



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 44
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 494 394 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 48 896 | 34 982 |
| Sum kostnader | | 48 896 | 529 376 |
| Driftsresultat | | -48 896 | -529 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 771 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 771 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 89 932 | 23 965 |
| Annen finanskostnad | | 7 932 | 7 932 |
| Sum finanskostnader | | 97 864 | 31 897 |
| Netto finans | | -97 093 | -31 891 |
| Resultat før skattekostnad | | -145 990 | -561 267 |
| Årsresultat | | -145 990 | -561 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -145 990 | -561 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 990 | -561 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 938 927 | 536 970 |
| Sum varer | | 3 938 927 | 536 970 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 484 | 3 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 484 | 3 547 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 411 | 540 517 |
| SUM EIENDELER | | 3 951 411 | 540 517 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 958 168 | 958 168 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 058 168 | 1 058 168 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 1 827 395 | 1 681 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 827 395 | -1 681 405 |
| Sum egenkapital | | -769 227 | -623 237 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 489 338 | 499 999 |
| Langsiktig konserngjeld | | 698 276 | 196 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 187 614 | 696 318 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 187 614 | 696 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 525 248 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 465 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 275 | 1 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 533 023 | 467 436 |
| Sum gjeld | | 4 720 638 | 1 163 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 951 411 | 540 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487732

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 44
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotta Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 494 394 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 48 896 | 34 982 |
| Sum kostnader | | 48 896 | 529 376 |
| Driftsresultat | | -48 896 | -529 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 771 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 771 | 6 |
| Annen rentekostnad | | 89 932 | 23 965 |
| Annen finanskostnad | | 7 932 | 7 932 |
| Sum finanskostnader | | 97 864 | 31 897 |
| Netto finans | | -97 093 | -31 891 |
| Resultat før skattekostnad | | -145 990 | -561 267 |
| Årsresultat | | -145 990 | -561 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -145 990 | -561 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -145 990 | -561 267 |



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 938 927 | 536 970 |
| Sum varer | | 3 938 927 | 536 970 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 484 | 3 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 484 | 3 547 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 411 | 540 517 |
| SUM EIENDELER | | 3 951 411 | 540 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 0 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Ikke registrert | | | |
| kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 958 168 | 958 168 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 058 168 | 1 058 168 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 1 827 395 | 1 681 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 827 395 | -1 681 405 |
| Sum egenkapital | | -769 227 | -623 237 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 489 338 | 499 999 |
| Langsiktig konserngjeld | | 698 276 | 196 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 187 614 | 696 318 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 187 614 | 696 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 525 248 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 465 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 275 | 1 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 533 023 | 467 436 |
| Sum gjeld | | 4 720 638 | 1 163 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 951 411 | 540 517 |



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4014586.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3938927.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantsatte eiendeler: Fast eiendom: 5.000.000

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995946866
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -494 394 |
| Annen driftskostnad | | -48 896 | -34 982 |
| Sum driftskostnader | | -48 896 | -529 376 |
| Driftsresultat | | -48 896 | -529 376 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 771 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 771 | 6 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -89 932 | -23 965 |
| Annen finanskostnad | | -7 932 | -7 932 |
| Sum finanskostnader | | -97 864 | -31 897 |
| Netto finans | | -97 093 | -31 891 |
| Resultat før skattekostnad | | -145 990 | -561 267 |
| Årsresultat | | -145 990 | -561 267 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -145 990 | -561 267 |
| Sum overføringer | | -145 990 | -561 267 |



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 938 927 | 536 970 |
| Sum varer | | 3 938 927 | 536 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 484 | 3 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 484 | 3 547 |
| Sum omløpsmidler | | 3 951 411 | 540 517 |
| SUM EIENDELER | | 3 951 411 | 540 517 |



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 958 168 | 958 168 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 058 168 | 1 058 168 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 827 395 | -1 681 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 827 395 | -1 681 405 |
| Sum egenkapital | | -769 227 | -623 237 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 489 338 | 499 999 |
| Langsiktig konserngjeld | | 698 276 | 196 319 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 187 614 | 696 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 525 248 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 465 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 275 | 1 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 533 023 | 467 436 |
| Sum gjeld | | 4 720 638 | 1 163 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 951 411 | 540 517 |

Lillesand, 30.05.2024

Bjørn-Ove Mariussen
styrets leder / daglig leder

Olav Johannes Eigeland
styremedlem



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Olav Eigeland AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 958 168 | -1 681 405 | -623 237 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -145 990 | -145 990 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 958 168 | -1 827 395 | -769 227 |

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt.

Tapt egenkapital finansieres med lån fra aksjonær og fra nærstående selskap.

Styret mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



OLAV EIGELAND EIENDOM AS
995 946 866

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 014 586 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 938 927 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:


Fast eiendom: 5.000.000



Årsoppgjør 2023 - OLAV EIGELAND EIENDOM AS (30)

| Name | Date | Name | Date |
|-------------------------|------------|----------------------|------------|
| Eigeland, Olav Johannes | 2024-06-03 | Mariussen, Bjørn-Ove | 2024-05-30 |

Identification

 bankID™ Eigeland, Olav Johannes

Identification

 bankID™ Mariussen, Bjørn-Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Olav Eigeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Eigeland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 145 990. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Olav Eigeland Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor