



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS VOSS AS
Forretningsadresse: c/o Camus Voss AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			20 004
Sum inntekter			20 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	470 937	9 862
Ordinære avskrivninger	7	1 124 800	1 124 800
Annen driftskostnad	2	364 859	249 521
Sum kostnader		1 960 596	1 384 183
Driftsresultat		-1 960 596	-1 364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	104
Sum finansinntekter		31	104
Annen rentekostnad		2 333 976	2 115 012
Sum finanskostnader		2 333 976	2 115 012
Netto finans		-2 333 945	-2 114 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 294 541	-3 479 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-734 551	-667 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 559 990	-2 811 357
Årsresultat	4	-3 559 990	-2 811 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 559 990	-2 811 357
Totalresultat		-3 559 990	-2 811 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 559 990	-2 811 357
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 559 990	-2 811 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	47 197 709	48 004 306
Sum varige driftsmidler		47 197 709	48 004 306
Sum anleggsmidler		47 197 709	48 004 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 839	
Sum fordringer		37 839	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 655	197 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 655	197 938
Sum omløpsmidler		252 495	197 938
SUM EIENDELER		47 450 204	48 202 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		12 438 139	8 878 150
Sum opptjent egenkapital		-12 438 139	-8 878 150
Sum egenkapital	4	-3 188 139	371 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		698 636
Sum avsetninger for forpliktelser			698 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 521 000	42 522 756
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 721 864	2 587 698
Sum annen langsiktig gjeld		48 242 864	45 110 454
Sum langsiktig gjeld		48 242 864	45 809 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 789 153	
Leverandørgjeld		118 734	78 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		487 593	1 943 179
Sum kortsiktig gjeld		2 395 479	2 021 304
Sum gjeld		50 638 343	47 830 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 450 204	48 202 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503226

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS VOSS AS
Forretningsadresse: c/o Camus Voss AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 997 427 106
CAMPUS VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			20 004
Sum inntekter			20 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	470 937	9 862
Ordinære avskrivninger	7	1 124 800	1 124 800
Annen driftskostnad	2	364 859	249 521
Sum kostnader		1 960 596	1 384 183
Driftsresultat		-1 960 596	-1 364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	104
Sum finansinntekter		31	104
Annen rentekostnad		2 333 976	2 115 012
Sum finanskostnader		2 333 976	2 115 012
Netto finans		-2 333 945	-2 114 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-734 551	-667 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 559 990	-2 811 357
Årsresultat	4	-3 559 990	-2 811 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 559 990	-2 811 357
Totalresultat		-3 559 990	-2 811 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 559 990	-2 811 357
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 559 990	-2 811 357



Organisasjonsnr: 997 427 106
CAMPUS VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 47 197 709 48 004 306

Sum anleggsmidler 47 197 709 48 004 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 37 839

Sum fordringer 37 839

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 214 655 197 938

Sum bankinnskudd, 214 655 197 938

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 252 495 197 938

SUM EIENDELER 47 450 204 48 202 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 9 100 000 9 100 000

Annen innskutt egenkapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 9 250 000 9 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 438 139 8 878 150

Sum opptjent egenkapital -12 438 139 -8 878 150

Sum egenkapital 4 -3 188 139 371 850

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		698 636
Sum avsetninger for forpliktelseser			698 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 521 000	42 522 756
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 721 864	2 587 698
Sum annen langsiktig gjeld		48 242 864	45 110 454
Sum langsiktig gjeld		48 242 864	45 809 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 789 153	
Leverandørgjeld		118 734	78 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		487 593	1 943 179
Sum kortsiktig gjeld		2 395 479	2 021 304
Sum gjeld		50 638 343	47 830 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 450 204	48 202 245



Organisasjonsnr: 997 427 106
CAMPUS VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	91.00	9100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	25000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Grevstad & Tvedt Holding AS	12500.00	12.50%	Ordinære aksjer
Uras AS	12500.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Campus Voss AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: X513K-D6NYG-ETX8-FMAXU-81ZDM-26WH0

Org.nr.: 997 427 106



Resultatregnskap

Campus Voss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	20 004
Sum driftsinntekter		0	20 004
Lønnskostnad	2	470 937	9 862
Ordinære avskrivninger	7	1 124 800	1 124 800
Annen driftskostnad	2	364 859	249 521
Sum driftskostnader		1 960 596	1 384 183
Driftsresultat		-1 960 596	-1 364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	104
Annen rentekostnad		2 333 976	2 115 012
Resultat av finansposter		-2 333 945	-2 114 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 294 541	-3 479 087
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-734 551	-667 730
Årsresultat	4	-3 559 990	-2 811 357
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 559 990	2 811 357
Sum overføringer	4	-3 559 990	-2 811 357

Penneo Dokumentnøkkel: X515K-D6NYG-ETX8-FMAXU-81ZDM-26WH0



Balanse

Campus Voss AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	47 197 709	48 004 306
Sum varige driftsmidler		<u>47 197 709</u>	<u>48 004 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 197 709</u>	<u>48 004 306</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 839	0
Sum fordringer		<u>37 839</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	214 655	197 938
Sum omløpsmidler		<u>252 495</u>	<u>197 938</u>
Sum eiendeler		<u>47 450 204</u>	<u>48 202 245</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X515K-D6NYG-ETX8-FMAXU-81ZDM-26WH0



