



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 793 963
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A.T.M INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Bjørges vei 105 1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 044
Annen driftsinntekt		30 000	1 077 604
Sum inntekter		30 000	1 081 648
Kostnader			
Varekostnad			30 298
Lønnskostnad	1	414	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 258	62 831
Annen driftskostnad		273 437	418 171
Sum kostnader		313 109	511 299
Driftsresultat		-283 109	570 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	35
Sum finansinntekter		38	35
Annen rentekostnad		71 847	319 424
Annen finanskostnad		9 509	172 778
Sum finanskostnader		81 356	492 202
Netto finans		-81 318	-492 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 426	78 182
Skattekostnad på resultat	2	-87 842	-127 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 584	205 820
Årsresultat		-276 584	205 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 584	205 820
Totalresultat		-276 584	205 820
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			205 820
Overført fra annen egenkapital		-276 584	
Sum overføringer og disponeringer		-276 584	205 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		515 000	550 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 898
Sum varige driftsmidler		515 000	554 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	111 690	111 690
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 129 569	74 129 569
Sum finansielle anleggsmidler		74 241 259	74 241 259
Sum anleggsmidler		74 756 259	74 795 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 792
Andre kortsiktige fordringer		436 579	572 836
Sum fordringer		436 579	583 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 365	297 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 365	297 200
Sum omløpsmidler		676 944	880 828
SUM EIENDELER		75 433 203	75 676 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		685 800	685 800
Sum innskutt egenkapital		685 800	685 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 910 341	3 316 925
Sum opptjent egenkapital		2 910 341	3 316 925
Sum egenkapital		3 596 141	4 002 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 016	110 858
Sum avsetninger for forpliktelser		23 016	110 858
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 508 784	1 436 937
Øvrig langsiktig gjeld		70 154 450	70 125 825
Sum annen langsiktig gjeld		71 663 233	71 562 762
Sum langsiktig gjeld		71 686 249	71 673 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		130 000	
Sum kortsiktig gjeld		150 813	
Sum gjeld		71 837 062	71 673 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 433 203	75 676 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631378

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.T.M INVEST AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 793 963
A.T.M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 044
Annen driftsinntekt		30 000	1 077 604
Sum inntekter		30 000	1 081 648
Kostnader			
Varekostnad			30 298
Lønnskostnad	1	414	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 258	62 831
Annen driftskostnad		273 437	418 171
Sum kostnader		313 109	511 299
Driftsresultat		-283 109	570 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	35
Sum finansinntekter		38	35
Annen rentekostnad		71 847	319 424
Annen finanskostnad		9 509	172 778
Sum finanskostnader		81 356	492 202
Netto finans		-81 318	-492 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-87 842	-127 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 584	205 820
Årsresultat		-276 584	205 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 584	205 820
Totalresultat		-276 584	205 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			205 820
Overført fra annen egenkapital		-276 584	
Sum overføringer og disponeringer		-276 584	205 820





Organisasjonsnr: 998 793 963
A.T.M INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

515 000

550 360

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

515 000

3 898

Sum varige driftsmidler

554 258

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

111 690

111 690

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

74 129 569

74 129 569

Sum finansielle

anleggsmidler

74 241 259

74 241 259

Sum anleggsmidler

74 756 259

74 795 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 792

Andre kortsiktige

fordringer

436 579

572 836

Sum fordringer

436 579

583 628

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

240 365

297 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 365

297 200

Sum omløpsmidler

676 944

880 828

SUM EIENDELER

75 433 203

75 676 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

685 800

685 800

Sum innskutt egenkapital

685 800

685 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 910 341	3 316 925
Sum opptjent egenkapital	2 910 341	3 316 925
Sum egenkapital	3 596 141	4 002 725
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 23 016	110 858
Sum avsetninger for forpliktelser	23 016	110 858
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 508 784	1 436 937
Øvrig langsiktig gjeld	70 154 450	70 125 825
Sum annen langsiktig gjeld	71 663 233	71 562 762
Sum langsiktig gjeld	71 686 249	71 673 620
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 813	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	130 000	
Sum kortsiktig gjeld	150 813	
Sum gjeld	71 837 062	71 673 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 433 203	75 676 345



Organisasjonsnr: 998 793 963
A.T.M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 A.t.m Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 793 963



Resultatregnskap

A.t.m Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 044
Annen driftsinntekt		30 000	1 077 604
Sum driftsinntekter		30 000	1 081 648
Varekostnad		0	30 298
Lønnskostnad	1	414	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 258	62 831
Annen driftskostnad		273 437	418 171
Sum driftskostnader		313 109	511 299
Driftsresultat		-283 109	570 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	35
Annen rentekostnad		71 847	319 424
Annen finanskostnad		9 509	172 778
Resultat av finansposter		-81 318	-492 167
Resultat før skattekostnad		-364 426	78 182
Skattekostnad på resultat	2	-87 842	-127 638
Resultat		-276 584	205 820
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-276 584	205 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	205 820
Overført fra annen egenkapital		276 584	0
Sum overføringer		-276 584	205 820



Balanse

A.t.m Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		515 000	550 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 898
Sum varige driftsmidler		515 000	554 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	111 690	111 690
Investeringer i tilknyttet selskap	3	74 129 569	74 129 569
Sum finansielle anleggsmidler		74 241 259	74 241 259
Sum anleggsmidler		74 756 259	74 795 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 792
Andre kortsiktige fordringer		436 579	572 836
Sum fordringer		436 579	583 628
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 365	297 200
Sum omløpsmidler		676 944	880 828
Sum eiendeler		75 433 203	75 676 345

A.t.m Invest AS

Side 3



Balanse

A.t.m Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		685 800	685 800
Sum innskutt egenkapital		685 800	685 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 910 341	3 316 925
Sum opptjent egenkapital		2 910 341	3 316 925
Sum egenkapital		3 596 141	4 002 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 016	110 858
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 508 784	1 436 937
Øvrig langsiktig gjeld		70 154 450	70 125 825
Sum annen langsiktig gjeld		71 663 233	71 562 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	0
Konserngjeld		130 000	0
Sum kortsiktig gjeld		150 813	0
Sum gjeld		71 837 062	71 673 620
Sum egenkapital og gjeld		75 433 203	75 676 345

Styret i A.t.m Invest AS

Anders Nilsen
styreleder

Thomas Charles Johansen
styremedlem

Morten Andre Jacobsen
styremedlem/daglig leder

A.t.m Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 842	-127 638
Skattekostnad ordinært resultat	-87 842	-127 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-364 426	78 182
Permanente forskjeller	65 145	4 197
Endring i midlertidige forskjeller	278 205	-427 032
Skattepliktig inntekt	-21 076	-344 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	331 185	383 962	52 777
Gevinst – og tapskonto	901 713	1 127 141	225 428
Sum	1 232 898	1 511 103	278 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 278	-1 107 202	21 076
Grunnlag for utsatt skatt	104 620	403 901	299 281
Utsatt skatt (22 %)	23 016	88 858	65 842

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Fredrikstad Marina Drift AS	Fredrikstad	100 %	47 275	15 816
Gressvik Properties AS	Fredrikstad	50 %	133 126 353	(4 103 066)



Til generalforsamlingen i
ATM Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ATM Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. juli 2024
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-08 10:06:40 UTC



Penneo DokumentID: EOE3D-1EMZ1-7C8SW-18BFL-5BBY2-2WTNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>