



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 933 824	1 678 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 824</b>	<b>1 678 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 199	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	672 868	565 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 067</b>	<b>565 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 757</b>	<b>1 112 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		596	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>1 050</b>
Annen finanskostnad		899 357	1 060 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 357</b>	<b>1 060 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 761</b>	<b>-1 059 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 996</b>	<b>53 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 996</b>	<b>53 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 997</b>	<b>53 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 997</b>	<b>53 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	26 783	29 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 621	56 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>56 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 401	230 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 401</b>	<b>230 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 022</b>	<b>286 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	445 583	151 586



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 583</b>	<b>151 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>545 583</b>	<b>251 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	43 892 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	43 892 500	43 892 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 246	58 377
Skyldige offentlige avgifter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		5 713	6 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223</b>	<b>65 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 796 223</b>	<b>87 850 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 565 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 921 565 534  
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 933 824	1 678 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 824</b>	<b>1 678 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 199	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	672 868	565 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 067</b>	<b>565 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 757</b>	<b>1 112 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		596	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596</b>	<b>1 050</b>
Annen finanskostnad		899 357	1 060 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 357</b>	<b>1 060 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 761</b>	<b>-1 059 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 996</b>	<b>53 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 997</b>	<b>53 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 997</b>	<b>53 400</b>



Organisasjonsnr: 921 565 534  
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	26 783	29 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 621	56 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>56 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 401	230 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 401</b>	<b>230 341</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 022</b>	<b>286 655</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	445 583	151 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 583</b>	<b>151 586</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>545 583</b>	<b>251 586</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	43 892 500	43 892 500
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	43 892 500	43 892 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 246	58 377
Skyldige offentlige avgifter		264	0
Annen kortsiktig gjeld		5 713	6 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223</b>	<b>65 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 796 223</b>	<b>87 850 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>



Organisasjonsnr: 921 565 534  
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	221 589	198 186
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	293 997	53 400
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 214	2 143
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-32 140
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>297 210</b>	<b>23 403</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>518 800</b>	<b>221 589</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>512 179</b>	<b>221 589</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		720 456	652 237	720 400	940 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 207 008	1 025 237	1 207 000	812 000
Andre inntekter		0	0	6 000	12 000
Salgsinntekter		6 360	1 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 824</b>	<b>1 678 474</b>	<b>1 933 400</b>	<b>1 764 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 345	5 186	5 300	5 500
Styrehonorar	2	45 000	0	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 324	0	0	6 400
Forretningsførerhonorar		38 112	37 002	38 100	39 300
Kontigent NBBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Brøyting - strøing		9 195	23 144	15 000	15 000
Plenklipp		0	0	15 000	0
Andre lønnskostnader	3	16 875	0	0	17 000
Vedlikehold	4	32 426	141 342	40 000	40 000
Vedlikehold heis		0	2 243	6 000	6 000
Serviceavtale heis		13 842	12 660	14 000	14 400
Serviceavtaler		35 578	11 050	23 000	25 500
Periodisk kontroll heis		6 238	0	0	0
Kabel-tv		47 762	51 741	51 000	51 000
Forsikring		56 314	49 500	52 500	60 800
Kommunale avgifter		338 024	140 455	330 000	355 000
Energi, strøm		23 133	37 202	45 000	35 000
Renhold, fellesareal		12 106	11 021	10 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 814	23 779	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 590	526	0	1 500
Andre driftskostnader	5	10 849	7 704	17 000	14 500
Bomiljø		12 226	7 012	10 000	10 000
Avskrivninger	6	3 214	2 143	3 200	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 067</b>	<b>565 810</b>	<b>727 200</b>	<b>774 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 757</b>	<b>1 112 664</b>	<b>1 206 200</b>	<b>989 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		596	1 050	1 000	1 000
Rentekostnad		899 357	1 060 314	1 207 000	812 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-898 761</b>	<b>-1 059 264</b>	<b>-1 206 000</b>	<b>-811 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 997</b>	<b>53 400</b>	<b>200</b>	<b>178 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		293 997	53 400	0	0
Sum overføringer		293 997	53 400	0	0

Prestegårdsgate Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 12	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	26 783	29 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 621	0
Periodisert kostnad		0	56 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>56 314</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		523 401	230 341
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>523 401</b>	<b>230 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 022</b>	<b>286 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>

