



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Reitan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 234	2 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234</b>	<b>2 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 234	-2 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 986	21 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 986</b>	<b>-21 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 181</b>	<b>-2 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	2 188
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 182</b>	<b>4 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182</b>	<b>4 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Reitan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 917 994 153  
WEST PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 234	2 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234</b>	<b>2 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 234	-2 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>



Organisasjonsnr: 917 994 153  
WEST PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 986	21 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 986</b>	<b>-21 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 181</b>	<b>-2 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	2 188
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 182</b>	<b>4 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182</b>	<b>4 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1 116</b>



Organisasjonsnr: 917 994 153  
WEST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 West Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 994 153



## RESULTATREGNSKAP

### WEST PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 234	2 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 234</b>	<b>2 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 234	-2 674
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 234	2 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>

WEST PROPERTY AS

SIDE 2



## BALANSE

### WEST PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1 116</b>

WEST PROPERTY AS

SIDE 3



## BALANSE

### WEST PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 805</b>	<b>18 805</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-23 986	-21 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 986</b>	<b>-21 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-5 181</b>	<b>-2 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 307	2 188
Annen kortsiktig gjeld		1 875	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 182</b>	<b>4 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 182</b>	<b>4 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1 116</b>

25.06.2024  
Styret i West Property AS

Malin Reitan Olsen  
styreleder

WEST PROPERTY AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

West Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 234	-2 674
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 234</b>	<b>-2 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 234	0	2 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 234	0	-2 234
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 195	0	18 805
Årets resultat				-2 234	-2 234
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 195</b>	<b>-2 234</b>	<b>16 571</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olsen, Malin Reitan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/31/2024 21:41:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.