



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 38
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 045	189 000
Sum inntekter		215 045	189 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		433 143	83 803
Sum kostnader		433 143	83 803
Driftsresultat		-218 098	105 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 697	23 185
Annen finansinntekt	1	166 818	1 290 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-3 253	0
Sum finansinntekter		227 262	1 313 625
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-289 485	289 485
Annen rentekostnad		364	13
Annen finanskostnad		142 050	0
Sum finanskostnader		-147 071	289 498
Netto finans		374 333	1 024 127
Resultat før skattekostnad		156 236	1 129 324
Skattekostnad		0	30 089
Årsresultat		156 236	1 099 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		4 958 500	517 000
Annen egenkapital		-4 802 264	382 235
Sum overføringer og disponeringer		156 236	1 099 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 085	5 178 540
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		513 085	5 178 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 175 000	2 175 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	2 175 000
Sum anleggsmidler		2 688 085	7 353 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 275	1 940
Sum fordringer		1 275	7 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	578 489	755 960
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		578 489	755 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 693	3 072 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 693	3 072 811
Sum omløpsmidler		3 494 456	3 836 711
SUM EIENDELER		6 182 541	11 190 251
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 137 643	10 939 907
Sum opptjent egenkapital		6 137 643	10 939 907
Sum egenkapital		6 172 643	10 974 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 898	1 248
Betalbar skatt		0	14 096
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 898	215 344
Sum gjeld		9 898	215 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 541	11 190 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425724

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 38
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 598 034
VESTBYVEGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 045	189 000
Sum inntekter		215 045	189 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		433 143	83 803
Sum kostnader		433 143	83 803
Driftsresultat		-218 098	105 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 697	23 185
Annen finansinntekt	1	166 818	1 290 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-3 253	0
Sum finansinntekter		227 262	1 313 625
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-289 485	289 485
Annen rentekostnad		364	13
Annen finanskostnad		142 050	0
Sum finanskostnader		-147 071	289 498
Netto finans		374 333	1 024 127
Resultat før skattekostnad		156 236	1 129 324
Skattekostnad		0	30 089
Årsresultat		156 236	1 099 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		4 958 500	517 000
Annen egenkapital		-4 802 264	382 235
Sum overføringer og disponeringer		156 236	1 099 235



Organisasjonsnr: 924 598 034
VESTBYVEGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 085	5 178 540
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		513 085	5 178 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 175 000	2 175 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	2 175 000
Sum anleggsmidler		2 688 085	7 353 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 275	1 940
Sum fordringer		1 275	7 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	578 489	755 960
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	0	0
Sum investeringer		578 489	755 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 914 693	3 072 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 914 693	3 072 811
Sum omløpsmidler	3 494 456	3 836 711
SUM EIENDELER	6 182 541	11 190 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 137 643	10 939 907
Sum opptjent egenkapital	6 137 643	10 939 907
Sum egenkapital	6 172 643	10 974 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 898	1 248
Betalbar skatt	0	14 096
Utbytte	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	9 898	215 344
Sum gjeld	9 898	215 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 182 541	11 190 251



Organisasjonsnr: 924 598 034
VESTBYVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Inntektsføring av gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	513085.00	0.00
31.12.		



513085.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er også investert i en bolig til kr. 4.665.455 i 2021. I 2023 ble denne solgt. Gevinst utgjorde kr. 114.545.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	578490.00	286232.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



578490.00 286232.00

Mer om finansielle instrumenter

Anskaffelseskost på børsnoterte aksjer er kr. 647.789. Virkelig verdi er kr. 578.490 Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi jf. regnskapslovens §5-2.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
VESTBYVEGEN HOLDING AS
924598034
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		215 045	189 000
Sum driftsinntekter		215 045	189 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-433 143	-83 803
Sum driftskostnader		-433 143	-83 803
Driftsresultat		-218 098	105 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 697	23 185
Annen finansinntekt	1	166 818	1 290 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-3 253	0
Sum finansinntekter		227 262	1 313 625
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	289 485	-289 485
Annen rentekostnad		-364	-13
Annen finanskostnad		-142 050	0
Sum finanskostnader		147 071	-289 498
Netto finans		374 333	1 024 127
Resultat før skattekostnad		156 236	1 129 324
Skattekostnad		0	-30 089
Årsresultat		156 236	1 099 235
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		4 958 500	517 000
Annen egenkapital		-4 802 264	382 235
Sum overføringer		156 236	1 099 235



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 085	5 178 540
Sum varige driftsmidler		513 085	5 178 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 175 000	2 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	2 175 000
Sum anleggsmidler		2 688 085	7 353 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 275	1 940
Sum fordringer		1 275	7 940
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	578 489	755 960
Sum investeringer		578 489	755 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 693	3 072 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 693	3 072 811
Sum omløpsmidler		3 494 456	3 836 711
SUM EIENDELER		6 182 541	11 190 251



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 137 643	10 939 907
Sum opptjent egenkapital		6 137 643	10 939 907
Sum egenkapital		6 172 643	10 974 907
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 898	1 248
Betalbar skatt		0	14 096
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 898	215 344
Sum gjeld		9 898	215 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 541	11 190 251

Lillestrøm, 25.04.2024

Andre Sandvik
styrets leder / daglig leder



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Inntektsføring av gevinster, utbytte, renter osv. inntektsføres løpende ved realisasjonstidspunktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTBYVEGEN HOLDING AS
924 598 034

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 1880 aksjer i Nordlo Holding AB. Aksjenes formuesverdi er kr. 0.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	578 490	286 232

Mer om finansielle instrumenter

Anskaffelseskost på børsnoterte aksjer er kr. 647.789. Virkelig verdi er kr. 578.490

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi jf. regnskapslovens §5-2.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	513 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	513 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	513 085

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er også investert i en bolig til kr. 4.665.455 i 2021. I 2023 ble denne solgt. Gevinst utgjorde kr. 114.545.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.