



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 574 196	2 015 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 196</b>	<b>2 015 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	425 875	393 221
Annen driftskostnad		1 379 906	165 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 781</b>	<b>558 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 415</b>	<b>1 456 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		8 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 485</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		456 496	228 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 496</b>	<b>228 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 011</b>	<b>-228 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 404</b>	<b>1 228 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 489	96 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			107 847
Annen egenkapital		249 915	1 023 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			203 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>203 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	18 814 152	4 276 150
Utleiebolig	2	3 793 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 607 237</b>	<b>4 276 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 098 936	8 237 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 098 936</b>	<b>8 237 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 706 173</b>	<b>12 717 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 600	12 400
Andre fordringer		818 972	38 625
Konsernfordringer	3	2 075 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 668</b>	<b>51 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 601 746	5 783 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 601 746</b>	<b>5 783 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 521 413</b>	<b>5 834 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 227 587</b>	<b>18 551 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 040 139	421 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 139</b>	<b>821 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 533 970	4 284 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 533 970</b>	<b>4 284 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 974 109</b>	<b>5 105 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	323 162	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 162</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 734 742	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 812 687	1 812 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 547 428</b>	<b>12 912 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 870 590</b>	<b>12 912 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 292 751	30 667
Betalbar skatt	7		270 003
Skyldige offentlige avgifter			49 472
Kortsiktig konserngjeld	3		138 266
Annen kortsiktig gjeld		90 136	45 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 887</b>	<b>533 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 253 477</b>	<b>13 446 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 227 587</b>	<b>18 551 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fagerhøi (selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 574 196	2 015 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 196</b>	<b>2 015 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	425 875	393 221
Annen driftskostnad		1 379 906	165 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 781</b>	<b>558 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 415</b>	<b>1 456 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		8 485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 485</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		456 496	228 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 496</b>	<b>228 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 011</b>	<b>-228 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 489	96 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			107 847
Annen egenkapital		249 915	1 023 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		203 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 848</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	18 814 152	4 276 150
Utleiebolig	2	3 793 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 607 237</b>	<b>4 276 150</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 098 936	8 237 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 098 936</b>	<b>8 237 202</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 706 173</b>	<b>12 717 200</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 600	12 400
Andre fordringer		818 972	38 625
Konsernfordringer	3	2 075 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 668</b>	<b>51 025</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 601 746	5 783 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 601 746</b>	<b>5 783 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 521 413</b>	<b>5 834 774</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 227 587</b>	<b>18 551 974</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 040 139	421 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 139</b>	<b>821 564</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 533 970	4 284 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 533 970</b>	<b>4 284 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 974 109</b>	<b>5 105 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	323 162	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>323 162</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 734 742	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 812 687	1 812 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 547 428</b>	<b>12 912 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 870 590</b>	<b>12 912 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 292 751	30 667
Betalbar skatt	7		270 003
Skyldige offentlige avgifter			49 472
Kortsiktig konserngjeld	3		138 266
Annen kortsiktig gjeld		90 136	45 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 887</b>	<b>533 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 253 477</b>	<b>13 446 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 227 587</b>	<b>18 551 974</b>



Organisasjonsnr: 976 754 808  
STRANDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2021**

**Strandveien 1-3 AS  
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**Strandveien 1-3 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 574 196	2 015 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 574 196</b>	<b>2 015 004</b>
Ordinære avskrivninger	2	(425 875)	(393 221)
Annen driftskostnad		(1 379 906)	(165 287)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 805 781)</b>	<b>(558 508)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 415</b>	<b>1 456 496</b>
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		8 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 485</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		(456 496)	(228 199)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(456 496)</b>	<b>(228 199)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(448 011)</b>	<b>(228 140)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 404</b>	<b>1 228 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(70 489)	(96 574)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsembidrag		0	107 847
Annen egenkapital		249 915	1 023 936
<b>Sum</b>		<b>249 915</b>	<b>1 131 783</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Strandveien 1-3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	203 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>203 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	18 814 152	4 276 150
Utleiebolig	2	3 793 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 607 237</b>	<b>4 276 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 098 936	8 237 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 098 936</b>	<b>8 237 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 706 173</b>	<b>12 717 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 600	12 400
Andre fordringer		818 972	38 625
Konsernfordringer	3	2 075 096	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 919 668</b>	<b>51 025</b>
Bankinnskudd		5 601 746	5 783 749
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 601 746</b>	<b>5 783 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 521 413</b>	<b>5 834 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 227 587</b>	<b>18 551 974</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021