Balanse

Campus Voss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 438 139	-8 878 150
Sum opptjent egenkapital		-12 438 139	-8 878 150
Sum egenkapital	4	-3 188 139	371 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	698 636
Sum avsetning for forpliktelser		0	698 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 521 000	42 522 756
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 721 864	2 587 698
Sum annen langsiktig gjeld		48 242 864	45 110 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 789 153	0
Leverandørgjeld		118 734	78 125
Annen kortsiktig gjeld		487 593	1 943 179
Sum kortsiktig gjeld		2 395 479	2 021 304
Sum gjeld		50 638 343	47 830 394
Sum egenkapital og gjeld		47 450 204	48 202 245

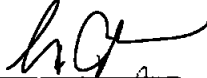
Penneo Dokumentnøkkel: X515K-D6NYG-ETX8-FMAXU-81ZDM-26WH0



Balanse

Campus Voss AS
Bergen, 18.03.2021
Styret i Campus Voss AS

signert elektronisk


Lasse G. umrøttan Pedersen
Styrets leder

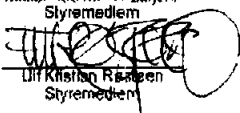
Kari-Anne Skurder, Fremvaide
Styremedlem


Anders Hegg-Larner Ørevesthaug
Styremedlem

Thorleif Skeias
Daglig leder

signert elektronisk

Sissel Hae Min Frøstjerner
Styremedlem


Lill Kristin Raaen
Styremedlem



Campus Voss AS Noter til årsregnskapet for 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapet har ingen inntekter i 2020, da man driver med videreutvikling av eiendommene til leiligheter som skal selges.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønninger	12 877	8 643
Avsatt honorar til styremedlemmer for ekstra innsats, inkl aga	400 000	0
Arbeidsgiveravgift	58 060	1 219
Lønnskostnader	470 937	9 862

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer mv	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Ekstra innsats	0	400 000
Pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	400 000



2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm, forts.

Revisor	2020
Lovbestemt revisjon	36 875
Teknisk bistad	21 063
Annen bistand	0

3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-35 915	0
Endring utsatt skatt	-698 636	-667 730
Skattekostnad ordinært resultat	-734 551	-667 730

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 294 541	-3 479 087
Permanente forskjeller	0	147
Endring midlertidige forskjeller	322 869	552 948
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 971 672	-2 925 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-35 915	0
Sum betalbar skatt i balansen	-35 915	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Dette er ført som fordring i selskapets balanse.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	22 959 734	23 282 603	322 869
Merverdi av driftsmidler ved konsernfusjon	-22 075 034	-22 568 634	-493 600
Sum midlertidige forskjeller	884 700	713 969	-170 731
Underskudd til fremføring	-6 734 413	-2 925 992	3 808 421
Grunnlag utsatt skatt	-5 849 713	-2 212 023	-3 637 690
Grunnlag utsatt skatt merverdier	16 438 990	16 932 590	-493 600
Utsatt skatt, ordinære forskjeller	-1 286 937	-486 645	800 292
Utsatt skatt knyttet til merverdier	1 150 729	1 185 281	34 552
Sum utsatt skatt/-utsatt skattefordel	-136 208	698 636	-834 844
Utsatt skatt	22 %	22 %	
Utsatt skatt på merverdi	7 %	7 %	

Ihht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	9 100 000	150 000	-8 878 150	371 850
Årets resultat	0	0	-3 559 990	-3 559 990
Egenkapital 31. desember 2020	9 100 000	150 000	-12 438 140	-3 188 139

Tapt egenkapital:

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Prosjekt knyttet til utvikling av selskapets eiendommer pågår og vil etter styrets vurdering gi tilstrekkelig merverdi til å dekke opp den tapte bokførte egenkapitalen.

Selskapet har fått godkjent byggelån og har med dette god likviditet.

Styret bekrefter evne til fortsatt drift.



5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 9 100 000, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydene kr 91.

Eierstruktur

Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grevstad og Tvedt Holding AS	12 500	12,50 %	12,50 %
BOB Eiendomsutvikling AS	50 000	50,00 %	50,00 %
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	25 000	25,00 %	25,00 %
Uras AS	12 500	12,50 %	12,50 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %	100,0 %

6 Gjeld og pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 310 153	42 522 756
Sum	44 310 153	42 522 756

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	47 197 709	48 004 306
Sum	47 197 709	48 004 306

7 Varige driftsmidler

	Anlegg under		Forretnings-	Teknisk	Totalt
	Tomt	utførelse	bygg	installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.	10 556 682	2 039 004	33 641 506	9 044 784	55 281 976
Tilgang	0	318 203	0	0	318 203
Anskaffelseskost 31.12.	10 556 682	2 357 207	33 641 506	9 044 784	55 600 179
Akkumulerte avskrivninger					
31.12.	0	0	5 253 856	3 148 614	8 402 470
Bokført verdi pr. 31.12.	10 556 682	2 357 207	28 387 650	5 896 170	47 197 709

Årets avskrivninger	0	0	672 700	452 100	1 124 800
---------------------	---	---	---------	---------	-----------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan			Linær	Lineær	

Campus Voss AS eier eiendom og bygg i Voss som tidligere har vært leid ut. Omregulering av området er godkjent og selskapet jobber med rammesøknad for bygging av leiligheter. Byggestart er planlagt mot slutten av 2021.

8 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skattetrekk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Hae Min Brattfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1951975

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-04 07:18:47Z



Kari-Anne Skurtveit Fromreide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2351815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-04 12:30:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnummer: X51BK-D6NYG-ETXX8-FMAXU-81ZDM-26W40



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus Voss AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Voss AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 559 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slette
Statsautorisert revisor