



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 280 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 42 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 542	
Annen driftsinntekt		3 030 492	2 891 691
Sum inntekter		3 036 034	2 891 691
Kostnader			
Varekostnad		5 542	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	251 774	367 609
Sum kostnader		257 316	367 609
Driftsresultat		2 778 718	2 524 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 644	2 357
Annen renteinntekt		4 691	1 232
Sum finansinntekter		14 335	3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 642	37 336
Sum finanskostnader		26 642	37 336
Netto finans		-12 308	-33 747
Resultat før skattekostnad		2 766 410	2 490 336
Skattekostnad på resultat	2	608 610	547 874
Årsresultat		2 157 800	1 942 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 800	1 942 462
Totalresultat		2 157 800	1 942 462
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3	-4 842 824	
Avgitt konsernbidrag	3	2 161 148	1 937 324
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	4 839 476	5 138
Sum overføringer og disponeringer		2 157 800	1 942 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 981 323	2 981 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 981 323	2 981 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 981 323	2 981 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	69 825	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 842 824	
Sum fordringer		4 842 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 722	38 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 722	38 669
Sum omløpsmidler		5 196 371	38 669
SUM EIENDELER		8 177 694	3 019 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 073 088	233 612
Sum opptjent egenkapital		5 073 088	233 612
Sum egenkapital		5 103 088	263 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 774	146 719
Sum avsetninger for forpliktelser		145 774	146 719
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		145 774	146 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 973	174
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		126 156	120 487
Kortsiktig konserngjeld	5	2 770 703	2 483 749
Annen kortsiktig gjeld			5 251
Sum kortsiktig gjeld		2 928 832	2 609 661
Sum gjeld		3 074 606	2 756 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 177 694	3 019 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670877

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 280 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 42 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 927 280 930
HENRIK BULLS VEG 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 542	
Annen driftsinntekt		3 030 492	2 891 691
Sum inntekter		3 036 034	2 891 691
Kostnader			
Varekostnad		5 542	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	251 774	367 609
Sum kostnader		257 316	367 609
Driftsresultat		2 778 718	2 524 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 644	2 357
Annen renteinntekt		4 691	1 232
Sum finansinntekter		14 335	3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 642	37 336
Sum finanskostnader		26 642	37 336
Netto finans		-12 308	-33 747
Resultat før skattekostnad		2 766 410	2 490 336
Skattekostnad på resultat	2	608 610	547 874
Årsresultat		2 157 800	1 942 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 800	1 942 462
Totalresultat		2 157 800	1 942 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-4 842 824	
Avgitt konsernbidrag	3	2 161 148	1 937 324
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført til annen egenkapital	3	4 839 476	5 138
Sum overføringer og disponeringer		2 157 800	1 942 462



Organisasjonsnr: 927 280 930
HENRIK BULLS VEG 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 981 323	2 981 323
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 981 323	2 981 323

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 981 323	2 981 323

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	69 825	
-----------	---	--------	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 842 824	
Sum fordringer		4 842 824	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 722	38 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 722	38 669

Sum omløpsmidler		5 196 371	38 669
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		8 177 694	3 019 992
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 073 088	233 612
Sum opptjent egenkapital		5 073 088	233 612
Sum egenkapital		5 103 088	263 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 774	146 719
Sum avsetninger for forpliktelser		145 774	146 719
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		145 774	146 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 973	174
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		126 156	120 487
Kortsiktig konserngjeld	5	2 770 703	2 483 749
Annen kortsiktig gjeld			5 251
Sum kortsiktig gjeld		2 928 832	2 609 661
Sum gjeld		3 074 606	2 756 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 177 694	3 019 992



Organisasjonsnr: 927 280 930
HENRIK BULLS VEG 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Henrik Bulls Veg 42 AS

Org.nr.: 927 280 930



Resultatregnskap

Henrik Bulls Veg 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 542	0
Annen driftsinntekt		3 030 492	2 891 691
Sum driftsinntekter		3 036 034	2 891 691
Varekostnad		5 542	0
Annen driftskostnad	1	251 774	367 609
Sum driftskostnader		257 316	367 609
Driftsresultat		2 778 718	2 524 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 644	2 357
Annen renteinntekt		4 691	1 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 642	37 336
Resultat av finansposter		-12 308	-33 747
Resultat før skattekostnad		2 766 410	2 490 336
Skattekostnad på resultat	2	608 610	547 874
Årsresultat		2 157 800	1 942 462
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-4 842 824	0
Avsatt konsernbidrag	3	2 161 148	1 937 324
Overført til annen egenkapital	3	4 839 476	5 138
Sum overføringer		2 157 800	1 942 462



Balanse

Henrik Bulls Veg 42 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 981 323	2 981 323
Sum varige driftsmidler		2 981 323	2 981 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 981 323	2 981 323
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	69 825	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 842 824	0
Sum fordringer		4 842 824	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 722	38 669
Sum omløpsmidler		5 196 371	38 669
Sum eiendeler		8 177 694	3 019 992



Balanse

Henrik Bulls Veg 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 073 088	233 612
Sum opptjent egenkapital		5 073 088	233 612
Sum egenkapital		5 103 088	263 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	145 774	146 719
Sum avsetning for forpliktelser		145 774	146 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 973	174
Skyldig offentlige avgifter		126 156	120 487
Konserngjeld	5	2 770 703	2 483 749
Annen kortsiktig gjeld		0	5 251
Sum kortsiktig gjeld		2 928 832	2 609 661
Sum gjeld		3 074 606	2 756 380
Sum egenkapital og gjeld		8 177 694	3 019 992

Oslo, 14.03.2025

Styret i Henrik Bulls Veg 42 AS

Petter Nilsen
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av husleie og viderefakturerte kostnader ifm utleiedriften. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Henrik Bulls Veg 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	609 555	546 425
Endring i utsatt skatt	-945	1 449
Skattekostnad ordinært resultat	608 610	547 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 766 410	2 490 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 293	-6 586
Avgitt konsernbidrag	-2 770 703	-2 152 705
Skattepliktig inntekt	0	331 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	609 555	546 425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-609 555	-546 425



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	662 611	666 904	4 293
Sum	662 611	666 904	4 293
Grunnlag for utsatt skatt	662 611	666 904	4 293
Utsatt skatt (22 %)	145 774	146 719	944

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	233 612	263 612
Årets resultat	0	2 157 800	2 157 800
Avgitt konsernbidrag	0	-2 161 148	-2 161 148
Mottatt konsernbidrag	0	4 842 824	4 842 824
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 073 088	5 103 088

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 438 182	100 000	5 538 182
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 438 182	100 000	5 538 182
Akkumulerte avskrivninger	2 542 692	14 167	2 556 859
Bokført verdi per 31.12.2024	2 895 490	85 833	2 981 323

Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrives ikke.			

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag Fredensborg Bolig AS	4 842 824	0
Cashpool Fredensborg Bolig AS	283 722	0
Sum	5 126 546	0
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag til Fredensborg Bolig AS	2 770 703	2 483 749
Sum	2 770 703	2 483 749



Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	69 825	0
Sum varelager	69 825	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Bulls Veg 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	3 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Henrik Bulls Veg 42 AS fås utlevert.