



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 543 390	1 461 053
Sum inntekter		1 543 390	1 461 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	252 614	252 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 397	175 305
Sum kostnader		417 011	427 919
Driftsresultat		1 126 379	1 033 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		595	
Sum finansinntekter		595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 013	71 919
Sum finanskostnader		132 013	71 919
Netto finans		-131 418	-71 919
Ordinært resultat før skattekostnad		994 961	961 215
Skattekostnad på resultat	5	218 892	211 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 069	749 748
Årsresultat		776 069	749 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 069	749 748
Totalresultat		776 069	749 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	776 929	736 556
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		13 192
Overført fra annen egenkapital	6	-860	
Sum overføringer og disponeringer		776 069	749 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 274 256	10 526 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 274 256	10 526 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 274 256	10 526 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 703	1 490
Andre kortsiktige fordringer		5 198	44 752
Konsernfordringer	8	562 937	2 047 723
Sum fordringer		574 838	2 093 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		574 838	2 093 964
SUM EIENDELER		10 849 094	12 620 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 343 324	2 344 184
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 343 324	2 344 184
Sum egenkapital		8 523 324	8 524 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	451 352	451 594
Sum avsetninger for forpliktelser		451 352	451 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	799 913	2 590 731
Sum annen langsiktig gjeld		799 913	2 590 731
Sum langsiktig gjeld		1 251 265	3 042 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 186	50 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 059 919	995 901
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 074 505	1 054 326
Sum gjeld		2 325 770	4 096 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 849 094	12 620 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436679

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 543 390	1 461 053
Sum inntekter		1 543 390	1 461 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	252 614	252 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 397	175 305
Sum kostnader		417 011	427 919
Driftsresultat		1 126 379	1 033 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		595	
Sum finansinntekter		595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 013	71 919
Sum finanskostnader		132 013	71 919
Netto finans		-131 418	-71 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	218 892	211 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 069	749 748
Årsresultat		776 069	749 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 069	749 748
Totalresultat		776 069	749 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	776 929	736 556
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		13 192
Overført fra annen egenkapital	6	-860	
Sum overføringer og disponeringer		776 069	749 748



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	10 274 256	10 526 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 274 256	10 526 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 274 256	10 526 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 703	1 490
Andre kortsiktige			
fordringer		5 198	44 752
Konsernfordringer	8	562 937	2 047 723
Sum fordringer		574 838	2 093 964
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		574 838	2 093 964
SUM EIENDELER		10 849 094	12 620 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 343 324	2 344 184
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 343 324	2 344 184
Sum egenkapital		8 523 324	8 524 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	451 352	451 594
Sum avsetninger for forpliktelse		451 352	451 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	799 913	2 590 731
Sum annen langsiktig gjeld		799 913	2 590 731
Sum langsiktig gjeld		1 251 265	3 042 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 186	50 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 059 919	995 901
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 074 505	1 054 326
Sum gjeld		2 325 770	4 096 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 849 094	12 620 835



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Eide Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XCAFW-DL8FH-GS11-UUAY-TNDLG



Resultatregnskap			
Eide Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 543 390	1 461 053
Sum leieinntekter		1 543 390	1 461 053
Avskrivning av driftsmidler	3	252 614	252 614
Annen driftskostnad		164 397	175 305
Sum driftskostnader		417 011	427 919
Driftsresultat		1 126 379	1 033 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	0
Sum finansinntekter		595	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 013	71 919
Sum finanskostnader		132 013	71 919
Resultat av finansposter		-131 418	-71 919
Resultat før skattekostnad		994 961	961 215
Skattekostnad på resultat	5	218 892	211 467
Resultat		776 069	749 748
Årsresultat		776 069	749 748
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	776 929	736 556
Avsatt til annen egenkapital	6	0	13 192
Overført fra annen egenkapital	6	860	0
Sum overføringer		776 069	749 748

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XOAFW-DL8FH-GS11-UUJAY-TNDLG



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 274 256	10 526 870
Sum varige driftsmidler		10 274 256	10 526 870
Sum anleggsmidler		10 274 256	10 526 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 703	1 490
Andre kortsiktige fordringer		5 198	44 752
Fordring konsernkonto	8	562 937	2 047 723
Sum fordringer		574 838	2 093 964
Sum omløpsmidler		574 838	2 093 964
Sum eiendeler		10 849 094	12 620 835

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XOAFW-DL8FH-GS11-UUAY-TNDLG



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 343 324	2 344 184
Sum opptjent egenkapital		2 343 324	2 344 184
Sum egenkapital		8 523 324	8 524 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	451 352	451 594
Sum avsetning for forpliktelser		451 352	451 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	799 913	2 590 731
Sum annen langsiktig gjeld		799 913	2 590 731
Sum langsiktig gjeld		1 251 265	3 042 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 186	50 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 059 919	995 901
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 074 505	1 054 326
Sum gjeld		2 325 770	4 096 651
Sum egenkapital og gjeld		10 849 094	12 620 835
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eide Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eide Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XOAFW-DL8FH-GS11-UUAY-TNDLG



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XOAFW-DL8FH-GS11-UUJAY-TNDLG



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eide Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 683 314	3 683 314
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 935 928	3 935 928
Bokført verdi pr. 31.12	1 579 487	8 694 769	10 274 256
Årets ordinære avskrivninger		252 614	252 614
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	799 913	2 590 731	63 856	51 599
Avgitt konsernbidrag			996 063	944 302
Sum	799 913	2 590 731	1 059 919	995 901

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 799 913. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 132 013.

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XOAFW-DL8FH-GS11-UUAY-TNDLG

**Eide Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 134	207 746
Endring i utsatt skattefordel	-242	3 721
Skattekostnad ordinært resultat	218 892	211 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994 961	961 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 102	-16 913
Avgitt konsernbidrag	-996 063	-944 302
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 134	207 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 134	-207 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	994 961	961 215
Beregnet skatt av resultat før skatt	218 891	211 467
Sum	218 891	211 467
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 051 598	2 052 700	1 102
Sum	2 051 598	2 052 700	1 102
Grunnlag for utsatt skatt	2 051 598	2 052 700	1 102
Utsatt skatt (22 %)	451 352	451 594	242

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	4 990 000	1 080 000	2 344 184	8 524 184
Årets resultat				776 069	776 069
Konsernbidrag avgitt				-776 929	-776 929
Pr 31.12	110 000	4 990 000	1 080 000	2 343 324	8 523 324

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XCAFW-DL8FH-GS11-UUJAY-TNDLG



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	10 274 256	10 526 870
Sum	10 274 256	10 526 870

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eide Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XOAFW-DL8FH-GS11-UUAY-TNDLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:56 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HUA4D-XCAFW-DL8FH-GST1F-UUJAY-TNDLG



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eide Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: YBZ6M-JAMXIV-LMSQB-SK1E1-ZV22V-JKSEK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eide Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBZ6M-J4MXIV-LMSQB-SK1E1-ZVZ2V-JKSEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 08:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBZ6M-JAMXIV-LMSQB-SKTET-ZVZ2V-JKSEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>