



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 379 593	967 695
Sum inntekter		2 379 593	967 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 727	111 225
Sum kostnader		197 727	111 225
Driftsresultat		2 181 866	856 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 283	438
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		563 156	211 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-557 873	-211 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 623 993	645 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	357 352	141 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 641	503 333
Årsresultat		1 266 641	503 333
Totalresultat		1 266 641	503 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 266 641	503 333
Sum overføringer og disponeringer		1 266 641	503 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 149 476	11 253 396
Sum varige driftsmidler		15 149 476	11 253 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 149 476	11 253 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 442	476 708
Andre fordringer		106 747	77 942
Sum fordringer		235 189	554 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 737	177 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 737	177 961
Sum omløpsmidler		984 926	732 611
SUM EIENDELER		16 134 402	11 986 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 647	510 006
Sum opptjent egenkapital		1 776 647	510 006
Sum egenkapital		1 876 647	610 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 244 570	7 456 266
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 800 000	3 106 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 044 570	10 562 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 880	47 623
Betalbar skatt	3	357 352	141 966
Annen kortsiktig gjeld	6	807 953	623 982
Sum kortsiktig gjeld		1 213 185	813 571
Sum gjeld		14 257 755	11 376 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 134 402	11 986 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497635

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Smegutua 1
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 379 593	967 695
Sum inntekter		2 379 593	967 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 727	111 225
Sum kostnader		197 727	111 225
Driftsresultat		2 181 866	856 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 283	438
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		563 156	211 609
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-557 873	-211 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 623 993	645 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	357 352	141 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 641	503 333
Årsresultat		1 266 641	503 333
Totalresultat		1 266 641	503 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 266 641	503 333
Sum overføringer og disponeringer		1 266 641	503 333



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	15 149 476	11 253 396
Sum varige driftsmidler		15 149 476	11 253 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 149 476	11 253 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		128 442	476 708
Andre fordringer		106 747	77 942
Sum fordringer		235 189	554 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 737	177 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 737	177 961
Sum omløpsmidler		984 926	732 611
SUM EIENDELER		16 134 402	11 986 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 776 647	510 006
Sum opptjent egenkapital	1 776 647	510 006
Sum egenkapital	1 876 647	610 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 9 244 570	7 456 266
Øvrig langsiktig gjeld	6 3 800 000	3 106 164
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 044 570	10 562 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 880	47 623
Betalbar skatt	3 357 352	141 966
Annen kortsiktig gjeld	6 807 953	623 982
Sum kortsiktig gjeld	1 213 185	813 571
Sum gjeld	14 257 755	11 376 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 134 402	11 986 007



Organisasjonsnr: 925 922 455
OMSORGSBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11253396.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896080.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15149476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15149476.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Boligeiendommer avskrives ikke

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Xit AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**Transaksjoner med datterselskaper**

Utlån



Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Rudiløkken, Roar
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
15.06.2023 12:56:21
Date of birth
1966-04-27
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Omsorgsbygg Innlandet AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omsorgsbygg Innlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Braaten, Geir</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>09.06.2023 18.38.30</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-12-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hage, Kai</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>10.06.2023 10.41.29</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-04-05</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Skipperstøen, Vegard</p> <p></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>14.06.2023 18.36.05</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-12-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport

Omsorgsbygg Innlandet AS

2022

- **Årsregnskap med noter**
- **Revisors beretning**

Organisasjonsnummer: 925 922 455



Omsorgsbygg Innlandet AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom	6	2 379 593	967 695
Sum driftsinntekter		2 379 593	967 695
Annen driftskostnad		197 727	111 225
Sum driftskostnader		197 727	111 225
Driftsresultat		2 181 866	856 471
Annen finansinntekt		5 283	438
Annen rentekostnad		563 156	211 609
Sum finansposter		-557 873	-211 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 623 993	645 299
Skattekostnad	3	357 352	141 966
Ordinært resultat		1 266 641	503 333
Årsresultat		1 266 641	503 333
Disponering av årsresultat			
Overført til(+) / fra (-) annen egenkapital		1 266 641	503 333
Sum disponert		1 266 641	503 333



Omsorgsbygg Innlandet AS
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 149 476	11 253 396
Sum varige driftsmidler		15 149 476	11 253 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 149 476	11 253 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 442	476 708
Andre kortsiktige fordringer		106 747	77 942
Sum fordringer		235 189	554 650
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.		749 737	177 961
Sum omløpsmidler		984 926	732 611
Sum eiendeler		16 134 402	11 986 007



Omsorgsbygg Innlandet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 647	510 006
Sum opptjent egenkapital		1 776 647	510 006
Sum egenkapital		1 876 647	610 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 244 570	7 456 266
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 800 000	3 106 164
Sum annen langsiktig gjeld		13 044 570	10 562 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 880	47 623
Betalbar skatt	3	357 352	141 966
Annen kortsiktig gjeld	6	807 953	623 982
Sum kortsiktig gjeld		1 213 185	813 571
Sum gjeld		14 257 755	11 376 001
Sum egenkapital og gjeld		16 134 402	11 986 007

Lillehammer, 31.12.2022 / _____
Styret for Omsorgsbygg Innlandet AS

Geir Braaten
Styrets leder

Kai Hage
Styremedlem

Vegard Skipperstøen
Styremedlem

Omsorgsbygg Innlandet AS 925922455

This document is signed with the PAdES format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Omsorgsbygg Innlandet AS

Noter år 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Omsorgsbygg Innlandet AS

Noter år 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av

	2022	2021
Betalbar skatt	357 352	141 966
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	357 352	141 966

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skatt	1 623 993	645 299
Permanente forskjeller	332	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 624 325	645 299
Betalbar skatt 22%	357 352	141 966

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.22	31.12.21	Endring
Omløpsmidleer	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt-/skattefordel, 22%	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

Boligeiendom

Anskaffelseskost 01.01.	11 253 396
Tilgang	3 896 080
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 149 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 149 476
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid/avskrivning	Ingen avskrivninger



Omsorgsbygg Innlandet AS

Noter år 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Xit AS	1 000	100,0 %

Selskapet er datterselskap av Xit AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

	2022	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	3 800 000	3 106 164
Gjeld til morselskap	393 291	0
Leieinntekter, morselskap	2 379 592	967 696
Bokførte rentekostnader, tilknyttet selskap	235 273	98 583

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Bokført verdi av eiendommer stil som sikkerhet for pant er kr 15 149 476.
Pantesikret gjeld utgjør kr. 9 244 570.

Selskapet har følgende langsiktig gjeld:	2022
Ekstern gjeld	9 244 570
Innlån fra tilknyttet selskap	3 800 000

Selskapet vurderer at gjeldsbelastningen er høy og at det jobbes for å få redusere denne.