Prestegårdsgate Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	9	445 583	151 586
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>545 583</b>	<b>251 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	11, 12	43 892 500	43 892 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	75
Leverandørgjeld		5 246	58 377
Skyldig off. myndigheter		264	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 875	0
Påløpne renter		3 838	6 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223</b>	<b>65 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 796 223</b>	<b>87 850 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øistein Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Aale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Torskog  
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 345	5 186
<b>Sum</b>	<b>5 345</b>	<b>5 186</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	15 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 875	0
<b>Sum</b>	<b>16 875</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	8 404	102 998
6602 Vedlikehold VVS	1 467	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	17 755	27 343
6607 Vedlikehold/leie garasjer	4 800	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>32 426</b>	<b>141 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 975	4 374
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 836	1 960
7790 Andre kostnader	450	800
<b>Sum</b>	<b>10 849</b>	<b>7 704</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	3 214	2 143
<b>Sum</b>	<b>3 214</b>	<b>2 143</b>



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 356
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 783
Årets avskrivninger :	3 214
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	445 583	151 586
<b>Sum</b>	<b>545 583</b>	<b>251 586</b>

Prestegårdsgate Borettslag



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 892 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

## Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 285 699

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 987 500	8 652
	1	3 725 000	8 082
	1	2 600 000	5 641
	1	2 475 000	5 370
	1	2 325 000	5 045
	1	2 240 000	4 860
	2	2 225 000	4 828
	1	2 195 000	4 762
	2	1 975 000	4 285
	1	1 925 000	4 177
	1	1 895 000	4 112
	1	1 875 000	4 068
	1	1 845 000	4 003
	1	1 795 000	3 895
	1	1 725 000	3 743
	2	1 695 000	3 678
	1	1 495 000	3 244

Prestegårdsgate Borettslag



**Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534**

---

**Pantegjeld**

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

**Prestegårdsgate Borettslag**



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

### Note

#### Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>43 892 500</b>	<b>43 892 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 12 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
<b>Sum</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>			
Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
<b>Sum</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>

Prestegårdsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Prestegårdsgate Borettslag**

Styreleder	Øistein Andersen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Inger Johanne Torskog (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Øystein Aale (sign.)	19.04.2021



## **Styret i Prestegårdsgate Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Tirsdag 01.06.2021 kl. 18:00

møte finner sted i hagen Prestegårdsgate 16. ved dårlig vær blir møte holdt i svalgangen i andre etasje.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Ingen saker er meldt inn

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Prestegårdsgate Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Prestegårdsgate Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øistein Andersen, Prestegårdsgata 16  
Styremedlem, Inger Johanne Torskog, Prestegårdsgata 16  
Styremedlem, Øystein Aale, Prestegårdsgate 16  
Varamedlem, Finn Gunnar Lauritzen, Prestegårdsgata 16  
Varamedlem, Anne Turid Schelver, Prestegårdsgata 16

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 56 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med i 2020

budsjett for 2021

fastsetting av husleie for 2021

valg av nytt forsikringsselskap

valg av ny internett/TV - leverandør

reklamasjoner på bygningsmessige mangler ovenfor utbygger

### Fremtidsplaner

ingen

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.04.2021



## Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	221 589	198 186
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	293 997	53 400
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	3 214	2 143
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-32 140
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>297 210</b>	<b>23 403</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>518 800</b>	<b>221 589</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>512 179</b>	<b>221 589</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		720 456	652 237	720 400	940 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 207 008	1 025 237	1 207 000	812 000
Andre inntekter		0	0	6 000	12 000
Salgsinntekter		6 360	1 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 824</b>	<b>1 678 474</b>	<b>1 933 400</b>	<b>1 764 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 345	5 186	5 300	5 500
Styrehonorar	2	45 000	0	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 324	0	0	6 400
Forretningsførerhonorar		38 112	37 002	38 100	39 300
Kontigent NBBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Brøyting - strøing		9 195	23 144	15 000	15 000
Plenklipp		0	0	15 000	0
Andre lønnskostnader	3	16 875	0	0	17 000
Vedlikehold	4	32 426	141 342	40 000	40 000
Vedlikehold heis		0	2 243	6 000	6 000
Serviceavtale heis		13 842	12 660	14 000	14 400
Serviceavtaler		35 578	11 050	23 000	25 500
Periodisk kontroll heis		6 238	0	0	0
Kabel-tv		47 762	51 741	51 000	51 000
Forsikring		56 314	49 500	52 500	60 800
Kommunale avgifter		338 024	140 455	330 000	355 000
Energi, strøm		23 133	37 202	45 000	35 000
Renhold, fellesareal		12 106	11 021	10 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 814	23 779	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 590	526	0	1 500
Andre driftskostnader	5	10 849	7 704	17 000	14 500
Bomiljø		12 226	7 012	10 000	10 000
Avskrivninger	6	3 214	2 143	3 200	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 067</b>	<b>565 810</b>	<b>727 200</b>	<b>774 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 757</b>	<b>1 112 664</b>	<b>1 206 200</b>	<b>989 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		596	1 050	1 000	1 000
Rentekostnad		899 357	1 060 314	1 207 000	812 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-898 761</b>	<b>-1 059 264</b>	<b>-1 206 000</b>	<b>-811 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 997</b>	<b>53 400</b>	<b>200</b>	<b>178 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		293 997	53 400	0	0
Sum overføringer		293 997	53 400	0	0

