	14 160 898



Organisasjonsnr: 996 927 121
LIER GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LIER GÅRD EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2022

**LIER GÅRD EIENDOM AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		197 890	172 320
Sum driftsinntekter		197 890	172 320
Andre driftskostnader	2	127 869	167 833
Sum driftskostnader		127 869	167 833
Driftsresultat		70 021	4 487
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		86 675	139 007
Andre finansinntekter	3	1 408	221 025
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	1 615 301
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 611 888	84 029
Rentekostnader		51 815	15 375
Andre finanskostnader	3	2 195	16 203
Resultat av finansposter		-1 577 815	1 859 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 507 794	1 864 212
Skattekostnad på resultat	4	23 384	28 717
Resultat		-1 531 178	1 835 495
Årets resultat		-1 531 178	1 835 495
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-1 531 178	1 835 495
Sum overføringer		-1 531 178	1 835 495



LIER GÅRD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	4 428
Sum fordring		4 428	4 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	11 064 880	12 683 693
Sum investeringer		11 064 880	12 683 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	916 547	872 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		916 547	872 777
Sum omløpsmidler		11 985 855	13 560 898
SUM EIENDELER		12 585 855	14 160 898


**LIER GÅRD EIENDOM AS**


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>8 866 510</u>	<u>10 397 688</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 866 510</u>	<u>10 397 688</u>
Sum egenkapital		<u>8 966 510</u>	<u>10 497 688</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>274 405</u>	<u>349 234</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>274 405</u>	<u>349 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 402	128 439
Betalbar skatt	4	98 213	116 027
Annen kortsiktig gjeld		3 121 324	3 069 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 344 939</u>	<u>3 313 976</u>
Sum gjeld		<u>3 619 344</u>	<u>3 663 210</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 585 855</u>	<u>14 160 898</u>

Granli, 24.03.2023

Styret i LIER GÅRD EIENDOM AS


Jens Christian Delphin
Styrets leder


Anne Gjerlaugsen Delphin
Styremedlem / Daglig leder



LIER GÅRD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Noter 2.2.10.1 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Noter 2.2.10.2 Aksjer og verdipapirfond

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer og andeler i verdipapirfond.

	Kostpris	Verdi i balansen	Likningsverdi
Norexco ASA	765 978	100 000	81 235
Sum langsiktig plassering	765 978	100 000	81 235

	Kostpris	Verdi i balansen	Likningsverdi
Andeler i aksjefond	5 768 762	7 645 440	7 645 440
Andeler i norske rentebærende fond	3 564 488	3 419 440	3 419 440
Sum kortsiktige plasseringer	9 333 250	11 064 880	11 064 880

Selskapet har resultatført kr 1.611.888,- i verdireduksjon vedr markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har også resultatført kr 2.195,- i tap ved salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler.



LIER GÅRD EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Skattegrunnlag

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 507 794	1 864 212
Endring i midlertidige forskjeller	340 132	396 866
Permanente forskjeller	1 614 084	-1 733 681
Skattegrunnlag	<u>446 422</u>	<u>527 397</u>

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	98 213	116 027
Endring utsatt skatt/skattefordel	-74 828	-87 310
Skattekostnad	<u>23 384</u>	<u>28 717</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	1 247 296	1 587 427	340 132
Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	<u>1 247 296</u>	<u>1 587 427</u>	<u>340 132</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>274 405</u>	<u>349 234</u>	<u>74 828</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Boliger	Sum
Kostpris 01.01	500 000	500 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Kostpris 31.12	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Akk ord avskr 01.01	-	-
Avgang i året	-	-
Årets ord avskr	-	-
Akk ord avskr 31.12	<u>-</u>	<u>-</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



LIER GÅRD EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Noter 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Noter 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Jens Christian Delphin	50	50 % Styrets leder
Anne Gjerlaugsen Delphin	50	50 % Styremedlem / daglig leder
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Noter 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	100 000	10 397 688	10 497 688
Årets resultat	-	-1 531 178	-1 531 178
Pr 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>8 866 510</u>	<u>8 966 510</u>