



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 634 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Carl Clausen Nielsen  
Professor Smiths alle 97A  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 952634259

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 288 432	2 230 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 432</b>	<b>2 230 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	95 745	100 143
Driftskostnader	2	799 680	712 337
Reparasjon og vedlikehold	3	385 682	926 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 107</b>	<b>1 738 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 325</b>	<b>492 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 207	4 735
Annen finansinntekt		358	9 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565</b>	<b>14 455</b>
Annen rentekostnad		21 146	50 938
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 251</b>	<b>50 938</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-17 686</b>	<b>-36 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 204 286	19 204 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 204 286</b>	<b>19 204 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>19 204 286</b>	<b>19 204 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	11 944	5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	21 623	18 966
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>33 567</b>	<b>23 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 596 761	1 429 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 596 761</b>	<b>1 429 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>1 630 328</b>	<b>1 453 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 834 614</b>	<b>20 658 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 905 842	14 916 202



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 905 842</b>	<b>14 916 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 909 442</b>	<b>14 919 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 149 679	2 997 456
Langsiktig konserngjeld		2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 679</b>	<b>5 617 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 679</b>	<b>5 617 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	147 197	85 536
Skyldig offentlige avgifter			12 028
Annen kortsiktig gjeld	10	8 297	23 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>155 494</b>	<b>120 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 925 173</b>	<b>5 738 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 834 614</b>	<b>20 658 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843479

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 634 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALLEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Trude Bjørlykke Hansen  
Kastanjeveien 48  
3026 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 952 634 259  
ALLEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 288 432	2 230 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 432</b>	<b>2 230 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	95 745	100 143
Driftskostnader	2	799 680	712 337
Reparasjon og vedlikehold	3	385 682	926 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 107</b>	<b>1 738 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 325</b>	<b>492 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 207	4 735
Annen finansinntekt		358	9 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565</b>	<b>14 455</b>
Annen rentekostnad		21 146	50 938
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 251</b>	<b>50 938</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-17 686</b>	<b>-36 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>989 639</b>	<b>455 564</b>



Organisasjonsnr: 952 634 259  
ALLEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 204 286

19 204 286

Sum varige driftsmidler

19 204 286

19 204 286

Sum anleggsmidler

5

19 204 286

19 204 286

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1, 6

11 944

5 000

Andre kortsiktige

fordringer

6

21 623

18 966

Sum fordringer

8

33 567

23 966

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 596 761

1 429 815

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 596 761

1 429 815

Sum omløpsmidler

8

1 630 328

1 453 781

SUM EIENDELER

20 834 614

20 658 067

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 905 842

14 916 202

Sum opptjent egenkapital

15 905 842

14 916 202

Sum egenkapital

8

15 909 442

14 919 802

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 149 679	2 997 456
Langsiktig konserngjeld		2 620 000	2 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 679</b>	<b>5 617 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 769 679</b>	<b>5 617 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	147 197	85 536
Skyldig offentlige avgifter			12 028
Annen kortsiktig gjeld	10	8 297	23 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>155 494</b>	<b>120 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 925 173</b>	<b>5 738 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 834 614</b>	<b>20 658 067</b>



Organisasjonsnr: 952 634 259  
ALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### Alleen Borettslag

