



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 154 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 771 210	6 917 714
Annen driftsinntekt		43 919	
Sum inntekter		8 815 129	6 917 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	494 021	432 788
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 313 312	3 954 318
Sum kostnader		4 807 332	4 387 107
Driftsresultat		4 007 796	2 530 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	42 975
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 438 011	2 744 568
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 435 458	-2 701 593
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		572 338	-170 986
Totalresultat		572 338	-170 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	572 338	-170 986
Sum overføringer og disponeringer		572 338	-170 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	43 241 868	43 241 868
Sum varige driftsmidler		43 241 868	43 241 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 241 868	43 241 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 678	4 783
Andre fordringer		249 323	142 432
Sum fordringer		257 001	147 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 500 576	1 044 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 576	1 044 852
Sum omløpsmidler		2 757 577	1 192 067
SUM EIENDELER		45 999 444	44 433 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	38 602 803	39 175 141
Sum opptjent egenkapital		-38 602 803	-39 175 141
Sum egenkapital		-38 594 203	-39 166 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	60 851 664	59 086 339
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	23 650 000	23 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		84 501 664	82 736 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	769 106
Annen kortsiktig gjeld	15	91 053	95 031
Sum kortsiktig gjeld		91 983	864 137
Sum gjeld		84 593 647	83 600 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 999 444	44 433 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645544

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 154 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 952 154 648
EKORNVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 771 210	6 917 714
Annen driftsinntekt		43 919	
Sum inntekter		8 815 129	6 917 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	494 021	432 788
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 313 312	3 954 318
Sum kostnader		4 807 332	4 387 107
Driftsresultat		4 007 796	2 530 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	42 975
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 438 011	2 744 568
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 435 458	-2 701 593
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		572 338	-170 986
Totalresultat		572 338	-170 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	572 338	-170 986
Sum overføringer og disponeringer		572 338	-170 986



Organisasjonsnr: 952 154 648
EKORNVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	43 241 868	43 241 868
Sum varige driftsmidler		43 241 868	43 241 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 241 868	43 241 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 678	4 783
Andre fordringer		249 323	142 432
Sum fordringer		257 001	147 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 500 576	1 044 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 576	1 044 852
Sum omløpsmidler		2 757 577	1 192 067
SUM EIENDELER		45 999 444	44 433 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	38 602 803	39 175 141
Sum opptjent egenkapital		-38 602 803	-39 175 141
Sum egenkapital		-38 594 203	-39 166 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	60 851 664	59 086 339
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	23 650 000	23 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		84 501 664	82 736 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	769 106
Annen kortsiktig gjeld	15	91 053	95 031
Sum kortsiktig gjeld		91 983	864 137
Sum gjeld		84 593 647	83 600 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 999 444	44 433 934



Organisasjonsnr: 952 154 648
EKORNVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Ekornvegen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Ekornvegen Borettslag org.nr. 952154648



Resultatregnskap 2024

Ekornvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 771 210	6 917 714	8 046 000	9 312 180
Annen driftsinntekt		43 919	0	0	60 000
Sum driftsinntekter		8 815 129	6 917 714	8 046 000	9 372 180
Kostnader					
Lønnskostnad	2	494 021	432 788	545 000	556 000
Konsulenttjenester	3	242 676	290 968	236 000	240 999
Kontingenter	4	35 092	35 092	47 000	39 000
Rep og vedlikehold	5	921 338	508 998	228 000	795 000
Forsikringer		441 243	502 727	485 000	508 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 689 768	1 460 157	1 500 000	2 030 000
Energi og fyring		212 437	253 154	212 000	191 500
Kabel-TV og telefoni		477 003	493 078	480 000	450 000
Driftskostnader	6	184 719	289 005	292 000	145 000
Leiekostnader		0	0	6 000	10 000
Andre driftskostnader	7	108 566	119 158	72 500	183 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		470	1 982	0	1 000
Sum driftskostnader		4 807 332	4 387 107	4 103 500	5 149 499
Driftsresultat før finansposter		4 007 796	2 530 607	3 942 500	4 222 681
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 553	42 975	0	0
Finanskostnad		3 438 011	2 744 568	3 250 000	3 658 000
Sum finansposter		-3 435 458	-2 701 593	-3 250 000	-3 658 000
Årsresultat		572 338	-170 986	692 500	564 681
Overført udekket tap	11	572 338	-170 986	0	0
Sum disponering		572 338	-170 986	0	0

Resultatrapport 2024 for Ekornvegen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ekornvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	40 250 511	40 250 511
Tomt	8, 14	2 991 356	2 991 356
Sum varige driftsmidler		43 241 868	43 241 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 241 868	43 241 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		249 323	142 432
Kundefordringer		7 678	4 783
Sum fordringer		257 001	147 215
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 495 440	1 022 578
Skattetrekkonto	9	5 136	22 274
Sum omløpsmidler		2 757 577	1 192 067
SUM EIENDELER		45 999 444	44 433 934

Balanserapport 2024 for Ekornvegen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Ekornvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	8 600	8 600
Udekket tap	11	-38 602 803	-39 175 141
Sum egenkapital		-38 594 203	-39 166 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	60 851 664	59 086 339
Borettsinnskudd	13, 14	23 650 000	23 650 000
Sum langsiktig gjeld		84 501 664	82 736 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930	769 106
Annen kortsiktig gjeld	15	91 053	95 031
Sum kortsiktig gjeld		91 983	864 137
Sum gjeld		84 593 647	83 600 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 999 444	44 433 934

