



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 512	659 830
Sum inntekter		792 512	659 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		291 970	305 113
Sum kostnader		339 120	352 263
Driftsresultat		453 392	307 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	25
Annen finansinntekt		120	0
Sum finansinntekter		1 223	25
Annen rentekostnad		859	605
Sum finanskostnader		859	605
Netto finans		364	-580
Resultat før skattekostnad		453 756	306 988
Skattekostnad	2, 3	99 589	67 671
Årsresultat		354 167	239 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		350 000	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	458 718	371 338
Udekket tap	5	245 449	-132 021
Sum overføringer og disponeringer		354 167	239 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 027 450	2 074 600
Sum varige driftsmidler		2 027 450	2 074 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	45 600	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 600	25 000
Sum anleggsmidler		2 073 050	2 099 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 229
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		350 000	73 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 191	28 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 191	28 762
Sum omløpsmidler		515 191	101 991
SUM EIENDELER		2 588 241	2 201 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 247 007	1 247 007
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	889 400	1 134 849
Sum opptjent egenkapital		-889 400	-1 134 849
Sum egenkapital		357 607	112 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	110 241	140 039
Sum avsetninger for forpliktelser		110 241	140 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 442 208	1 294 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 208	1 294 583
Sum langsiktig gjeld		1 552 449	1 434 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 257	93 334
Betalbar skatt		5	0
Skyldige offentlige avgifter		26 240	26 820
Kortsiktig konserngjeld	4	588 100	476 075
Annen kortsiktig gjeld		58 583	58 583
Sum kortsiktig gjeld		678 185	654 811
Sum gjeld		2 230 633	2 089 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 240	2 201 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354802

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 927 378 140
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 512	659 830
Sum inntekter		792 512	659 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		291 970	305 113
Sum kostnader		339 120	352 263
Driftsresultat		453 392	307 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103	25
Annen finansinntekt		120	0
Sum finansinntekter		1 223	25
Annen rentekostnad		859	605
Sum finanskostnader		859	605
Netto finans		364	-580
Resultat før skattekostnad		453 756	306 988
Skattekostnad	2, 3	99 589	67 671
Årsresultat		354 167	239 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		350 000	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	458 718	371 338
Udekket tap	5	245 449	-132 021
Sum overføringer og disponeringer		354 167	239 317



Organisasjonsnr: 927 378 140
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 027 450	2 074 600
Sum varige driftsmidler		2 027 450	2 074 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	45 600	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 600	25 000
Sum anleggsmidler		2 073 050	2 099 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 229
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		350 000	73 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 191	28 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 191	28 762
Sum omløpsmidler		515 191	101 991
SUM EIENDELER		2 588 241	2 201 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 247 007	1 247 007
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	889 400	1 134 849
Sum opptjent egenkapital		-889 400	-1 134 849
Sum egenkapital		357 607	112 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	110 241	140 039
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 241	140 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 442 208	1 294 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 208	1 294 583
Sum langsiktig gjeld		1 552 449	1 434 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 257	93 334
Betalbar skatt		5	0
Skyldige offentlige avgifter		26 240	26 820
Kortsiktig konserngjeld	4	588 100	476 075
Annen kortsiktig gjeld		58 583	58 583
Sum kortsiktig gjeld		678 185	654 811
Sum gjeld		2 230 633	2 089 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 240	2 201 591



Organisasjonsnr: 927 378 140
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2027450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47150.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt konsernbidrag.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
45600.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til Munkegata 2 AS 45 600,00

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

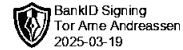
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 670 275,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS 715 832,75 Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS 56 100,00



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 14 AS som viser et overskudd på kr 354 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

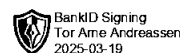
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

927378140

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		792 512	659 830
Sum driftsinntekter		792 512	659 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad		291 970	305 113
Sum driftskostnader		339 120	352 263
Driftsresultat		453 392	307 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 103	25
Annen finansinntekt		120	0
Sum finansinntekter		1 223	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		859	605
Sum finanskostnader		859	605
Netto finans		364	-580
Resultat før skattekostnad		453 756	306 988
Skattekostnad	2, 3	99 589	67 671
Årsresultat		354 167	239 317
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		350 000	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	458 718	371 338
Udekket tap	5	245 449	-132 021
Sum overføringer		354 167	239 317



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 027 450	2 074 600
Sum varige driftsmidler		2 027 450	2 074 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	45 600	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 600	25 000
Sum anleggsmidler		2 073 050	2 099 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 229
Kortsiktige konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		350 000	73 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 191	28 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 191	28 762
Sum omløpsmidler		515 191	101 991
SUM EIENDELER		2 588 241	2 201 591



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 247 007	1 247 007
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	889 400	1 134 849
Sum opptjent egenkapital		-889 400	-1 134 849
Sum egenkapital		357 607	112 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	110 241	140 039
Sum avsetning for forpliktelser		110 241	140 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 442 208	1 294 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 208	1 294 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 257	93 334
Betalbar skatt		5	0
Skyldige offentlige avgifter		26 240	26 820
Kortsiktig konserngjeld	4	588 100	476 075
Annen kortsiktig gjeld		58 583	58 583
Sum kortsiktig gjeld		678 185	654 811
Sum gjeld		2 230 633	2 089 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 241	2 201 591

OSLO, 19.03.2025

Dritan Mehmeti
styrets leder



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 357 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-330 050
Balanseført verdi per 31.12.	2 027 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 150

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 387	104 737
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 798	-37 066
Skattekostnad	99 589	67 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	453 756	306 988
Permanente forskjeller	-1 077	604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 445	168 484
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-588 100	-476 075
Skattepliktig inntekt	24	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 387	104 737
Betalbar skatt på konsernbidrag	-129 382	-104 737
Betalbar skatt i balansen	5	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 773	-19 156	5 383
Gevinst- og tapskonto	650 314	520 251	130 063
Netto forskjeller	636 540	501 095	135 445
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	636 540	501 095	135 445
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	140 039	110 241	29 798



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt konserbidrag.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	227 695	1 024 882	-5 570	0	-1 134 849	112 158
Årsresultat	0	0	0	108 718	245 449	354 167
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	350 000	0	350 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-458 718	0	-458 718
Egenkapital 31.12.2024	227 695	1 024 882	-5 570	0	-889 400	357 607

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 600
-----------------------------------------------------------------------	--------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Munkegata 2 AS	45 600,00
------------------------	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	227 695	1	227 695

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	227 695	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	670 275,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS	715 832,75



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

927 378 140

Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS 56 100,00



TRONDHEIMSVEIEN 14 AS
927 378 140

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.