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	2,230,595	2,288,432	2,288,195	-237	2,288,195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,230,595</b>	<b>2,288,432</b>	<b>2,288,195</b>	<b>-237</b>	<b>2,288,195</b>
Lønn og personalkostnader	2	100,143	95,745	131,215	35,470	127,853
Driftskostnader	2	712,337	799,680	875,700	76,020	845,698
Reparasjon og vedlikehold	3	926,069	385,682	408,000	22,318	206,000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,738,549</b>	<b>1,281,107</b>	<b>1,414,915</b>	<b>133,808</b>	<b>1,179,551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492,046</b>	<b>1,007,325</b>	<b>873,280</b>	<b>-134,045</b>	<b>1,108,644</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		4,735	3,207	5,000	1,793	3,000
Annen finansinntekt		9,720	358	0	-358	0
Annen rentekostnad		50,938	21,146	26,918	5,772	15,545
Annen finanskostnad		0	105	0	-105	0
<b>Resultat av finansposter</b>	4	<b>-36,483</b>	<b>-17,686</b>	<b>-21,918</b>	<b>-4,232</b>	<b>-12,545</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		455,564	989,639	851,362	-138,277	1,096,099
<b>Ordinært resultat</b>		<b>455,564</b>	<b>989,639</b>	<b>851,362</b>	<b>-138,277</b>	<b>1,096,099</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>455,564</b>	<b>989,639</b>	<b>851,362</b>	<b>-138,277</b>	<b>1,096,099</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Alleen Borettslag</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19,204,286	19,204,286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19,204,286</b>	<b>19,204,286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>19,204,286</b>	<b>19,204,286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	11,944	5,000
Andre kortsiktige fordringer	6	21,623	18,966
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>33,567</b>	<b>23,966</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1,596,761	1,429,815
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1,630,328</b>	<b>1,453,781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20,834,614</b>	<b>20,658,067</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Alleen Borettslag</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		3,600	3,600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3,600</b>	<b>3,600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15,905,842	14,916,202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15,905,842</b>	<b>14,916,202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15,909,442</b>	<b>14,919,802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2,149,679	2,997,456
Langsiktig konserngjeld		2,620,000	2,620,000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4,769,679</b>	<b>5,617,456</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	147,197	85,536
Skyldig offentlige avgifter		0	12,028
Annen kortsiktig gjeld	10	8,297	23,246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>155,494</b>	<b>120,809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4,925,173</b>	<b>5,738,265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20,834,614</b>	<b>20,658,067</b>

Drammen, 29.07.2022  
Styret i Alleen Borettslag

Trude Kristin Bjørlykke Hansen  
styreleder

Carl-Erik Daniel Clausen Nielsen  
styremedlem

Line Ek Andreassen  
styremedlem

Ann Kristin Jakobsen Pedersen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2020/2021 og lønnskostnader etter utført arbeid for sameie. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 0.



## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 385,682,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørødding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 3,565,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 21,251,-, hvorav kr 21,146,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Eiendom	År 2021
Bygninger	16 986 386
Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	59 520
Tomter	2 158 380
	<b>19 204 286</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). av beløpet utgjør kr 5 679 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 17 623.  
Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, årsavgift for domenenavn.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 1,596,761,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.09654	274,749	921,285
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.09638	1,322,012	500,030
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.09646	0	8,500
			<b>1,596,761</b>	<b>1,429,815</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 15,909,442,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	14 919 802	14 464 238
Fra årets resultat	989,639	455 564
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>15,909,441</b>	<b>14,919,802</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1,474,834 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	12,764	5,820
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	20,803	18,146
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,596,761	1,429,815
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1,630,328</b>	<b>1,453,781</b>
Leverandørgjeld	-147,197	-85,536
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	-8,500
Skyldige offentlige avgifter	0	-3,592
Annen kortsiktig gjeld	-8,297	-23,181
<b>Disponible midler</b>	<b>1,474,834</b>	<b>1,332,972</b>



## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Husbanken  
Lånnummer 11443397  
Lånetype: Annuitet  
Terminlengde: 6 mnd.  
Rentetype: Flytende rente  
Nominell rente: 0,898%  
Dato siste termin: 01.01.2024

IB 2020	2,997,456
Nedbetalt i år	-847 777
<b>Sum lån pr.31.12.2020</b>	<b>2,149,679</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder påløpte renter lån.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Alleen Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alleen Borettslag

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4UWN-667KW-B28QS-MAHXL-QV11W-D6EYI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 10:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4UWN-667KW-B28QS-MAHXL-QV1TW-D6EYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>