Strandveien 1-3 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 040 139	421 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 139</b>	<b>821 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 533 970	4 284 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 533 970</b>	<b>4 284 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 974 109</b>	<b>5 105 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	323 162	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>323 162</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 734 742	11 100 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 812 687	1 812 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 547 428</b>	<b>12 912 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 870 590</b>	<b>12 912 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 292 751	30 667
Betalbar skatt	7	0	270 003
Skyldige offentlige avgifter		0	49 472
Kortsiktig konserngjeld	3	0	138 266
Annen kortsiktig gjeld		90 136	45 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 382 887</b>	<b>533 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 253 477</b>	<b>13 446 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 227 587</b>	<b>18 551 974</b>

ROLVSØY, 27.06.2022

Strandveien 1-3 AS

Jørn Magne Hansen  
Styrets leder/daglig lederTom Håkon Eriksen  
Styremedlem



## Noter 2021

### Strandveien 1-3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer hver måned.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	7 901 506	332 213		8 333 719
Tilgang i året		9 611 911	5 684 180	3 793 085	19 089 176
Avgang i året			-332 213		-332 213
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>17 513 417</b>	<b>5 684 180</b>	<b>3 793 085</b>	<b>27 090 682</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 057 570)			(4 057 570)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 483 445)			(4 483 445)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>13 029 972</b>	<b>5 684 180</b>	<b>3 793 085</b>	<b>22 607 237</b>
Årets avskrivninger		(425 875)			(425 875)
Økonomisk levetid		0 - 25 år			
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %			

## Note 3 - Konsern fordringer/gjeld

Konsernmellomværende	2021	2020
<b>Langsiktig konsernfordring</b>		
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	7 358 731	7 496 997
Tomteveien 51 A AS (søster)	740 205	740 205
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>8 098 936</b>	<b>8 237 202</b>
<b>Kortsiktig konsernfordring</b>		
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	1 684 728	0
Tomteveien 51 A AS (søster)	390 368	0
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>2 075 096</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	1 812 687	1 812 687
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>1 812 687</b>	<b>1 812 687</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	0	138 266
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>138 266</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	421 564	4 284 055	5 105 619
Årets resultat			249 915	249 915
Konsernbidrag		1 618 575		1 618 575
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>2 040 139</b>	<b>4 533 970</b>	<b>6 974 109</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån (20 år)	14 044 741	0
Langsiktig lån kredittinstitusjon - nedbet. lån (15 år)	3 145 000	0
Langsiktig lån kredittinstitusjon - valutalån	10 545 000	11 100 000
<b>Sum</b>	<b>27 734 742</b>	<b>11 100 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 607 234	3 943 936
<b>Sum</b>	<b>22 607 234</b>	<b>3 943 936</b>

Langsiktig lånefinansiering - valutalån løper til oktober 2025 med et fastsatt innfrielsesbeløp, men har en nedbetalingsprofil på 20 år. Av langsiktig nedbet.lån forfaller ca. kr. 11.4 mill om mer enn 5 år.

Morselskapet har avgitt konserngaranti på 57 mill.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	320 404	1 228 357
Konsernbidrag	2 075 096	
+/- Permanente forskjeller		367
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 426 639)	136 829
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 031 139)</b>	<b>1 365 553</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		300 422
<b>Sum</b>		<b>300 422</b>
+/- Endring i utsatt skatt	527 010	(203 848)
+/- Skatt på konsernbidrag	(456 521)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 489</b>	<b>96 574</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		300 422
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(30 419)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>270 003</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(926 580)	8 500 059	(9 426 639)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 031 139)	7 031 139
Sum midlertidige forskjeller	(926 580)	1 468 920	(2 395 500)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(203 848)</b>	<b>323 162</b>	<b>(527 010)</b>



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i  
**Strandveien 1-3 AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 249 915,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Fredrikstad**  
**Øst-Revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-Revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 27.06.2022

Øst-Revisjon BFT AS

Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi

Statsautorisert revisor