



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 ASKIM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 703	149 354
Sum finanskostnader		153 703	149 354
Netto finans		-153 703	-149 354
Resultat før skattekostnad		-153 703	-149 354
Årsresultat		-153 703	-149 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 703	-149 354
Sum overføringer og disponeringer		-153 703	-149 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 790 185	11 595 883
Sum varer		12 790 185	11 595 883
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 790 185	11 595 883
SUM EIENDELER		12 790 185	11 595 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	774 290	620 587
Sum opptjent egenkapital		-774 290	-620 587
Sum egenkapital		-749 860	-596 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 142 123	6 988 420
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 123	6 988 420
Sum langsiktig gjeld		7 142 123	6 988 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 397 922	5 203 620
Sum kortsiktig gjeld		6 397 922	5 203 620
Sum gjeld		13 540 044	12 192 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 184	11 595 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747527

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 ASKIM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 703	149 354
Sum finanskostnader		153 703	149 354
Netto finans		-153 703	-149 354
Resultat før skattekostnad		-153 703	-149 354
Årsresultat		-153 703	-149 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 703	-149 354
Sum overføringer og disponeringer		-153 703	-149 354



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 790 185	11 595 883
Sum varer		12 790 185	11 595 883
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 790 185	11 595 883
SUM EIENDELER		12 790 185	11 595 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	774 290	620 587
Sum opptjent egenkapital		-774 290	-620 587
Sum egenkapital		-749 860	-596 157



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	7 142 123	6 988 420
Sum annen langsiktig gjeld	7 142 123	6 988 420
Sum langsiktig gjeld	7 142 123	6 988 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3	6 397 922	5 203 620
Sum kortsiktig gjeld	6 397 922	5 203 620
Sum gjeld	13 540 044	12 192 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 790 184	11 595 883



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger (Eiendom) Varelager består av tomt og eiendom under utvikling. Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektledelse og byggekostnader. Lånekostnader inngår ikke, kostnadsføres løpende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7142123.00	1865000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5123420.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets bokførte leverandørgjeld er i sin helhet til nærstående selskaper.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12790185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ekstern gjeld på kr 8.000.000 i morselskapet Eiendom Oslo AS er sikret i 1. prioritets panterett pålydende NOK 40.000.000 tinglyst i gnr. 53, bnr. 16 og bnr. 839 i Askim kommune. Hjemmelshaver og reell eier: Torget 5 Askim AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TORGET 5 ASKIM AS
921604947
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 703	-149 354
Sum finanskostnader		-153 703	-149 354
Netto finans		-153 703	-149 354
Resultat før skattekostnad		-153 703	-149 354
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-153 703	-149 354
Overføringer			
Udekket tap		-153 703	-149 354
Sum overføringer		-153 703	-149 354



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 790 185	11 595 883
Sum varer		12 790 185	11 595 883
Sum omløpsmidler		12 790 185	11 595 883
SUM EIENDELER		12 790 185	11 595 883



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-774 290	-620 587
Sum opptjent egenkapital		-774 290	-620 587
Sum egenkapital		-749 860	-596 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 142 123	6 988 420
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 123	6 988 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 397 922	5 203 620
Sum kortsiktig gjeld		6 397 922	5 203 620
Sum gjeld		13 540 044	12 192 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 185	11 595 883

Ramadan Halimi
styrets leder / daglig leder

Birute Sukyte
styremedlem



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger (Eiendom)

Varelager består av tomt og eiendom under utvikling. Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtkostnader, prosjektledelse og byggekostnader.

Lånekostnader inngår ikke, kostnadsføres løpende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIENDOM OSLO AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-620 587	-596 157
Årsresultat	0	0	-153 703	-153 703
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-774 290	-749 860

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er foretatt taksering av selskapets eiendom som viser betydelige merverdier.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 142 123	1 865 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 123 420



TORGET 5 ASKIM AS
921 604 947

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets bokførte leverandørgjeld er i sin helhet til nærstående selskaper.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 790 185
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ekstern gjeld på kr 8.000.000 i morselskapet Eiendom Oslo AS er sikret i 1. prioritets panterett pålydende NOK 40.000.000 tinglyst i gnr. 53, bnr. 16 og bnr. 839 i Askim kommune. Hjemmelshaver og reell eier: Torget 5 Askim AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-153 703	-149 354
Skattepliktig inntekt	-153 703	-149 354

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-620 634	-774 337	153 703
Netto forskjeller	-620 634	-774 337	153 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	620 634	774 337	-153 703
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.