



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 2 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 343 440	2 200 000
Sum inntekter		2 343 440	2 200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		700 602	475 935
Sum kostnader	2	700 602	475 935
Driftsresultat		1 642 838	1 724 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	18 084
Sum finansinntekter		85	18 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 250	
Annen finanskostnad		1 444 205	934 437
Sum finanskostnader		1 491 455	934 437
Netto finans		-1 491 370	-916 353
Ordinært resultat før skattekostnad		151 468	807 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 323	158 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 145	648 811
Årsresultat		118 145	648 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	118 145	648 811
Sum overføringer og disponeringer		118 145	648 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	61 599 714	60 871 298
Sum varige driftsmidler		61 599 714	60 871 298
Sum anleggsmidler		61 599 714	60 871 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 635	1 149 653
Sum omløpsmidler		33 635	1 149 653
SUM EIENDELER		61 633 349	62 020 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	681 520	563 376
Sum opptjent egenkapital		681 520	563 376
Sum egenkapital		705 950	587 806
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 224	158 901
Sum avsetninger for forpliktelser		192 224	158 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 793 236	53 793 236
Sum annen langsiktig gjeld		53 793 236	53 793 236
Sum langsiktig gjeld		53 985 460	53 952 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 517	178 215
Skyldige offentlige avgifter		144 535	1 670 087
Annen kortsiktig gjeld	8	6 781 887	5 632 706
Sum kortsiktig gjeld		6 941 939	7 481 008
Sum gjeld		60 927 399	61 433 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 633 349	62 020 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596903

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 2 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 343 440	2 200 000
Sum inntekter		2 343 440	2 200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		700 602	475 935
Sum kostnader	2	700 602	475 935
Driftsresultat		1 642 838	1 724 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	18 084
Sum finansinntekter		85	18 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 250	
Annen finanskostnad		1 444 205	934 437
Sum finanskostnader		1 491 455	934 437
Netto finans		-1 491 370	-916 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 323	158 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 145	648 811
Årsresultat		118 145	648 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	118 145	648 811
Sum overføringer og disponeringer		118 145	648 811



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	61 599 714	60 871 298
Sum varige driftsmidler		61 599 714	60 871 298
Sum anleggsmidler		61 599 714	60 871 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 635	1 149 653
Sum omløpsmidler		33 635	1 149 653
SUM EIENDELER		61 633 349	62 020 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	681 520	563 376
Sum opptjent egenkapital		681 520	563 376
Sum egenkapital		705 950	587 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 224	158 901
Sum avsetninger for forpliktelses		192 224	158 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 793 236	53 793 236
Sum annen langsiktig gjeld		53 793 236	53 793 236



Sum langsiktig gjeld		53 985 460	53 952 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 517	178 215
Skyldige offentlige avgifter		144 535	1 670 087
Annen kortsiktig gjeld	8	6 781 887	5 632 706
Sum kortsiktig gjeld		6 941 939	7 481 008
Sum gjeld		60 927 399	61 433 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 633 349	62 020 951



Organisasjonsnr: 926 493 841
LØNNEBAKKE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	14.29	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mina Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnebakke 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7PYQG-85CD6-13JWN-3JA3B-QLBL4-Y1GSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 07:40:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PYQG-8SCD6-I3JWN-3IA3B-QLBL4-YTGS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lønnebakke 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: NXBY- WPJT-BDSNS-EF0E6-LMLHS-013NE



Lønnebakke 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 343 440	2 200 000
Sum driftsinntekter		<u>2 343 440</u>	<u>2 200 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		700 602	475 935
Driftsresultat		<u>1 642 838</u>	<u>1 724 065</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	18 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 250	0
Annen finanskostnad		<u>1 444 205</u>	<u>934 437</u>
Netto finansposter		<u>-1 491 370</u>	<u>-916 353</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>151 468</u>	<u>807 712</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>33 323</u>	<u>158 901</u>
Årsresultat		<u>118 145</u>	<u>648 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	118 145	648 811

Penneo Dokumentnøkkel: NXBYV-WPJST-BDSNS-EF0E6-LMLHS-013NE



Lønnebakke 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>61 599 714</u>	<u>60 871 298</u>
Sum varige driftsmidler		<u>61 599 714</u>	<u>60 871 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 599 714</u>	<u>60 871 298</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 635</u>	<u>1 149 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 635</u>	<u>1 149 653</u>
Sum eiendeler		<u>61 633 349</u>	<u>62 020 951</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NXBYJ-WPJST-BDSNS-EF0E6-LMLHS-013NE



Lønnebakke 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>681 520</u>	<u>563 376</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>681 520</u>	<u>563 376</u>
Sum egenkapital		<u>705 950</u>	<u>587 806</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>192 224</u>	<u>158 901</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>192 224</u>	<u>158 901</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>53 793 236</u>	<u>53 793 236</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 793 236</u>	<u>53 793 236</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 517	178 215
Skyldige offentlige avgifter		144 535	1 670 087
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>6 781 887</u>	<u>5 632 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 941 939</u>	<u>7 481 008</u>
Sum gjeld		<u>60 927 399</u>	<u>61 433 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 633 349</u>	<u>62 020 951</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 5. april 2024

Alv Christian Mikkelsen
Styreleder

Terje Natedal
Styremedlem

Morten Natedal
Styremedlem

Ida Christiane Mikkelsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NXBYV-WPJF-BDSNS-EF0E6-LMLHS-013NE



Lønnebakke 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Lønnebakke 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	33 323	158 901
Årets totale skattekostnad	33 323	158 901
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	151 468	807 712
Endring i midlertidige forskjeller	-2 221 630	-3 118 297
Årets skattegrunnlag	-2 070 162	-2 310 585
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 513 500	3 291 870
Sum	5 513 500	3 291 870
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 639 755	-2 569 593
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	873 745	722 277
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	192 224	158 901

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, infrastruktur og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 871 298	60 871 298
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 247 822	2 247 822
Redusert kjøpesum	-1 519 406	-1 519 406
Anskaffelseskost 31.12.	61 599 714	61 599 714
Balanseført pr. 31.12.	61 599 714	61 599 714

Det foretas ikke avskrivninger på tomt.



Lønnebakke 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	14,285 714	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mina Eiendom AS	2 100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	563 376	587 806
Årsresultat	0	0	118 145	118 145
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	681 521	705 951

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 793 236	53 793 236

All gjeld forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt og annen fast eiendom	61 599 714	60 871 298

Tomten er også stilt til sikkerhet for gjeld morselskapet Mina Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6 367 275	5 334 766



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alv Christian Mikkelsen

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-388882

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-05 11:38:42 UTC



Morten Natedal

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-05 12:50:36 UTC



Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-04-06 12:36:59 UTC



Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem

På vegne av: Lønnebakke 2 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-09 10:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXBYJ-WPJST-BDSNS-EF0E6-LMLHS-013NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>