Ekornvegen Borettslag

Inge Westgaard
Styrets leder

Ronny Andre Aune
Styremedlem

Nina Horn Skogvang
Styremedlem

Froydis Helen Tørring
Styremedlem

Margrete Ronge
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ekornvegen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	4 266 812	3 598 632	3 960 000	5 468 180
3602 Ekstraordinære felleskostnader	362 984	0	0	0
3603 Stipulerte renter	3 250 068	1 799 784	3 250 000	3 658 000
3604 Stipulerte avdrag	699 966	1 350 000	650 000	0
3607 Garasje	0	0	186 000	0
3608 Parkeringsplasser	191 380	169 298	0	186 000
Sum felleskostnader	8 771 210	6 917 714	8 046 000	9 312 180



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	222 880	183 120	278 000	278 000
Feriepenger	0	0	14 000	0
Feriepenger	31 872	26 186	0	29 000
Godtgjørelse til styre- og	178 220	170 000	180 000	180 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	56 555	49 790	53 000	65 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	4 494	3 692	2 000	4 000
Yrkesskadeforsikring	0	0	2 000	0
Sum lønnskostnader	494 021	432 788	545 000	556 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremat kr. 930, ref. note 7.

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 750	5 675	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	161 100	154 388	175 000	170 000
Andre forvaltningstjenester	10 970	15 555	22 000	12 000
Teknisk bistand	39 750	12 106	32 000	24 999
HMS	25 106	22 226	0	27 000
Prosjektledelse	0	81 019	0	0
Sum konsulenttjenester	242 676	290 968	236 000	240 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	4 992	4 992	6 000	6 000
Kontingent BORI	30 100	30 100	33 000	33 000
Andre kontingenter	0	0	8 000	0
Sum kontingenter	35 092	35 092	47 000	39 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	299 600	160 193	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	95 708	50 013	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	78 826	41 841	32 000	450 000
Vedlikehold utvendig anlegg	35 273	5 311	0	10 000
Vedlikehold garasjer	359 696	122 422	0	100 000
Vedlikehold eiendom	0	68 364	0	0
Vedlikehold brannsikring	42 235	40 854	0	45 000
Dugnadskostnader	0	0	6 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000	40 000	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	921 338	508 998	228 000	795 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	121 674	224 111	200 000	25 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	57 545	64 894	53 000	100 000
Gressklipping	5 500	0	39 000	20 000
Sum driftskostnader	184 719	289 005	292 000	145 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	3 640	0	0	50 000
Skadedyrbekjempelse	15 044	2 479	0	0
Søppeltømming/container	0	20 160	11 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	0	1 559	5 000	0
Verktøy og redskaper	0	4 437	5 000	25 000
Inventar	5 970	0	6 000	0
Datautstyr	20 878	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	0	0	10 000
Nøkler, låser og skilt	7 243	6 468	8 000	10 000
Annet driftsmateriale	2 389	16 838	0	20 000
Kontorrekvisita	0	0	7 000	0
Lisenser/software	16 056	15 132	4 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	4 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	930	2 366	8 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	19 500	17 477	2 000	10 000
Velferdskostnader	10 931	25 514	6 000	12 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
Porto	0	0	500	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	730	3 000	0
Øredifferanser	-16	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	2 000	6 000
Sum andre driftskostnader	108 566	119 158	72 500	183 000

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	40 250 511	2 991 356
Anskaffelseskost pr.31.12	40 250 511	2 991 356
Bokført verdi pr.31.12	40 250 511	2 991 356
Anskaffelsesår	1982	1982

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	5 136	22 274
Sum skattetrekkonto	5 136	22 274

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 8 600 fordelt på 86 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-39 175 141	-39 004 155
Tilført til/fra EK fra årets resultat	572 338	-170 986
Sum opptjent egenkapital 31.12	-38 602 803	-39 175 141

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2022

61 254 000

Nedbetalt tidligere

2 167 661

Nedbetalt i år

59 086 339

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 24.12.2050

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2024

0

Nedbetalt tidligere

-60 851 664

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

60 851 664

Beregnet innfrielsesdato: 23.12.2050

Sum langsiktig gjeld

60 851 664

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	84 501 664	82 736 339
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	43 241 868	43 241 868
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	87 054 000	87 054 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	5 136	5 593
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 118	5 729
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	5 288
Påløpt arbeidsgiveravgift på	4 494	-1 596
Skyldig feriepenger	31 872	26 186
Påløpt rente	19 087	17 774
Andre påløpte kostnader	27 346	36 056
Sum annen kortsiktig gjeld	91 053	95 031

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	327 930	1 124 498
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	572 338	-170 986
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 765 325	-625 582
B. Årets endring i disponible midler	2 337 663	-796 568
C. Disponible midler 31.12	2 665 594	327 930
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 757 577	1 192 067
- Kortsiktig gjeld	91 983	864 137
= Disponible midler 31.12	2 665 594	327 930



416 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Skogvang, Nina Horn 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Skogvang, Nina Horn

Navn Dato
Tørring, Frøydis Helen 2025-03-06

Identifikasjon
 bankID™ Tørring, Frøydis Helen

Navn Dato
Aune, Ronny Andre 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Aune, Ronny Andre

Navn Dato
Ronge, Margrete 2025-03-08

Identifikasjon
 bankID™ Ronge, Margrete

Navn Dato
Westgaard, Inge 2025-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Westgaard, Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ekornvegen Borettslaget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekornvegen Borettslaget som viser et overskudd på NOK 572 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 22:39:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.