Prestegårdsgate Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 12	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	26 783	29 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 811 783</b>	<b>87 814 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 621	0
Periodisert kostnad		0	56 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>56 314</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		523 401	230 341
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>523 401</b>	<b>230 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 022</b>	<b>286 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>

Prestegårdsgate Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	9	445 583	151 586
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>545 583</b>	<b>251 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd	11, 12	43 892 500	43 892 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	75
Leverandørgjeld		5 246	58 377
Skyldig off. myndigheter		264	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 875	0
Påløpne renter		3 838	6 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 223</b>	<b>65 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 796 223</b>	<b>87 850 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 341 805</b>	<b>88 101 652</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øistein Andersen  
Leder

Øystein Aale  
Styremedlem

Inger Johanne Torskog  
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 345	5 186
<b>Sum</b>	<b>5 345</b>	<b>5 186</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	45 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	15 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 875	0
<b>Sum</b>	<b>16 875</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	8 404	102 998
6602 Vedlikehold VVS	1 467	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	17 755	27 343
6607 Vedlikehold/leie garasjer	4 800	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>32 426</b>	<b>141 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	588	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 975	4 374
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 836	1 960
7790 Andre kostnader	450	800
<b>Sum</b>	<b>10 849</b>	<b>7 704</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	3 214	2 143
<b>Sum</b>	<b>3 214</b>	<b>2 143</b>



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 356
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 783
Årets avskrivninger :	3 214
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	445 583	151 586
<b>Sum</b>	<b>545 583</b>	<b>251 586</b>

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 892 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	2	1 975 000	3 950 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 285 699	1	3 987 500	8 652
	1	3 725 000	8 082
	1	2 600 000	5 641
	1	2 475 000	5 370
	1	2 325 000	5 045
	1	2 240 000	4 860
	2	2 225 000	4 828
	1	2 195 000	4 762
	2	1 975 000	4 285
	1	1 925 000	4 177
	1	1 895 000	4 112
	1	1 875 000	4 068
	1	1 845 000	4 003
	1	1 795 000	3 895
	1	1 725 000	3 743
	2	1 695 000	3 678
	1	1 495 000	3 244

Prestegårdsgate Borettslag



**Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534**

---

**Pantegjeld**

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

**Prestegårdsgate Borettslag**



## Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

### Note

#### Note 11 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>43 892 500</b>	<b>43 892 500</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 12 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		43 892 500	43 892 500
Borettsinnskudd		43 892 500	43 892 500
<b>Sum</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder		84 035 000	84 035 000
<b>Sum</b>		<b>87 785 000</b>	<b>87 785 000</b>

Prestegårdsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Prestegårdsgate Borettslag**

Styreleder	Øistein Andersen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Inger Johanne Torskog (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Øystein Aale (sign.)	19.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 4. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZEDY-6HQ77-IMS5H-U1LEB-JDWS3-ZEE8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-04 12:44:30Z



Penneo DokumentID: 7ZEDY-6HQ77-IMS5H-U1LEB-JDW63-ZEE8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 4. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZEDY-6HQ77-IMS5H-U1LEB-JDWS3-ZEE8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-04 12:44:30Z



Penneo DokumentID: ZEDY-6HQ77-IMS5H-U1LEB-JDW63-ZEE8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>