



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Serinelystveien 2
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jostein Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			397 019
Sum inntekter			397 019
Kostnader			
Avskrivning			50 230
Annen driftskostnad	2	14 059	63 493
Sum kostnader		14 059	113 723
Driftsresultat		-14 059	283 296
Netto finans			
Annen finanskostnad			81 461
Sum finanskostnader			81 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 059	201 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 059	201 835
Årsresultat		-14 059	201 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 059	201 836
Sum overføringer og disponeringer		-14 059	201 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 422	23 622
Sum omløpsmidler		202 422	203 622
SUM EIENDELER		202 422	203 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-350 438	-336 378
Sum opptjent egenkapital	6	-350 438	-336 378
Sum egenkapital		189 562	203 622
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 859	
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		12 860	
Sum gjeld		12 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 422	203 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686272

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Serinelystveien 2
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jostein Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			397 019
Sum inntekter			397 019
Kostnader			
Avskrivning			50 230
Annen driftskostnad	2	14 059	63 493
Sum kostnader		14 059	113 723
Driftsresultat		-14 059	283 296
Annen finanskostnad			81 461
Sum finanskostnader			81 461
Netto finans			-81 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 059	201 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 059	201 835
Årsresultat		-14 059	201 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 059	201 836
Sum overføringer og disponeringer		-14 059	201 836



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 422	23 622
Sum omløpsmidler		202 422	203 622
SUM EIENDELER		202 422	203 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-350 438	-336 378
Sum opptjent egenkapital	6	-350 438	-336 378
Sum egenkapital		189 562	203 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 859	
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		12 860	
Sum gjeld		12 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 422	203 622



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	550.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sapinda AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
HØG Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HH Eiendomsinvest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



HH Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>397 019</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		0	50 230
Annen driftskostnad	2	<u>14 059</u>	<u>63 493</u>
Sum driftskostnader		<u>14 059</u>	<u>113 723</u>
Driftsresultat		<u>-14 059</u>	<u>283 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>81 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 059</u>	<u>201 835</u>
Årsresultat		<u>-14 059</u>	<u>201 835</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-14 059</u>	<u>201 836</u>



HH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum fordringer		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 422</u>	<u>23 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>202 422</u>	<u>203 622</u>
Sum eiendeler		<u>202 422</u>	<u>203 622</u>



HH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-350 438	-336 378
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-350 438</u>	<u>-336 378</u>
Sum egenkapital		<u>189 562</u>	<u>203 622</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 859	0
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 860</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>12 860</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 422</u>	<u>203 622</u>

Trondheim, 30. juni 2023

Asle Jostein Hovda
Styrets leder

Kent Hugo Høgås
Daglig leder / Styremedlem



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-336 378	203 622
Årsresultat	0	0	-14 059	-14 059
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-350 438	189 562

Note 4 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordringer på Høg Holding AS	90 000	90 000
Fordringer på Sapinda AS	90 000	90 000
Sum	180 000	180 000



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sapinda AS	500	50 %	50 %
HØG Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 059	201 836
Endring i midlertidige forskjeller	-7 453	-230 630
Årets skattegrunnlag	<u>-21 512</u>	<u>-28 794</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-29 813	-37 266
Sum	<u>-29 813</u>	<u>-37 266</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-330 625</u>	<u>-309 113</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-360 438	-346 379
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-360 438</u>	<u>-346 379</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.