



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Grålumveien 125  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 767	57 688
Annen driftskostnad	1, 2	98 694	119 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 461</b>	<b>177 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 461</b>	<b>-177 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 110	1 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117</b>	<b>1 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 659	5 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659</b>	<b>5 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542</b>	<b>-4 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 004</b>	<b>-181 972</b>
Skattekostnad	3	-31 241	-57 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 762</b>	<b>-124 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 763</b>	<b>-124 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 763	-124 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 763</b>	<b>-124 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	142 004	260 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 004</b>	<b>260 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	20 343	46 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 343</b>	<b>46 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 347</b>	<b>306 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 347</b>	<b>306 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		804 594	693 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 594</b>	<b>723 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		804 595	693 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-804 595</b>	<b>-693 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>29 999</b>	<b>29 998</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 485	18 056
Kortsiktig konserngjeld	4	59 863	258 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 348</b>	<b>276 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 348</b>	<b>276 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 347</b>	<b>306 301</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	1 320 000	1 320 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Grålumveien 125  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 756 968  
LANDE GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 767	57 688
Annen driftskostnad	1, 2	98 694	119 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 461</b>	<b>177 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 461</b>	<b>-177 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 110	1 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117</b>	<b>1 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 659	5 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659</b>	<b>5 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542</b>	<b>-4 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-31 241	-57 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 762</b>	<b>-124 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 763</b>	<b>-124 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 763	-124 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 763</b>	<b>-124 763</b>



Organisasjonsnr: 916 756 968  
LANDE GÅRD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Konsernfordringer 4 142 004 260 042  
Sum fordringer 142 004 260 042

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 20 343 46 259  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 343 46 259

Sum omløpsmidler 162 347 306 301

**SUM EIENDELER 162 347 306 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00) 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 804 594 693 831  
Sum innskutt egenkapital 834 594 723 831

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap 804 595 693 833  
Sum opptjent egenkapital -804 595 -693 833

Sum egenkapital 7 29 999 29 998

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 72 485 18 056  
Kortsiktig konserngjeld 4 59 863 258 246  
Sum kortsiktig gjeld 132 348 276 302

Sum gjeld 132 348 276 302



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 347</b>	<b>306 301</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	1 320 000	1 320 000



Organisasjonsnr: 916 756 968  
LANDE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022 Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142004.00	260042.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59863.00	258246.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 LANDE GÅRD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Spesifikasjon	2022	2021
Administrasjon- og regnskapsbistand fra morselskap	29 717	31 233
Rentekostnader for lån til morselskap	1 659	5 809



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(142 004)	(181 972)
Konsernbidrag	142 004	260 042
- Fremførbart underskudd	0	(78 070)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(31 241)	(57 209)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(31 241)</b>	<b>(57 209)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 004	260 042
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 863	258 246

Konsernfordringer er i sin helhet konsernbidrag fra selskapets morselskap

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brick AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	693 831	(693 833)	29 998
Årets resultat			(110 763)	(110 763)
Konsernbidrag		110 763		110 763
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>804 594</b>	<b>(804 595)</b>	<b>29 999</b>

## Note 8 - Garantistillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Garanti iht. bustadoppføringslova stilt av Nordea	1.320.000	1.320.000



<b>Sum</b>	<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>
------------	------------------	------------------

Moselskapet har kausjonert for NOK 3 000 000

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.